



Milano Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune di Milano Settore Progetti Strategici

PROPOSTA ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE: "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOEDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

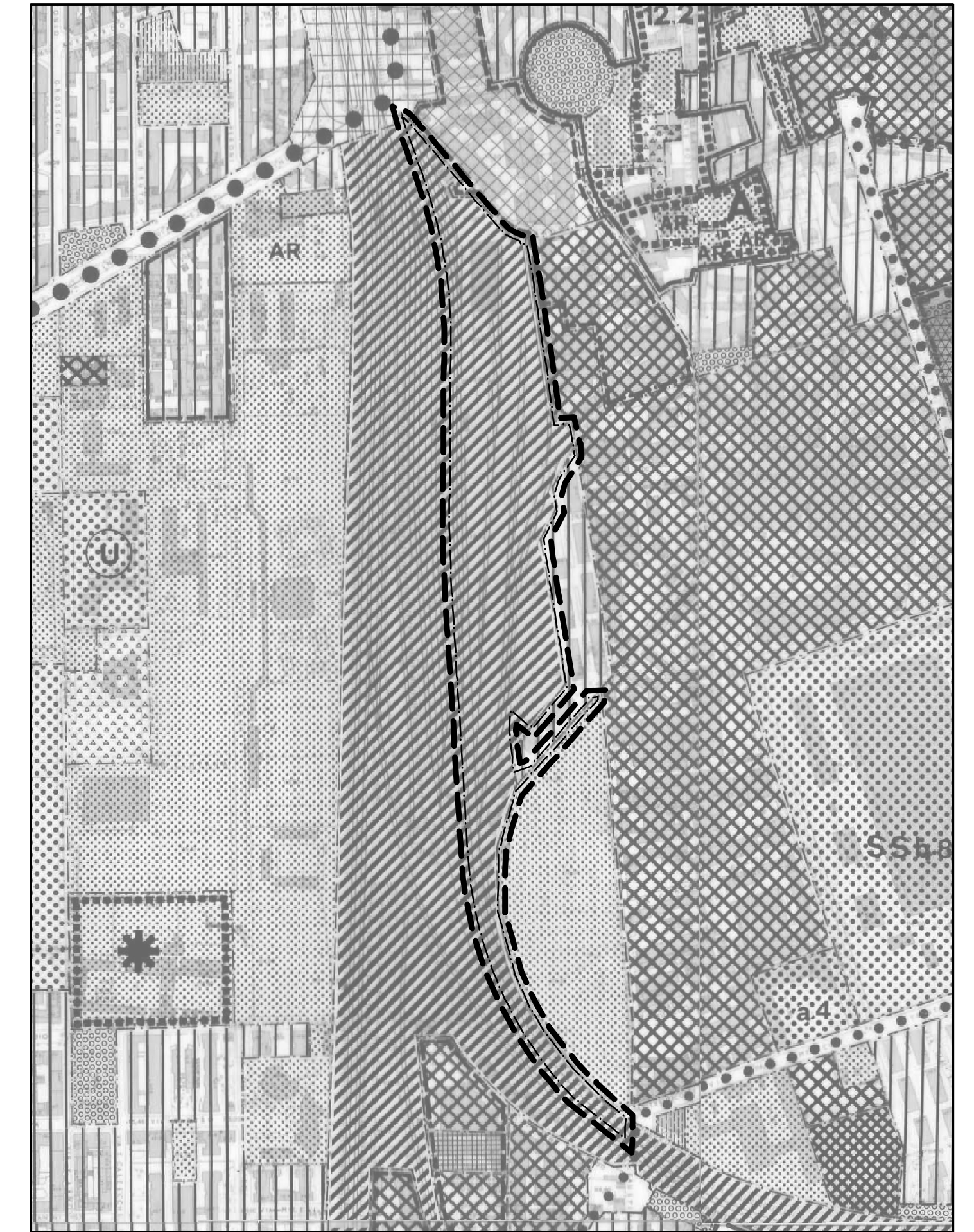
SCALO LAMBRATE

Tavola n.: 03
 Descrizione tavola: Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

Codice archivio: 2089/03/A/09/06
 Direttore di Settore: Arch. Giancarlo Tancredi
 Gruppo di Lavoro: Collaboratori esterni progettazione urbanistica: Arch. Barbara Coppetti, Arch. Monica Moschella, Arch. Antonella Renna
 Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative: Avv. Fabio Todarello, Avv. Matilde Battaglia
 Collaborazione grafica: Sig.ra Carmen Bozzetti, Geom. Grazia Brusamolino

