Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 1143/2022

Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e s.m.i. per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Valsesia s.n.c., via De André s.n.c. e viale Jenner 44 alla realizzazione di Case e Ospedali di Comunità"

Aprile 2022

PRESUPPOSTI

- La deliberazione della Giunta Regionale n. XI/5195 del 06/09/2021,"*Approvazione delle linee di progetto per l'attuazione di Case e Ospedali di Comunità nella Città di Milano*", e il documento "*Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano*", predisposti da ATS individuano i **criteri generali di progettazione per l'attuazione sul territorio della Città Metropolitana del nuovo modello assistenziale proposto**, in linea con le indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sul tema salute;

- il piano degli investimenti presentato nel citato documento prevede la **creazione di 24 fra Case di Comunità e Ospedali di Comunità all'interno della Città di Milano**;

- Comune di Milano, Regione Lombardia e ATS Milano Città Metropolitana hanno ritenuto utile sottoscrivere un Protocollo di Intesa al fine di definire un primo elenco di attività per ciascuna Parte, all'interno di un **progetto organico di revisione complessiva dei servizi sanitari e sociosanitari del territorio comunale**, finalizzato alla loro integrazione nel tessuto urbano e al soddisfacimento delle necessarie caratteristiche di "attrattività", "fruibilità" e "accessibilità ", anche al fine di assicurare un tempestivo ed efficiente utilizzo dei fondi del PNRR.

PRESUPPOSTI

- in alcuni ambiti territoriali, tra cui gli ambiti Missaglia e Baggio-Masaniello (indicati nel documento "*Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano*"), in cui è necessario attivare Case e Ospedali di Comunità ma non sono presenti idonei immobili di proprietà di enti del Servizio Sanitario Regionale, il Comune di Milano, su sollecitazione di ATS, ha provveduto a compiere una individuazione delle aree di proprietà comunale su cui edificare le nuove Case di Comunità e Ospedali di Comunità;

- l'individuazione dei siti idonei a ospitare le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità ha preso le mosse dall'obiettivo di **salvaguardia della risorsa suolo**, individuando aree ricadenti in suoli già urbanizzati e privilegiando aree "grigie" o servizi dismessi;

- sono stati, inoltre, definiti criteri operativi strettamente correlati con gli obiettivi messi in campo dalle strategie territoriali del Piano di Governo del Territorio vigente, nell'ottica della **città a 15 minuti**, con particolare **riferimento all'attrattività dell'area, all'accessibilità della medesima e alla coerenza insediativa**;

- con Deliberazione n. 107 del 04/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco preliminare di aree e immobili di proprietà comunale da destinare a sedi di Case di Comunità/Ospedali di Comunità, subordinandolo all'individuazione in via definitiva dei beni - all'esito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche - da parte del competente organo consiliare;

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- a seguito delle verifiche tecnico-giuridico-economiche e del confronto con gli organi rappresentativi dei Municipi, sono stati individuati i seguenti siti per gli ambiti territoriali Baggio-Masaniello, Missaglia e Jenner:
  - Baggio-Masaniello: porzione dell'area a parcheggio, sita in **via Valsesia**, individuata catastalmente al Foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte, 110 parte, disciplinata dal Piano dei Servizi vigente come "*infrastrutture viarie esistenti*";
  - Missaglia: area a parcheggio, sita in **via Fabrizio De André**, individuata catastalmente al Foglio 628 mappale 190, disciplinata dal Piano dei Servizi vigente come "*spazi per la sosta*";
  - Jenner: porzione dell'area libera, sita in **viale Edoardo Jenner 44**, individuata catastalmente al Foglio 135 mappale 136 parte, disciplinata dal Piano dei Servizi vigente come "*verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)*" *[area individuata direttamente da ATS nel citato documento "Linee di progetto per l'attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano"]*

- a fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente le aree a parcheggio di via Valsesia e di via De André e l'area di viale Jenner risultano compatibili con la possibilità di insediare Case di Comunità/Ospedali di Comunità, **autorizzando, mediante Deliberazione Consiliare, la modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005** e s.m.i.;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

Capo II - Pianificazione Comunale per il Governo del Territorio

Art. 9 (Piano dei Servizi)

Comma 15 - La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata **previa deliberazione motivata del consiglio comunale**.

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Deliberazione CC n. 34/2019 – Pubblicato su BURL n. 6/2020

