



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Progettazione Urbana
Settore Pianificazione e Progettazione Urbana
Sezione I
MB/mb

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALL'AREA DI VIA RUBATTINO N. 44.

La presente proposta ha come oggetto un ipotesi di variante al P.R.G. relativa all'area situata in via Rubattino n. 44.

L'area è di proprietà della Società "Autorimessa Corso Roma S.r.l." che ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive al quale sono attribuite funzioni amministrative in materia di insediamenti produttivi ai sensi del DPR n. 447/98, modificato dal DPR n. 440/00, per l'attivazione del procedimento semplificato, caratterizzato da progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici, di cui il Capo II, artt. 4 e 5 del vigente DPR 447/98, al fine di ottenere il provvedimento autorizzativo unico per la realizzazione di un nuovo edificio da destinarsi ad autoconcessionaria.

L'area interessata dalla proposta è localizzata nella zona di decentramento 3, nella parte Est della città, in prossimità dell'ex area industriale Innocenti-Maserati sulla quale sta nascendo un nuovo quartiere polifunzionale e in corrispondenza dello svincolo della tangenziale Est ed è delimitata: a Nord dalla via Rubattino, a Est dall'area della ex stazione ENEL, a Sud dall'area boscata antistante gli edifici attualmente sede del CESI, ad Ovest dal prolungamento di via Rubattino fino al civico n. 54, lungo la sponda sinistra del Fiume Lambro.

L'area, di superficie pari a circa 14.082 mq., è individuata dal P.R.G. vigente in zona omogenea B1 con destinazione funzionale in parte a ST – "Area per servizi ed impianti tecnologici" (art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) e in parte a SR – "Aree di rispetto stradale" (art. 47 delle N.T.A. del P.R.G. vigente).

Allo stato attuale l'area è caratterizzata per la maggior parte della sua destinazione dalla presenza di verde incolto e dalla presenza di un manufatto realizzato prima del 1967 ed utilizzato a magazzino e laboratorio ad uso della società Innocenti, oggi in condizioni degradate e in stato di abbandono.

L'area è caratterizzata da un ottimo livello di accessibilità garantito dallo svincolo della tangenziale Est e da questa al sistema autostradale.

Si propone la variante al P.R.G. al fine di prevedere la demolizione dell'edificio esistente collocato in parte in zona di rispetto stradale e la realizzazione di una nuova edificazione da destinare alla manutenzione, alla vendita e allo stoccaggio di autoveicoli.

Milano, luglio 2003