Zona di dec.: 3 Quadrante: EF-9.10 / 11.12 Dimensione mq.: 0.40 Scala: 1:5000

Publicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

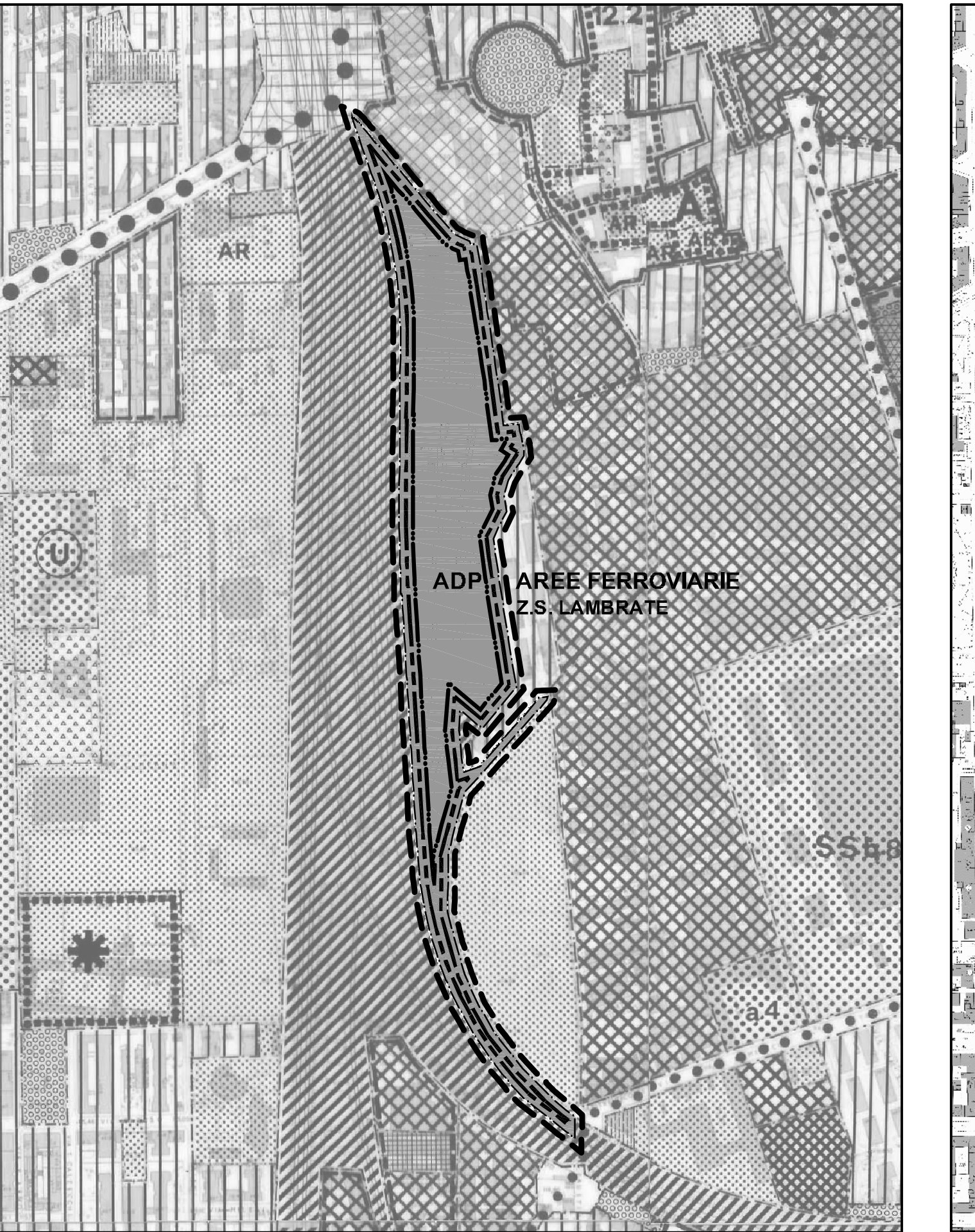
LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI	
---	Limite di zona funzionale
++++	Limite di rispetto dimitenziale
-----	Limite del territorio comunale
[Pattern]	R Zone residenziali
[Pattern]	Rx Zone residenziali con vincolo tipologico
[Pattern]	R/I Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
[Pattern]	R/TA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
[Pattern]	I Zone industriali e artigianali
[Pattern]	I/A Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autoparco
[Pattern]	Zone industriali per le quali si applica la disciplina del preleggero P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
[Pattern]	I/R Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
[Pattern]	TA Zone terziario-amministrative
[Pattern]	CC Zone per centri commerciali
[Pattern]	SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
[Pattern]	VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
[Pattern]	SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
[Pattern]	VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
[Pattern]	VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e tentoriali
[Pattern]	SP Zone per servizi privati
[Pattern]	SP/S Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
[Pattern]	SS Zone per servizi speciali
[Pattern]	ST Zone per servizi ed impianti tecnologici
[Pattern]	M Zone per attrezzature connesse alla mobilità
[Pattern]	MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
[Pattern]	V Zone per la viabilità
[Pattern]	SR Zone di rispetto stradale
[Pattern]	IF Zone per impianti ferroviari
[Pattern]	Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del preleggero P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
[Pattern]	Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO	
[Symbol]	Zona omogenea A
[Symbol]	Zona omogenea A - Centro storico
[Symbol]	Area di salvaguardia ambientale
[Symbol]	Zone omogenee B2 e relativa numerazione
---	Perimetro delle zone omogenee B3
a) [Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione a) Area residenziale di concentrazione fondiaria
[Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondiaria
[Symbol]	Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
[Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti D
a) [Symbol]	Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 15/09/95 a) Area di concentrazione fondiaria
[Symbol]	Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4/1/1986 n° 22
[Symbol]	Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.L.L. n°.....al sensi della L.R. 9/89, della L.R. 12/05, del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni
[Symbol]	P.L.L. lrs n°.....in attuazione del Programma Comunale per l'edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005
[Symbol]	Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
[Symbol]	Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione intercomunale
[Symbol]	Zone di ridistribuzione urbana e relativa numerazione
[Symbol]	Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione
Z.T. 1 ★	Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
Z.T. 2 ★	Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
Z.T. 5 ★	Localizzazione G.H.U.
Z.T. 5 ★	Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale
[Symbol]	Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
[Symbol]	Zona " Garibaldi Repubblica "
[Symbol]	Zona " Cascina dei Prati "
[Symbol]	Zona " Via Girardengo "
[Symbol]	Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/09/2004
[Symbol]	Zona " P.L.L. Isola de Casella "
[Symbol]	Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