Art. 5 – Norme di attuazione Piano dei Servizi

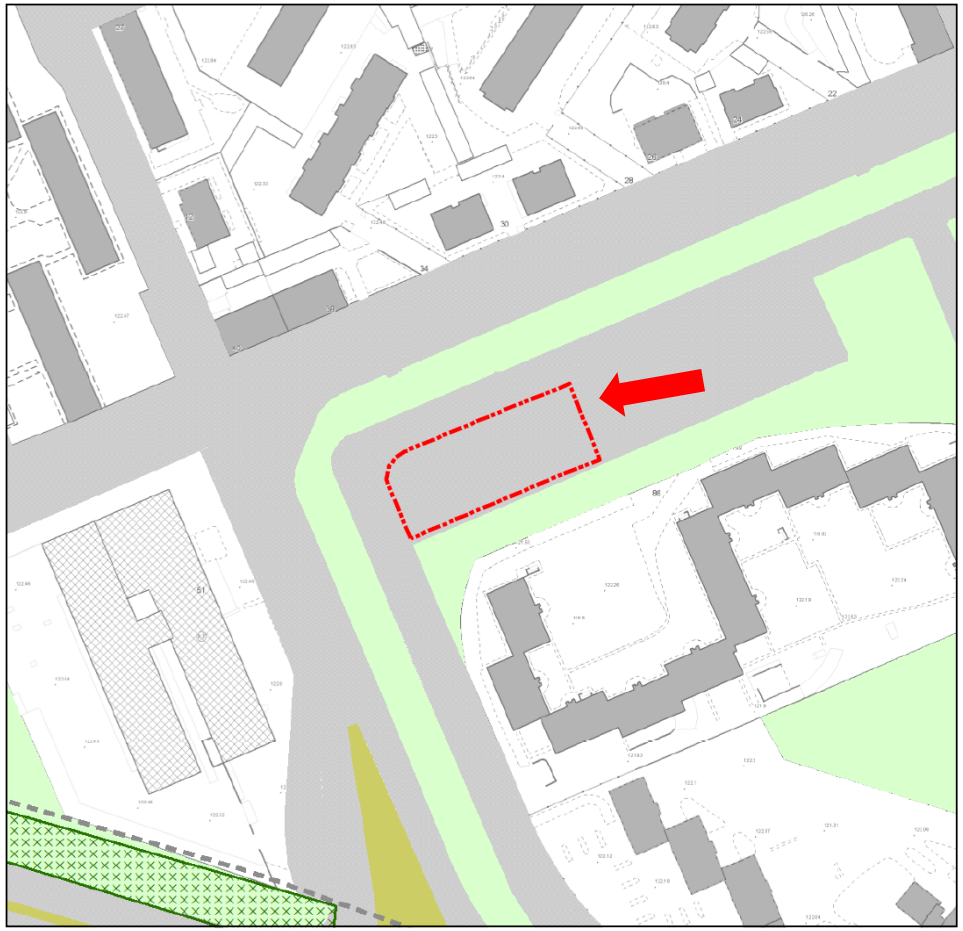
Comma 5 - La modifica della previsione dei servizi del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dei depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione ad altra pertinenza indiretta o per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale è autorizzata **previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale**, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005

AMBITO BAGGIO-MASANIELLO – VIA VALSESIA

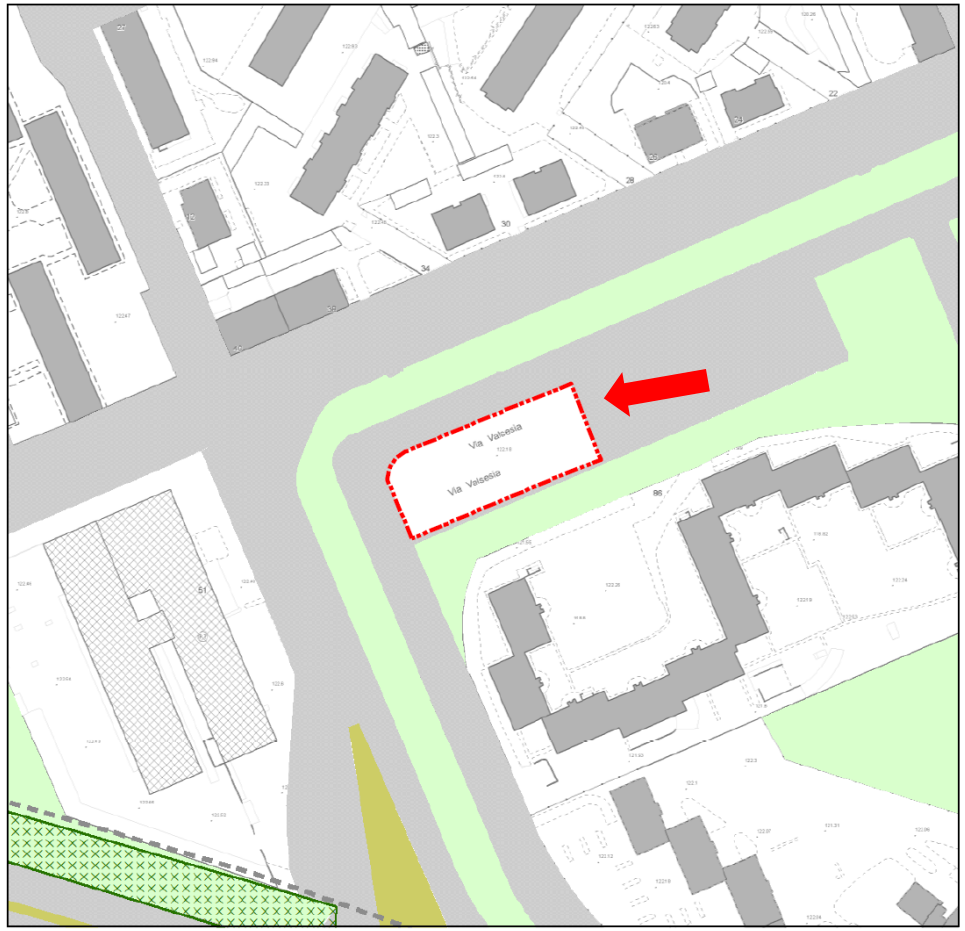
VIA VALSESIA: MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI- TAV. S.02

- Per l'area in via Valsesia, individuata al catasto al foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte. 110 parte si prevede lo stralcio della destinazione a **"Infrastrutture viarie esistenti"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



