

CONCESA MA.PI SRL
VIA ERODOTO 18 - 20126 MILANO
CF/ P.Iva 03295850154

12
← ??
Per favore
potrebbe
12
GRAZIE

Milano 1.8.2012

Ufficio Unico di protocollo
Della Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio
Via Pirelli 39 Milano

Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa
Via Pirelli 39 Milano

Comune di Milano
Settore Politiche Ambientali
Piazza Duomo 21 Milano

Oggetto : Procedimento di programma integrato di intervento di intervento ai sensi della Legge Regionale Lombardia n.12 /2005 relativo all'area di via Pericle s.n.c. (area ex F.S.) e relativa Procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)- Rapporto preliminare

La **CONCESA MA PI. IMMOBILIARE MOBILIARE – SRL** con sede legale in Milano, via Erodoto N° 18, in persona dell' Amministratore Unico e legale Rappresentante Signora Carla Maria Lombardo, nata a Milano il giorno 7 Novembre 1948, quale società proprietaria dell'area, avente accesso da via Erodoto n. 18, adiacente – su lato est – all'area in oggetto, presenta le seguenti

OSSERVAZIONI

La società scrivente intende ribadire le osservazioni depositate in data 2 Maggio 2012 – PG 294044/2012, che si allegano in copia alla presente e che si intendono integralmente confermate:

La scrivente ha inoltre rilevato che il Comune intende realizzare, nell'ambito del procedimento in oggetto :

- 1) un collegamento tra la via Pericle e la via Erodoto ;
 - 2) un collegamento tra la via Vimercati e la Via Erodoto.
- Detti collegamenti interesserebbero entrambi la proprietà della società scrivente.

Dette ipotesi, come gli ulteriori prospettati interventi auto/ciclo/pedonali, peraltro di non facile comprensione, si appalesano tuttavia irrazionali , irragionevoli e illegittimi.

Anzitutto, per ammissione dello stesso operatore, la realizzazione degli insediamenti di cui al P.I.I. non influenzerebbe significativamente l'impatto viabilistico della zona.

Si avrebbe infatti un *leggero* aumento del traffico nella sola punta mattutina su via Rucellai e di *scarso* peso sarebbe l'aumento dei transiti in ingresso al quartiere tramite le vie Bressan e Pericle.

Sarebbe infine del tutto *irrisorio* l'impatto degli altri movimenti mattutini e pomeridiani.

Inoltre, i prospettati interventi "strategici" da attuare nell'ambito viabilistico auto/ciclo/ pedonale riguarderebbero, come detto, anche proprietà private, tra cui la società scrivente, con incidenza economica negativa per le proprietà stesse.

Quanto infine agli asseriti miglioramenti della qualità degli spazi pubblici, delle aree di parcheggio e di spazi verdi attrezzati, tali aspetti sono nella realtà smentiti:

- dalla costante presenza criminale, unica che ne trarrebbe giovamento, con ulteriore grave danno per la vivibilità della zona e degli abitanti;
- dall'incremento dei costi di gestione di detti spazi, aree e percorsi, a carico della collettività.

Per i suddetti motivi la scrivente società

CHIEDE

Che dal programma in oggetto vengano stralciate la realizzazione del collegamento tra la via Pericle e la via Erodoto, del collegamento tra la via Vimercati e la via Erodoto nonché gli ulteriori prospettati interventi in materia viabilità auto/ciclo/pedonale per i rilevati vizi di irrazionalità, irragionevolezza e illegittimità

CONCESA MA.PI. IMMOBILIARE MOBILIARE SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO



All.c.s.

CONCESA MA.PI. IMMOBILIARE MOBILIARE
Società a responsabilità Limitata

Via Erodoto, 18
20126 - Milano

Milano, 2 maggio 2012

Ufficio Unico di Protocollo
della Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio

Via Pirelli, 39
Milano

Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa
Servizio Progetti Urbani Area 2

Via Pirelli, 39
Milano

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 294044/2012
Del 02/05/2012
CONCESA MA.PI. IMM.R
(S) PROT. S PIANIFICAZIO:
02/05/2012

Oggetto: Procedimento di programma integrato di intervento ai sensi della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005 relativo all'area di via Pericle s.n.c. (Area Ex F.S.) e relativa Procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

La **CONCESA MA.PI. IMMOBILIARE MOBILIARE - S.R.L.**, con sede legale in Milano, via Erodoto n. 18, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante signora Carla Maria Lombardo, nata a Milano il giorno 7 novembre 1948, quale società proprietaria dell'area, avente accesso da via Erodoto n. 18, adiacente - su lato est - all'area in oggetto, presenta le seguenti

OSSERVAZIONI

La società scrivente ha rilevato che il Comune di Milano intende realizzare, nell'ambito del procedimento in oggetto, un collegamento tra la via F.lli Bressan e la via Erodoto.

Il Comune si proporrebbe in particolare, tra gli obiettivi prioritari del programma in oggetto, di *creare le condizioni per un collegamento viabilistico fra le vie F.lli Bressan ed Erodoto.*

Detta ipotesi, così come illustrata dagli addetti del Comune alla parte scrivente in occasione dell'incontro tenutosi in data 30 aprile 2012, si appalesa tuttavia irrazionale, irragionevole e illegittima.

* * *

Anzitutto tale collegamento non avrebbe alcuna rilevanza positiva ai fini di una migliore circolazione stradale per i seguenti motivi:

- il collegamento non gioverebbe a differenti zone della città ma esclusivamente a due vie (Erodoto e Bressan) di un unico quartiere;
- la via Erodoto e la via Bressan sono peraltro già collegate dalla via Licurgo e dalla Via Dracone;
- una maggiore scorrevolezza viabilistica, se del caso, potrebbe essere da subito raggiunta rendendo, parzialmente, a doppio senso la circolazione di via Bressan.

* * *

Inoltre tale collegamento non comporterebbe alcun vantaggio per la collettività, potendo al contrario penalizzare le proprietà private interessate e gli abitanti della zona.

Tale realizzazione inciderebbe, in particolare, negativamente sulle proprietà private interessate, con grave danno economico per le stesse.

* * *

Quanto infine agli asseriti miglioramenti della qualità degli spazi pubblici, delle aree di parcheggio e di spazi verdi attrezzati, tale proposito verrebbero di fatto subito smentiti dalla costante presenza criminale, unica che ne trarrebbe giovamento, con ulteriore grave danno per la vivibilità della zona e degli abitanti.

* * *

Per i suddetti motivi la scrivente società

CHIEDE

che dal programma in oggetto venga stralciata la prospettata realizzazione del collegamento stradale tra le via F.lli Bressan e la via Erodoto per i rilevati vizi di irrazionalità, irragionevolezza e illegittimità.

Con perfetta osservanza.

CONCESA MA.PI. IMMOBILIARE MOBILIARE - S.R.L.

L'Amministratore Unico