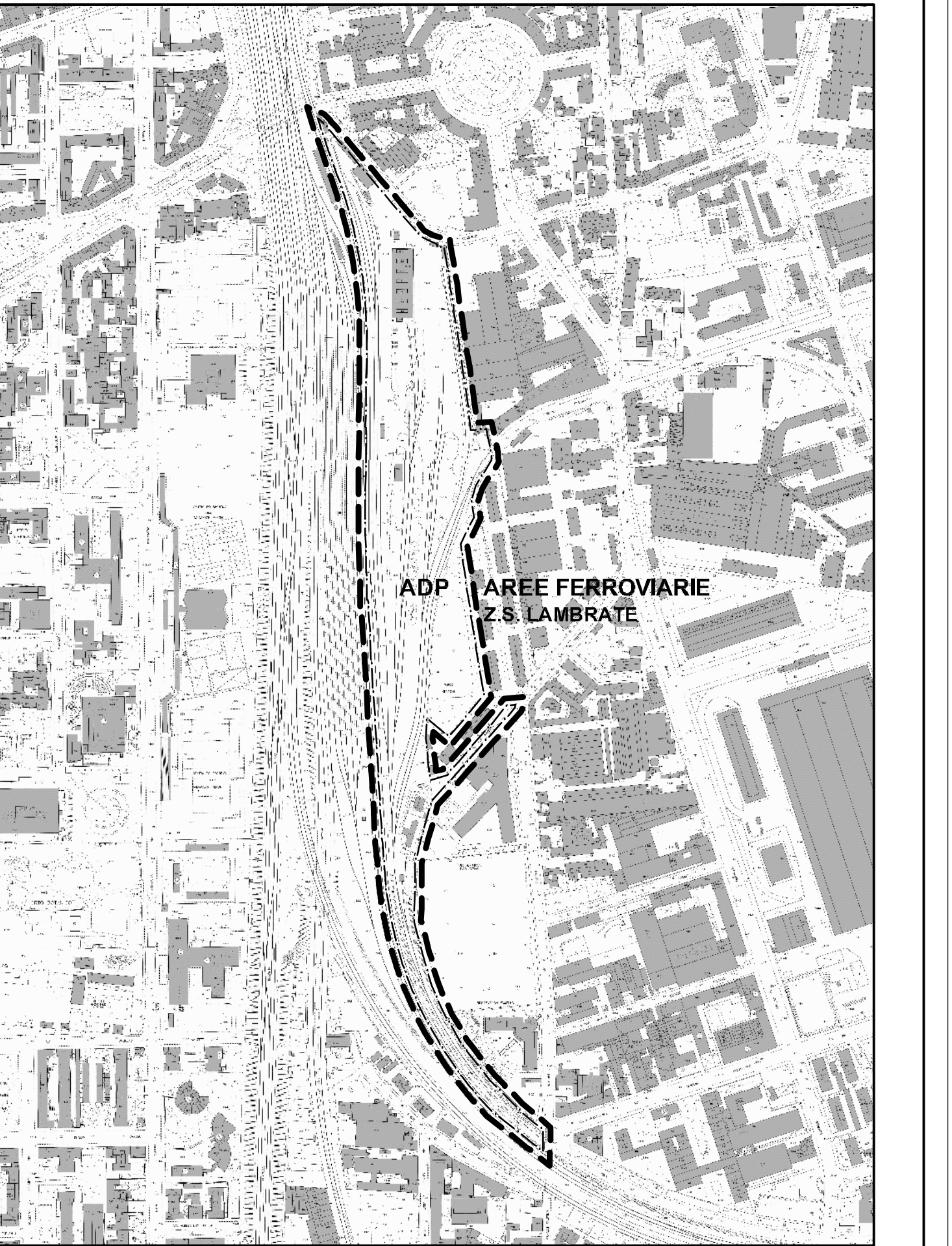
[Symbol]	Zone di recupero V e relativa numerazione
[Symbol]	Zone di recupero R e relativa numerazione
▲	Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
★	Aree a verde privato (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)