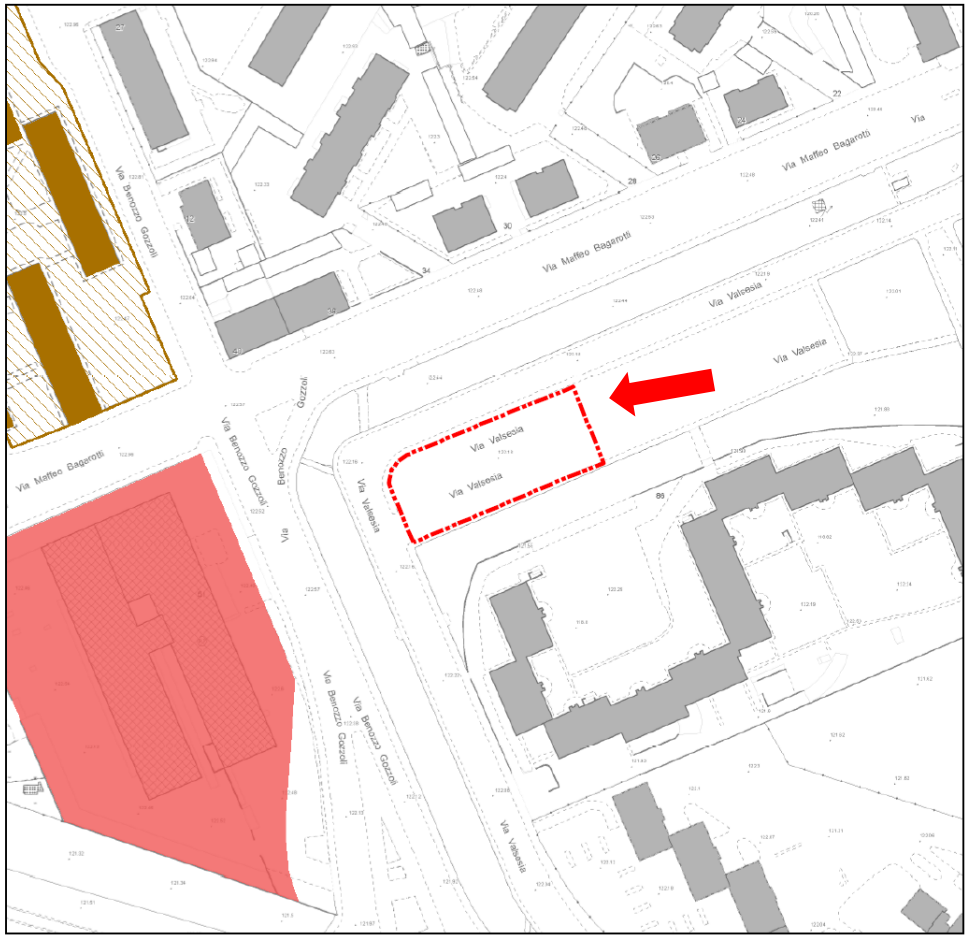
Area oggetto di modifica

Infrastrutture viarie esistenti

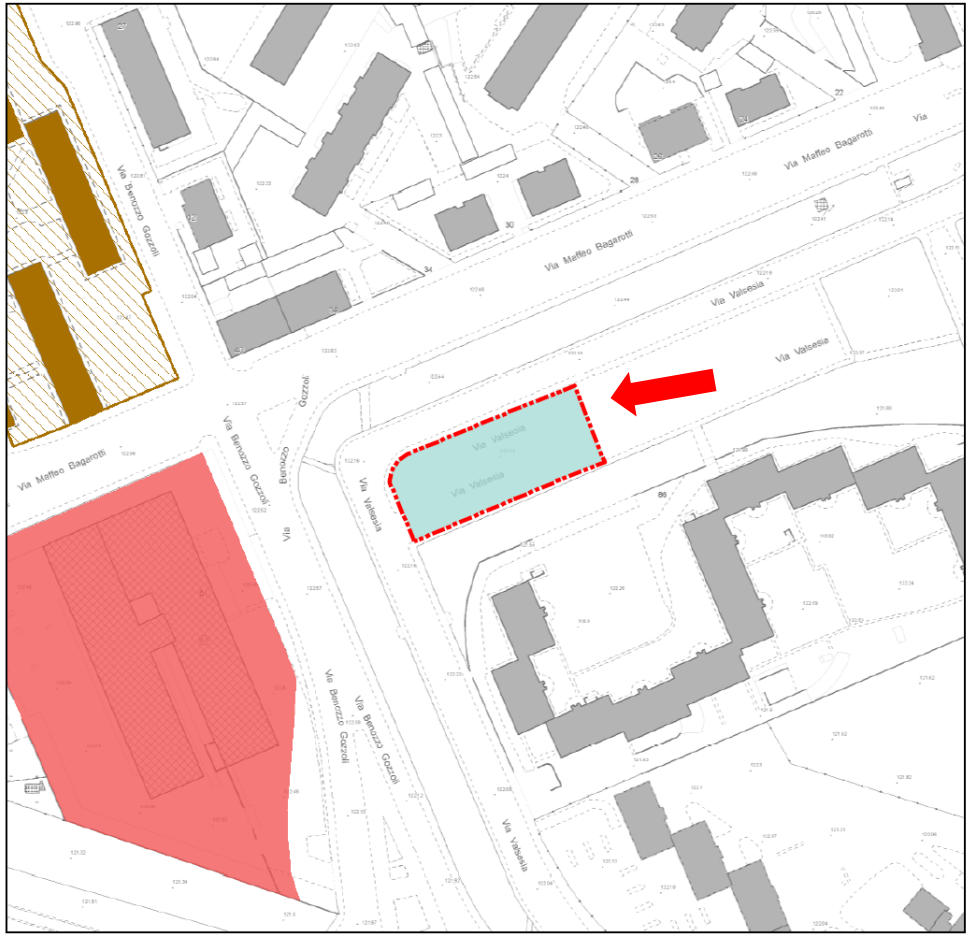
VIA VALSESIA: MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI- TAV. S.01

