



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005, RIGUARDANTE L'AREA POSTA SU VIA NOVARA N. 195 E 197.

La presente proposta, localizzata nel settore ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area posta lungo via Novara n. 195, 197. La proposta di P.I.I. riguarda una superficie di complessivi mq. 3.318 circa, inserita nel P.R.G. vigente in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I (art. 32 N.T.A. – *Zone industriali e artigianali*).

L'area è attualmente occupata da fabbricati industriali dismessi un tempo utilizzati come depositi di materiale edile.

Il progetto prevede la demolizione di tutti i vecchi fabbricati e la realizzazione di un edificio con tipologia "a torre", per una s.l.p. residenziale totale pari a mq 2.396 circa (il 50% dei quali adibiti ad edilizia convenzionata) e con una quota di terziario equivalente a mq 92 circa. Il nuovo fabbricato è previsto in arretramento di circa mt 30,00 da via Novara, sarà costituito da dieci piani fuori terra, con piano terra realizzato su pilotis.

La proposta prevede inoltre la cessione dell'area posta tra via Novara e il nuovo fabbricato, e che ha come obiettivo la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato.

L'area oggetto di intervento risulta essere ben servita dalle linee di trasporto pubblico (autobus n. 64, 72, 78 e 80) alcune delle quali si attestano alla fermata della metropolitana MM1, fermata Lotto. E' previsto, nel lungo periodo, il passaggio della linea 5 della metropolitana lungo via Novara.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L. R. 12/2005 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consiliare n. 26 del 16.05.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire la funzione residenziale in città, migliorare la qualità degli spazi pubblici operando un risanamento dei tessuti urbani obsoleti e degradati inclusi in aree già urbanizzate, integrare il nuovo intervento con i sistemi di trasporto su ferro previsti in via Novara. Inoltre la previsione di parcheggio pubblico su via Novara, andrebbe ad incrementare la disponibilità di posti auto pubblici di supporto al parco di Trenno.

Milano, novembre 2007