

Milano



Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune di Milano

Settore Progetti Strategici

PROPOSTA

ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE: "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOEDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

SCALO LAMBRATE

Tavola n.:

03

Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

Codice archivio: 2089/03/A/09/06

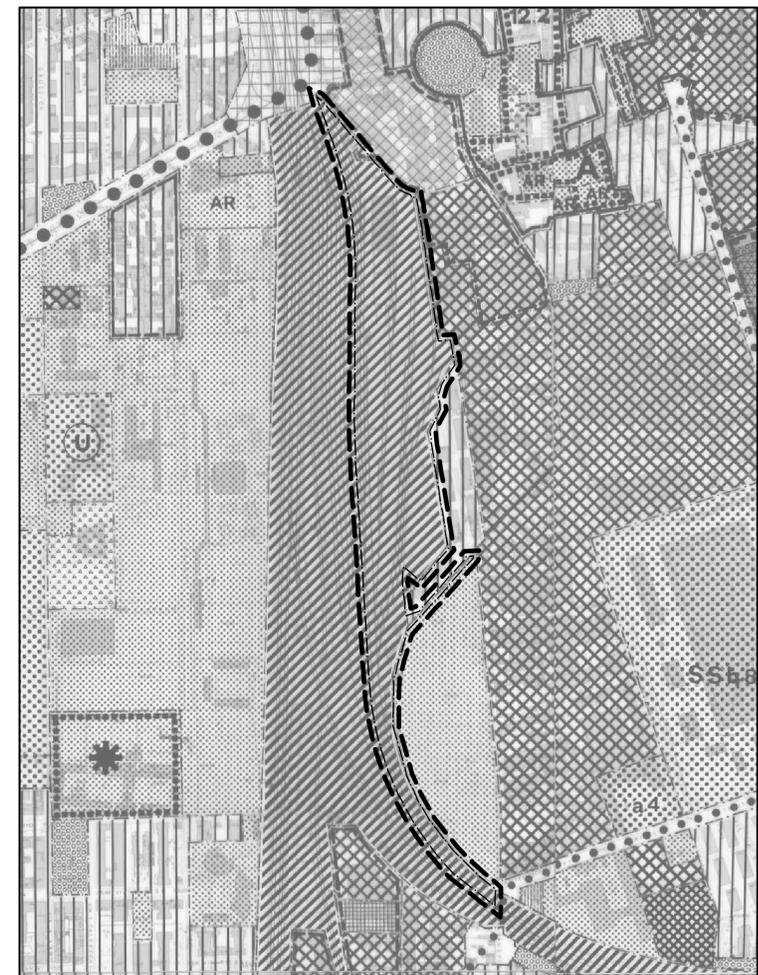
Direttore di Settore: Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di Lavoro:

Collaboratori esterni progettazione urbanistica: Arch. Barbara Coppetti, Arch. Monica Moschella, Arch. Antonella Renna. Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative: Avv. Fabio Todarello, Avv. Matilde Battaglia. Collaborazione grafica: Sig.ra Carmen Bozzetti, Geom. Grazia Brusamolino.