- Per l'area in via Valsesia, individuata al catasto al foglio 458 mappali 2 parte, 31 parte, 46 parte. 110 parte si prevede l'inserimento della destinazione a **"Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti"**, Categoria **"Salute"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA

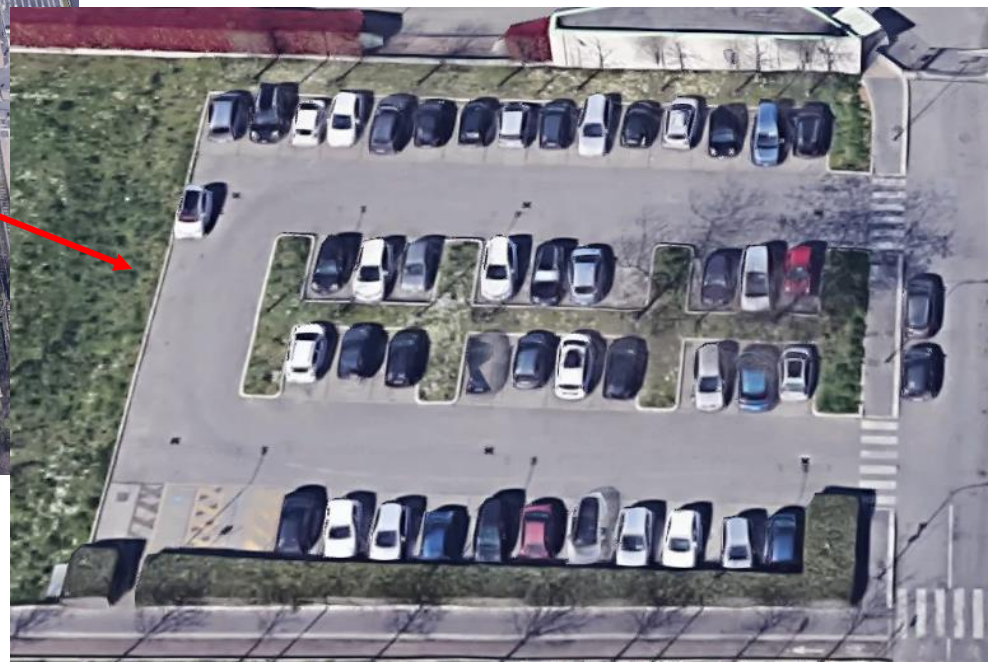


Area oggetto di modifica

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Categoria Salute

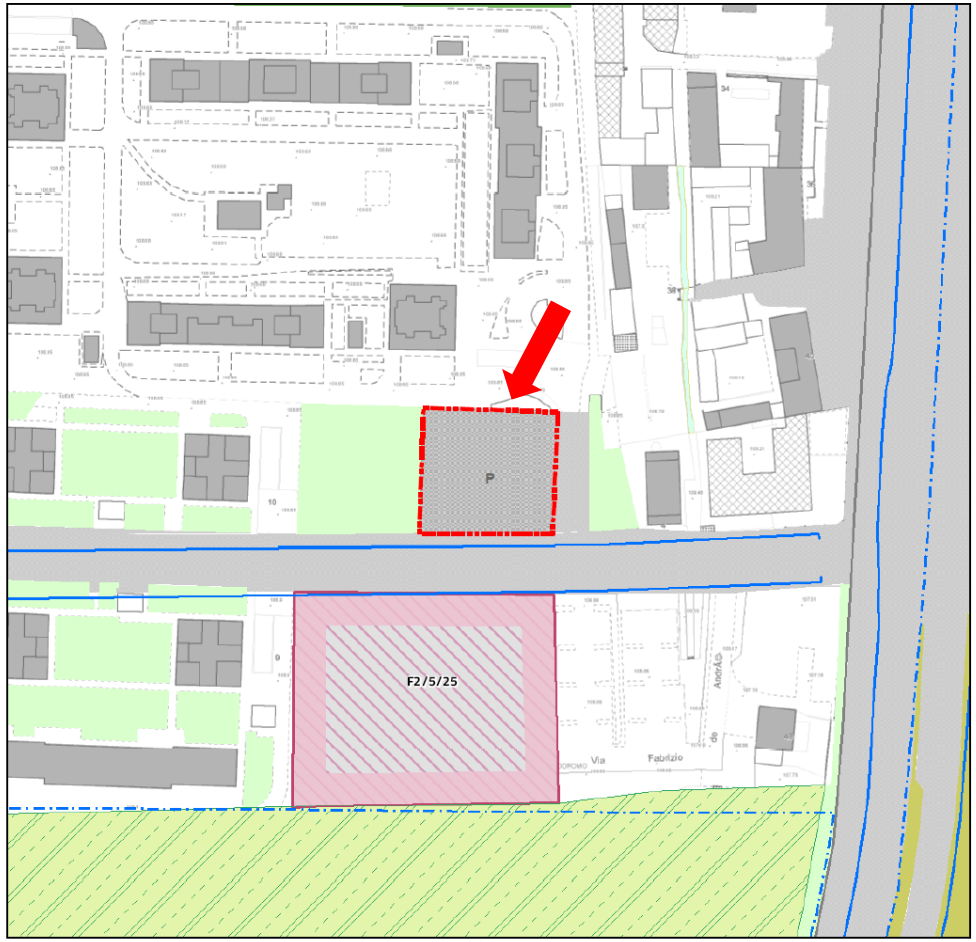
AMBITO MISSAGLIA – VIA DE ANDRE’