LEGENDA DEI SIMBOLI	
PZ	Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni
PZ	Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
(H)	Ospedali
(CS)	Centri Scolastici
(S4)	Istruzione superiore
(U)	Università
AR	Attrezzature Religiose e per il Culto
Ca.	Casine
So	Punti di sosta attrezzature nei parchi
★	Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate)
(A)	Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995
(PF)	Parcheggi afferenti al polo esterno di Hiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
(F1)	Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiadegrasso
■	Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
SS	Polo urbano fiero
SS b/2/1	Istituti di Ricerca Scientifica
SS b/5/1	Borsa Valori
SS b/6/2	Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
SS b/6/4	Palazzo del Ghiaccio
SS b/6/5	Magazzini fittigotti
SS b/6/6	Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.I.E.S.I.)
SS b/7/1	Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
SS b/7/2	Casa circondariali
SS b/8/6	Caseme
SS b/10/1	Aeroporto
SS b/10/2	Aree di servizio per la manutenzione stradale
SS b/10/2/3/4-c1/6	Interscambio di Rogoredo
SS b/11/2	Sede Enel
SS c/2/3	Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
SS d/1	Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'	
[Symbol]	Maglia fondamentale
[Symbol]	Viabilità' comprensoriale primaria
[Symbol]	Viabilità' comprensoriale
[Symbol]	Viabilità' urbana primaria
[Symbol]	Viabilità' urbana secondaria
[Symbol]	Viabilità' di connettivo
[Symbol]	Strade parco
[Symbol]	Percorsi idropedonali
[Symbol]	Aree destinate alla viabilità' a seguito della legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo '92)
[Symbol]	Limite relativo a progetti di opere pubbliche
[Symbol]	Limite indicativo delle aree di proprietà' dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1 e successive integrazioni
[Symbol]	Limite della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1953 riguardante il Quartiere Gallaratese, la zona Iorrazza, Irenno e terreni contornanti. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79
[Symbol]	LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
[Symbol]	PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA "AREE FERROVIARIE"
[Symbol]	PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA
[Symbol]	AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI



VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000