Zona di dec.: 3 Quadrante: EF-9.10 / 11.12 Dimensione mq.: 0.40 Scala: 1:5000

Publicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limiti di zona funzionale, Limiti di rispetto dimetricale, Limiti del territorio comunale, R Zone residenziali, Rx Zone residenziali con vincolo tipologico, R/I Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali, R/TA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo, I Zone industriali e artigianali, I/A Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autoparco, I/IR Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale, TA Zone terziario-amministrative, CC Zone per centri commerciali, SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale, VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale, SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale, VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale, VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e tentoriati, SP Zone per servizi privati, SP/PS Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi, SS Zone per servizi speciali, ST Zone per servizi ed impianti tecnologici, M Zone per attrezzature connesse alla mobilità, MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico, V Zone per la viabilità, SR Zone di rispetto stradale, IF Zone per impianti ferroviari, Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1952, Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- Zona omogenea A, Zona omogenea A - Centro storico, Area di salvaguardia ambientale, n.n. Zone omogenee B2 e relativa numerazione, Perimetro delle zone omogenee B3, Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione a) Area residenziale di concentrazione fondiaria, Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondiaria, Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate, Zone destinate a nuovi insediamenti D, Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 15/095 a) Area di concentrazione fondiaria, Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4/1986 n° 22, Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.L.L. n°.....al sensi della L.R. 9/89, della L.R. 12/05, del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni, P.L.L. Ers n°.....in attuazione del Programma Comunale per l'edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005, Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93, Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione intercomunale, Z.R.U. Zone di ridistribuzione urbana e relativa numerazione, Z.T. n° Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione, Z.T.1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale, Z.T.2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale, Z.T.5 ★ Localizzazione G.H.U., Z.T.5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale, Perimetro accordo di programma e relative specificazioni, Zona " Garibaldi Repubblica " , Zona " Cascina dei Prati " Zona " Via Girardengo " , Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/09/2004, Zona " P.L.L. Isola de Casella " , Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

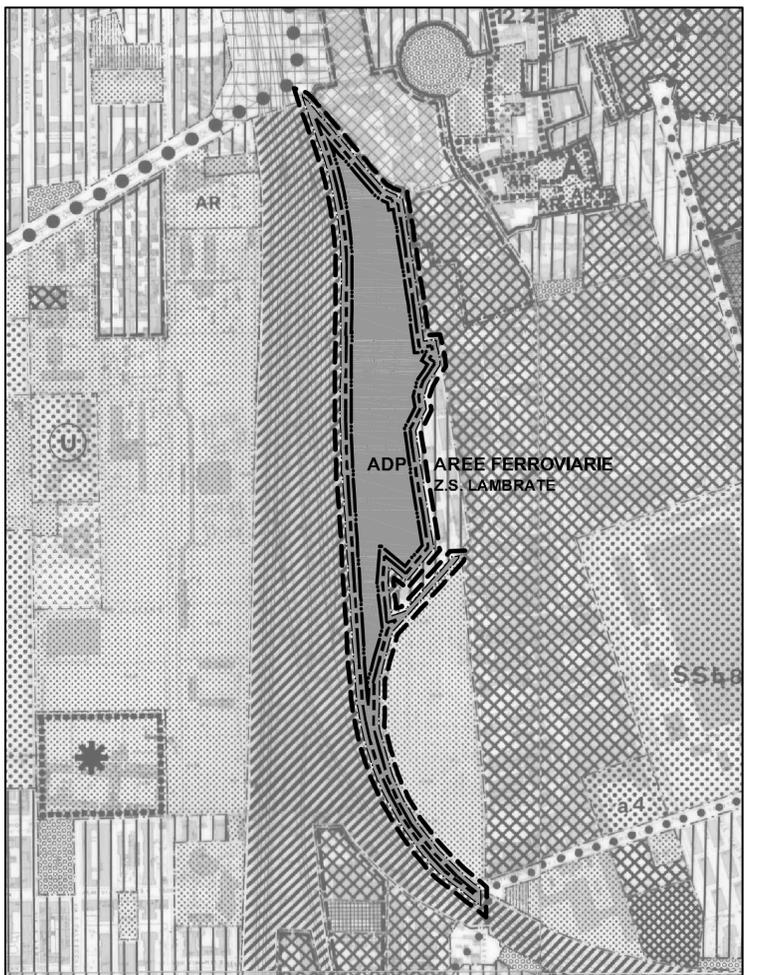
- V.n.n. Zone di recupero V e relativa numerazione, R.n.n. Zone di recupero R e relativa numerazione, Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.), Aree a verde privato (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.),