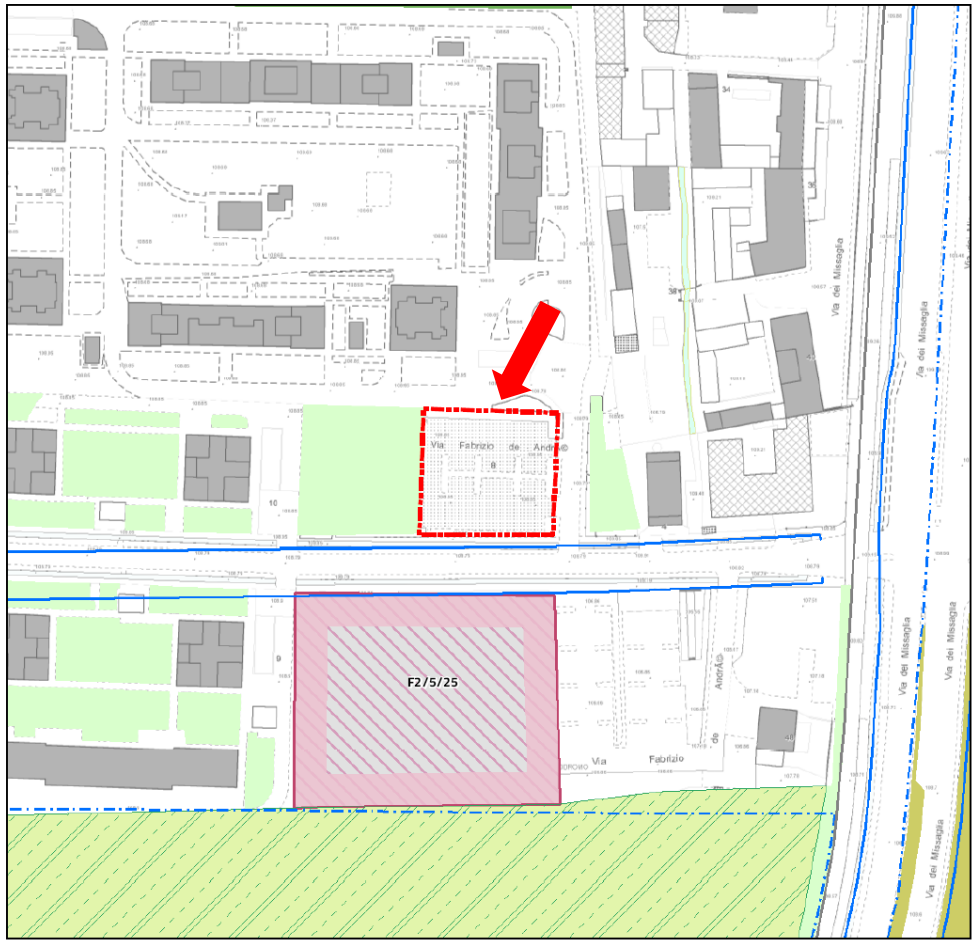
VIA DE ANDRE': MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.02

- Per l'area in via De Andrè, individuata al catasto al foglio 628 mappale 190 si prevede lo stralcio delle destinazioni a **"Spazi per la sosta"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Area oggetto di modifica

