

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
DIREZIONE DI PROGETTO TESSUTO URBANO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N° 29471 IN DATA 26.02.1980 PER LE ZONE B2 2.3, 5.5

RELAZIONE INTEGRATIVA

L'area oggetto della presente proposta di variante riguarda gli ambiti urbani posti nei settori nord, nord-ovest, sud-ovest, della città interessati dalle seguenti zone del P.R.G. vigente:

B2 2.3 “via G.B. Pirelli, via E. Cornalia, via Adda”

B2 5.5 “Alzaia Naviglio Grande, Ripa di Porta Ticinese, via E. Villoresi”

Per questi ambiti si va ad implementare il processo di revisione del piano per le zone di recupero B2 impostato nel 1995 e che ha già interessato 78 zone B2.

Questo processo veniva infatti avviato con il “ Rapporto alla Città: Stato di Attuazione degli Indirizzi Generali di Governo” del 27/02/95, successivamente veniva integrato dalla delibera di G.C. del 24/04/97 che approvava la proposta metodologica e di indirizzo per la revisione delle zone B2; tale impostazione ha poi trovato esplicitazione in una serie di varianti al P.R.G., di cui la prima, adottata il 26/03/01, riguardava le zone A/B2 1.4, 1.5,1.6.

La proposta di variante in oggetto riprende e si conforma agli indirizzi agli obiettivi e alla metodologia definiti dalla prima e dalle successive varianti, che definiscono un impianto normativo e di contenuti progettuali finalizzato a garantire la semplificazione delle procedure di attuazione, una maggiore certezza nelle destinazioni urbanistiche, una maggiore qualità degli interventi, nonché la tutela del patrimonio storico e ambientale.

La variante interessa una superficie complessiva di mq 123.670

30 Luglio 2003

IL FUNZIONARIO
Arch. Michela Brambati

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. Giulia Missaglia