



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,  
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA OROBONI, VIA SENIGALLIA, VIA DELLA CROCE

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area compresa tra via Orobani, via Senigallia, via della Croce. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B3 (art. 21 N.T.A.) con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali – art. 32 N.T.A.).

L'area oggetto della proposta della superficie complessiva di mq 25.082, di proprietà prevalentemente privata per circa mq.16.365 e, in parte, anche di proprietà pubblica per circa mq 7.707, oltre ad un'area riguardante una strada consortile di superficie pari mq 1.010, è localizzata in prossimità della stazione delle FNM di Bruzzano, nel settore nord-ovest di Milano. L'area è oggi occupata in parte dagli edifici che ospitavano una litografia, ora dismessa. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e caratterizzato dalla significativa presenza di attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al “Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali”, approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, l'incremento della dotazione di parcheggi pubblici e l'individuazione delle aree da destinare alla nuova edificazione prevalentemente residenziale e ad una piccola quota di superficie commerciale.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, 14 novembre 2002