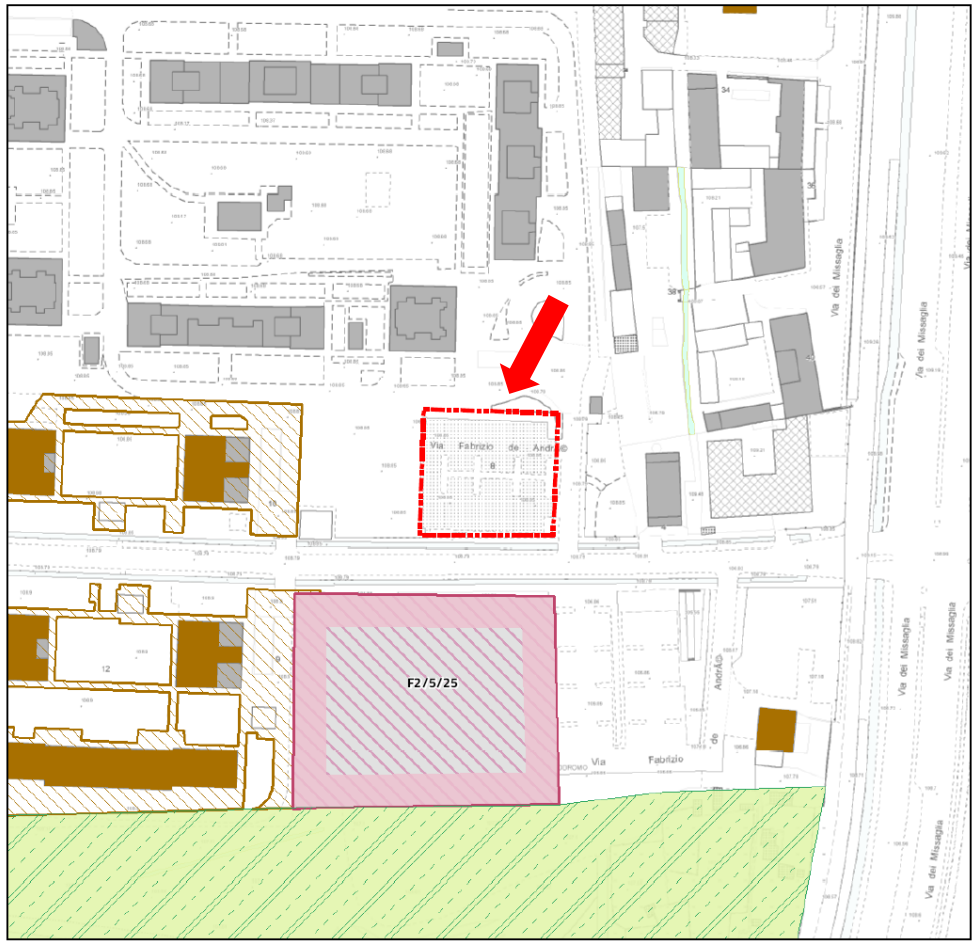
Spazi per la sosta

P Parcheggi a raso e multipiano

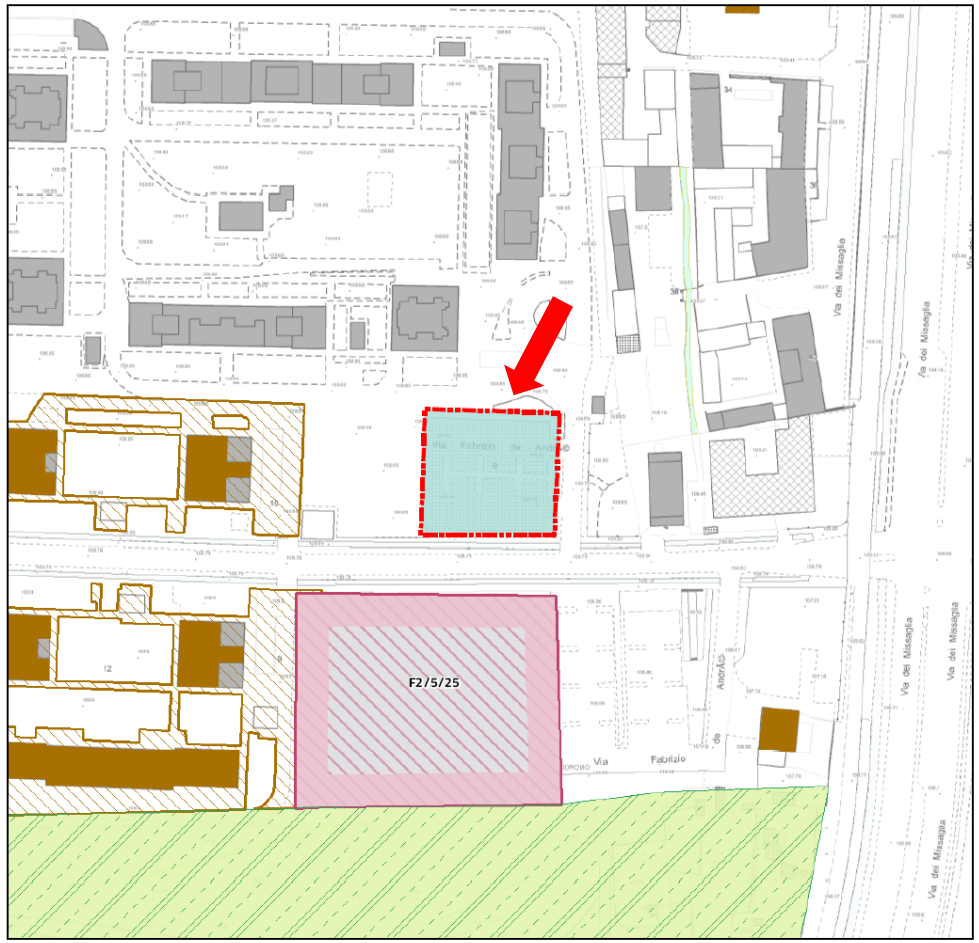
VIA DE ANDRE': MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.01

- Per l'area in via De Andrè, individuata al catasto al foglio 628 mappale 190, si prevede l'inserimento della destinazione a **"Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti"**, Categoria **"Salute"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Area oggetto di modifica