LEGENDA DEI SIMBOLI

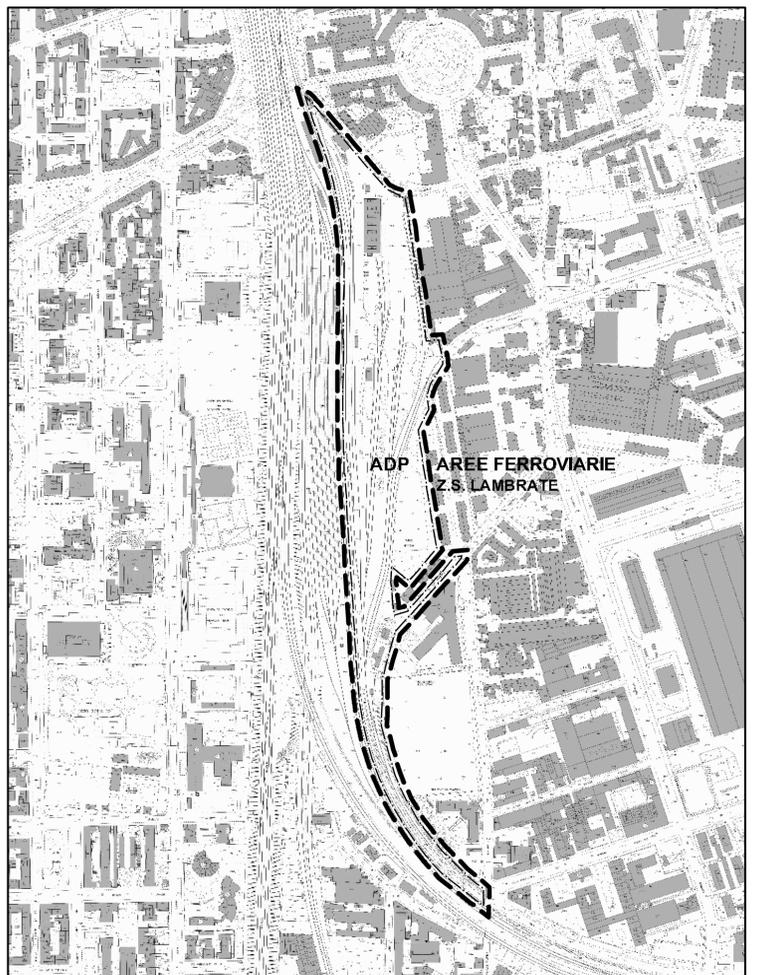
- PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni, PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare, OS Ospedali, CS Centri Scolastici, S4 Istruzione superiore, U Università, AR Attrezzature Religiose e per il Culto, Ca Casine, So Punti di sosta attrezzature nei parchi, ★ Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate), A Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995, PFF Parcheggio affollati al polo esterno di Hiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo, FI Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso, Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G., SS Polo urbano fiero, SS b/2/1 Istituti di Ricerca Scientifica, SS b/5/1 Borsa Valori, SS b/6/2 Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso, SS b/6/4 Palazzo del Ghiaccio, SS b/6/5 Magazzini fittigottori, SS b/6/6 Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.I.E.S.I.), SS b/7/1 Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia, SS b/7/2 Case circondariali, SS b/8/6 Caserme, SS b/10/1 Aeroporto, SS b/10/2 Aree di servizio per la manutenzione stradale, SS b/10/2/3/4-c1/6 Interscambio di Rogoredo, SS b/11/2 Sede Enel, SS c/2/3 Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo, SS d/1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

- Maglia fondamentale, Viabilità compresoriale primaria, Viabilità compresoriale, Viabilità urbana primaria, Viabilità urbana secondaria, Viabilità di connettivo, Strade parco, Percorsi idropedonali, Aree destinate alla viabilità a seguito della legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo '92), Limite relativo a progetti di opere pubbliche, Limite indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1 e successive integrazioni, Limite della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1992 riguardante il Quartiere Gallaratese, la zona Iorrazza, Irenno e territori contigui, Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79, LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA "AREE FERROVIARIE", PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA, AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI



VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000