



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE
L'AREA COMPRESA TRA VIA CENA E VIA DOSSI

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente, che riguarda l'area compresa tra via Cena e via Dossi. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale MS (aree per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico).

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di 4.970 mq., è situata nella parte est della città, e si affaccia su via Cena e su via Dossi.

L'area è attualmente occupata dalla stazione delle linee su gomma, depositi, uffici ed officine della società Autoguidovie Italiane S.p.A.

L'ambito urbano in cui l'area è compresa (tra via Cena, via Dossi, viale Umbria e corso XXII marzo) è caratterizzato da un tessuto disorganico prevalentemente destinato ad usi residenziali.

L'ambito urbano di cui si propone la riqualificazione è inoltre interessato da profonde trasformazioni urbanistiche, considerata la sua immediata prossimità con l'ambito dell'ex scalo ferroviario di P.ta Vittoria, per quale è stato approvato il relativo P.I.I., dove sorgerà la Grande Biblioteca ed è in fase di realizzazione l'ultimo tratto del passante ferroviario e la relativa stazione Vittoria.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città, nell'integrazione con i sistemi di trasporto su ferro nell'attuazione del modello di organizzazione urbana, attraverso la realizzazione di un edificio a destinazione prevalentemente residenziale con una quota di funzioni commerciali lungo via Cena, e l'incremento delle dotazioni di aree a verde e/o parcheggio pubblico da perseguire anche attraverso il ricorso alla monetizzazione dello standard dovuto per le nuove funzioni insediate, destinandone i proventi per l'acquisizione di aree o la realizzazione di parcheggi nella medesima zona di decentramento.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, gennaio 2003