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

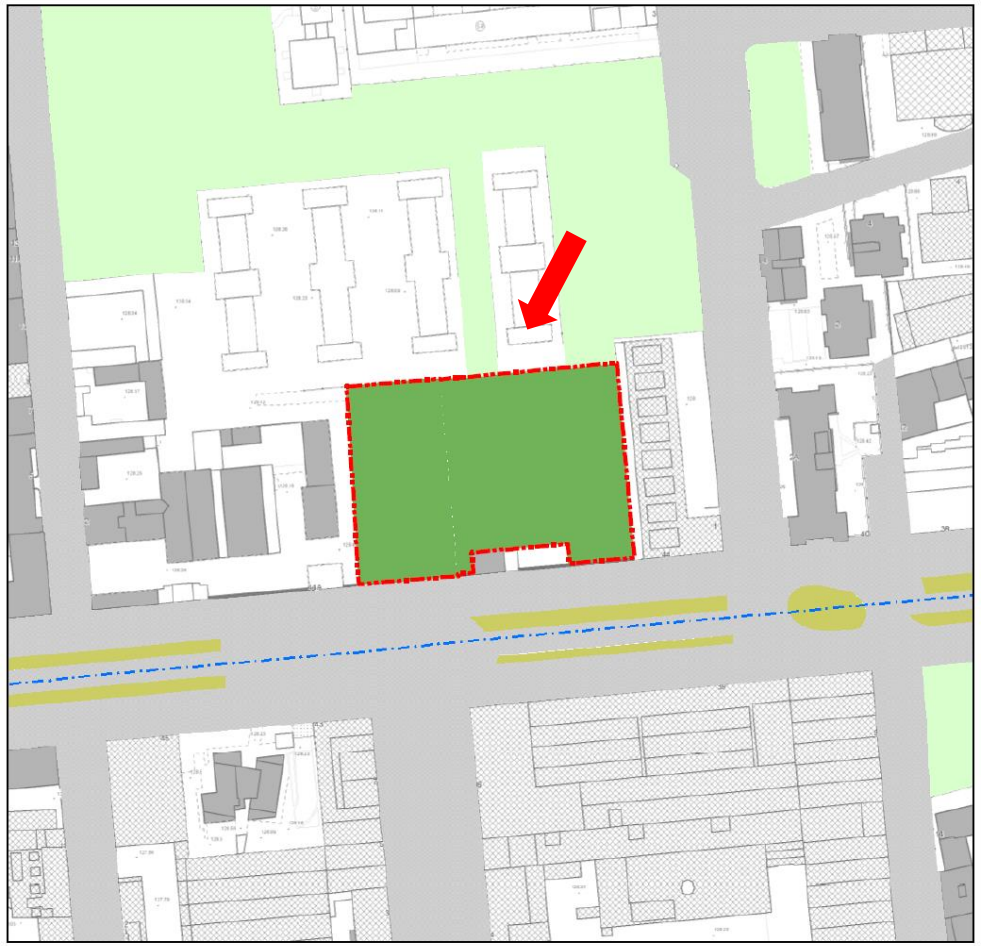
Categoria Salute

AMBITO JENNER – VIALE JENNER 44

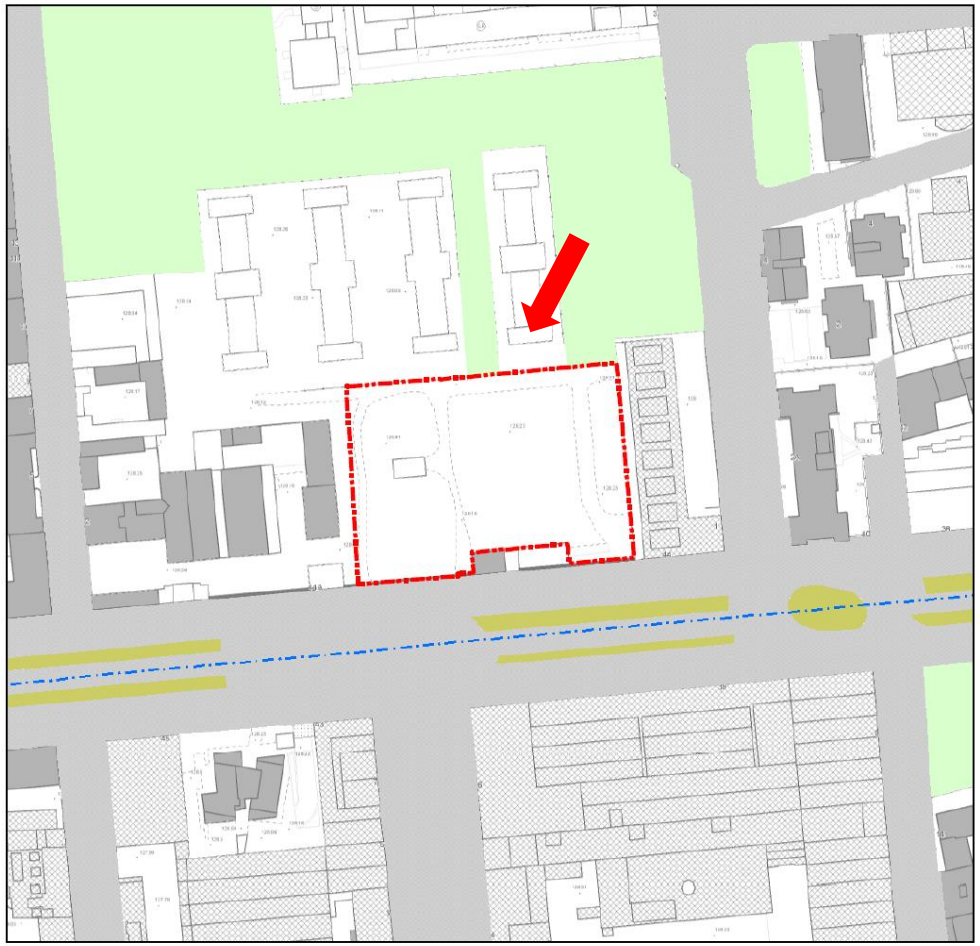
VIALE JENNER 44: MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.02

- Per l'area in via De Andrè, individuata al catasto al foglio 135 mappale 136 parte si prevede lo stralcio delle destinazioni a **"Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



