



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
**AI SENSI DELLA L.R. 9/99, RIGUARDANTE L'AREA COMPRESA TRA LE VIE COLICO E VARÈ**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata conforme alla programmazione comunale per l'area compresa tra le vie Colico e Varè.

L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 contraddistinta con la sigla 7.2. Il Piano di Inquadramento Operativo relativo alla zona B2 7.2, approvato come allegato al primo aggiornamento del IV P.P.A. (gennaio 1992), ha previsto per l'area interventi di riorganizzazione urbanistica attraverso lo strumento del Piano di Recupero n. 6. Le quantità previste dal P.I.O. per il Piano di Recupero sono: 209 abitanti massimi, mq. 1.000 (s.l.p. minima) per attività produttive e mq. 1.000 di s.l.p. per commercio.

Il programma attua le previsioni del P.I.O., scorporando le volumetrie e le superfici esistenti di pertinenza del condominio di via Varè 7/9 (per il quale il P.I.O. prescriveva il mantenimento), incluso nel P.R. 6 ed escluso dal P.I.I.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa mq. 4.145, si trova nel nord Milano, tra via Colico e via Varè, all'interno del quartiere Bovisa. L'area confina con via Colico ad ovest, altre proprietà private a sud e ad ovest ed un centro sportivo parrocchiale a nord.

L'area è attualmente occupata da capannoni industriali non più utilizzati.

L'ambito urbano di cui si propone la riqualificazione è oggetto di importanti trasformazioni; le aree oggetto della proposta sono al limite dell'ambito n. 6 di Riqualificazione Urbana -Bovisa, Quarto Oggiaro, Scalo Farini, Garibaldi - inserito nelle "indicazioni per i programmi di riqualificazioni urbana", ai sensi dell'art. 6 D.M. 21.12.94, e individuato con C.C. n. 147 in data 30.6/1.7.1995;

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città e nel favorire la localizzazione delle attività di produzione di beni e servizi, attraverso la realizzazione di nuova volumetria secondo le quantità già previste negli strumenti citati di programmazione, con destinazione residenziale, artigianale e commerciale, e l'asservimento all'uso pubblico di aree per la formazione di un parcheggio pubblico.

Inoltre la proposta rientra nell'ambito del modello di organizzazione urbana indicato dal Documento di Inquadramento e favorisce l'integrazione con i sistemi di trasporto su ferro, trovandosi in prossimità della linea di collegamento Cadorna-Malpensa e dell'importante nodo del Passante Ferroviario di Bovisa.

Milano, maggio 2003