



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA POMPEO MARCHESI 55

La presente proposta, localizzata nel settore nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Pompeo Marchesi 55. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1, per la quasi totalità, con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali) e, per una superficie minima, con destinazione VC (aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale) parzialmente inserita all'interno del Parco Agricolo Sud Milano.

La proposta è localizzata ai margini dell'area di espansione residenziale C 15.5 attestata lungo le vie F.lli Zoia e via Taggia ed in adiacenza al perimetro orientale del Parco delle Cave, in un ambito urbano caratterizzato quindi dalla presenza di insediamenti prevalentemente residenziali inseriti in un contesto di particolare pregio ambientale.

L'area in oggetto, di proprietà privata (salvo alcune porzioni già pubbliche), avente un'estensione pari a circa mq. 58.000, è occupata, per la gran parte, da una serie di capannoni industriali, in parte ancora utilizzati, ed è delimitata lungo i confini nord, ovest e sud dal citato Parco delle Cave e verso est da aree in parte utilizzate per usi industriali, in parte per usi residenziali.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di promuovere la qualità urbana e favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di due nuovi edifici residenziali per una s.l.p. di circa 38.000 mq di cui oltre la metà a regime convenzionato e, in misura minore, ad incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati ad attività commerciale (media struttura di vendita).

I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico per consentire l'allargamento dell'adiacente Parco delle Cave e di parcheggi, nonché mediante la realizzazione di un asilo nido a titolo di standard qualitativo a soddisfacimento delle esigenze dei nuovi abitanti e del fabbisogno pregresso del quartiere; è infine prevista la completa riqualificazione ambientale dell'area anche attraverso la riorganizzazione del sistema della viabilità di accesso all'area e la contestuale trasformazione a percorso ciclopedonale del tratto terminale di via Marchesi per l'ingresso al parco.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.