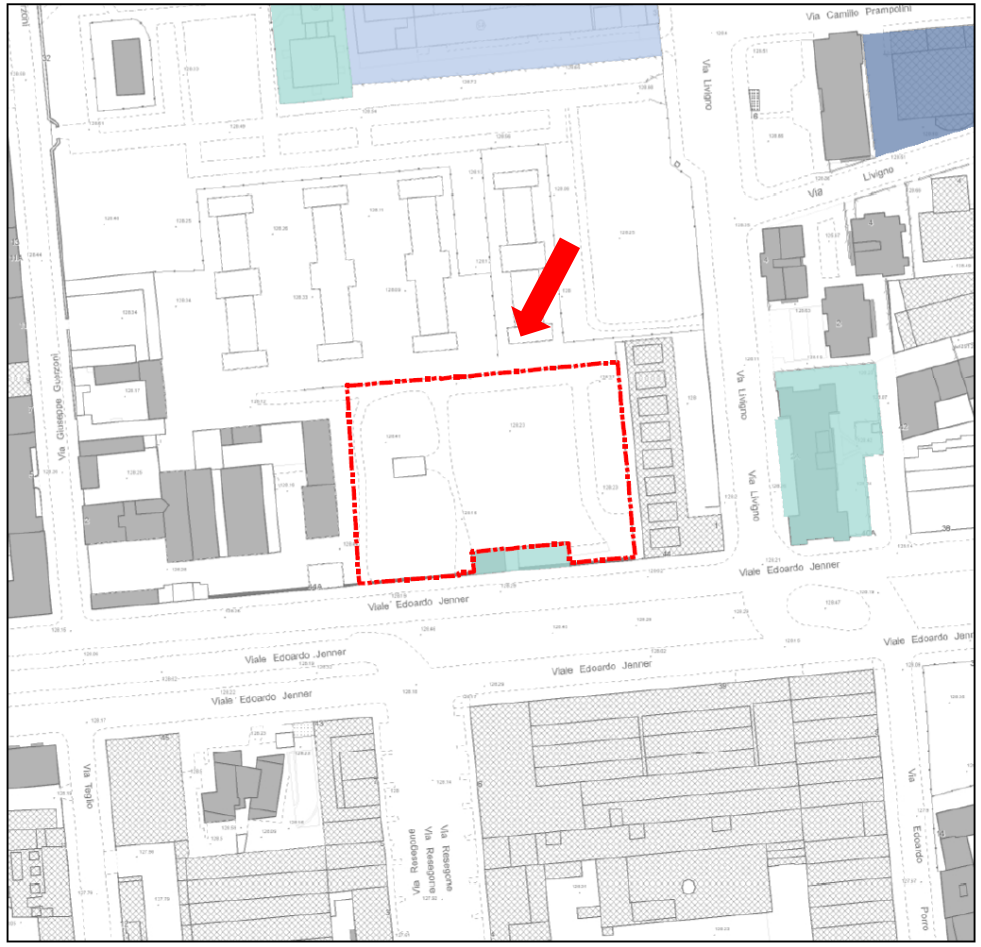
Area oggetto di modifica

Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

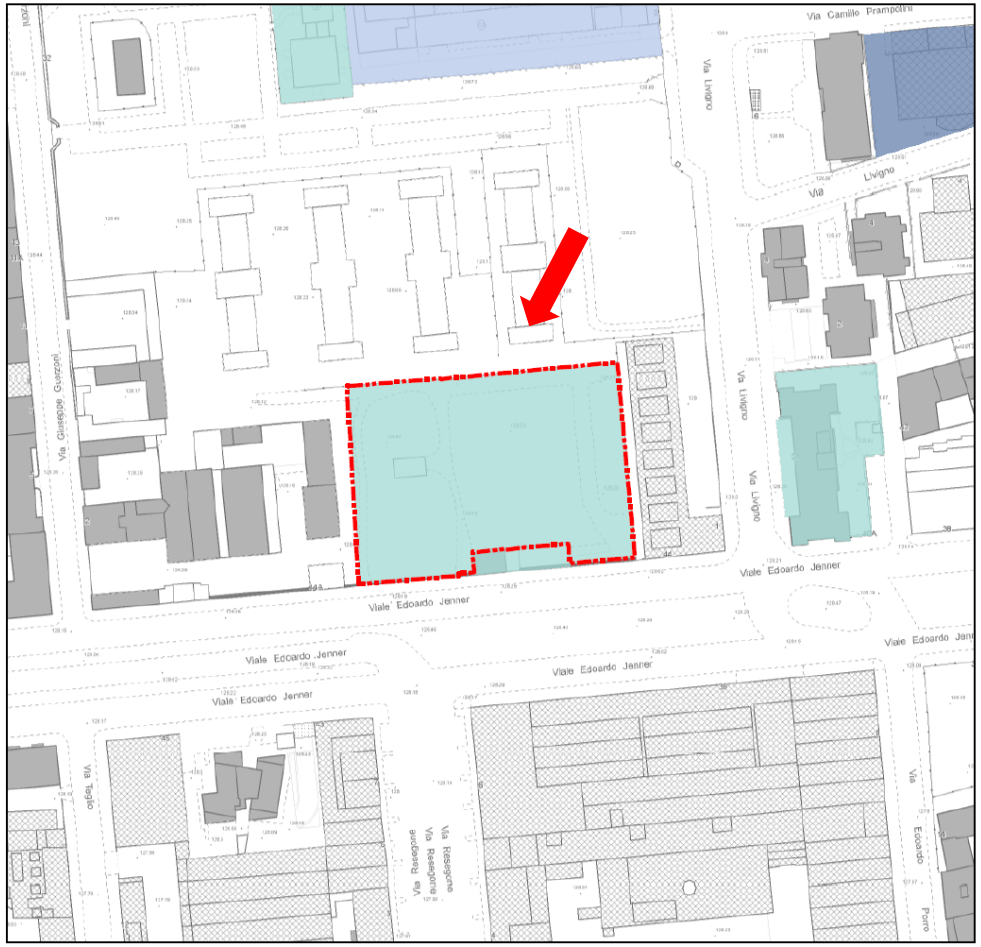
VIALE JENNER 44: MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.01

- Per l'area in via De Andrè, individuata al catasto al foglio 135 mappale 136 parte, si prevede l'inserimento della destinazione a **"Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti"**, Categoria **"Salute"**.

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Area oggetto di modifica

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Categoria Salute