

Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE**  
**AI SENSI DELLA L. 1150/1942 E DELLA L.R. 51/1975 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**  
**ED INTEGRAZIONI ED IN COERENZA CON IL DOCUMENTO DI COORDINAMENTO**  
**PROGETTUALE UNITARIO DENOMINATO “RIPAMONTI-FERRARI” –**  
**REDATTO AI SENSI DEL PARAGRAFO 233 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO**  
**DELLE POLITICHE URBANISTICHE COMUNALI APPROVATO CON DELIBERA C.C.**  
**N. 48 IL 5.6.2000 – RIGUARDANTE AREE ED EDIFICI COMPRESI TRA LE VIE**  
**RIPAMONTI, FERRARI E ANTONINI**

La presente proposta di variante ha come oggetto l'ambito urbano, posto nella periferia sud di Milano, compreso tra le vie Ripamonti (ad est), Ferrari (ad ovest e a sud) e Antonini (a nord), ed inserito dal P.R.G. in parte in zona omogenea B1, in parte B2 (nn. 14.1, 14.5, 14.6), in parte B3, in parte in zona C (n. 15.1), ed in parte preponderante in zona omogenea D, con previsione di differenti azzonamenti funzionali (R, I, I/R, R/I, ST, SP, M, VC, SC, SC/AR).

L'ambito in oggetto risulta caratterizzato da uno scarso livello di consolidamento del proprio assetto morfologico: risultano frequenti le interruzioni e le cesure del sistema insediativo soprattutto nella parte centrale caratterizzata da spazi aperti inedificati per lo più in stato di degrado e abbandono o caratterizzati da un utilizzo incongruo. L'ambito si caratterizza altresì per la compresenza di funzioni non sempre coerenti fra di loro – con frequenti episodi di dismissione o sottoutilizzo – e per una disomogeneità delle stesse tipologie edilizie. Anche la rete della viabilità si presenta in diversi punti interrotta, inutilmente sovradimensionata, collegata in modo incoerente o utilizzata in modo improprio.

La presentazione nell'ambito in oggetto di alcune proposte iniziali di Programmi Integrati di Intervento – ai sensi della L.R. 9/99 ed in coerenza con il *Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali* approvato il 5.6.2000 con delibera di Consiglio Comunale n. 48 – ha portato a ritenere opportuna la redazione di un *Documento di coordinamento progettuale unitario*, che coordinasse ed orientasse in modo coerente ed integrato le trasformazioni proposte. Tale documento è stato predisposto dalla Direzione di Progetto Programmi Integrati di Intervento ai sensi del § 233 del suddetto Documento di Inquadramento ed ha ricevuto parere favorevole dal Nucleo di Consulenza (istituito ai sensi del § 237 dello stesso Documento) in data 20.5.2002 con verbale n. 15.

Gli obiettivi perseguiti dal *Documento di coordinamento progettuale unitario* riguardano in particolare la definizione di un nuovo impianto morfologico delle aree non edificate, la previsione di un incremento delle funzioni residenziale e compatibili con essa, la localizzazione di un vero e

proprio sistema di servizi costruiti (con particolare attenzione all'area dell'infanzia) e di spazi verdi attrezzati, il completamento della rete viabilistica con relativa razionalizzazione del sistema della mobilità e degli accessi e la realizzazione di un sistema integrato e continuo di percorsi pedonali e ciclabili.

Con la presente proposta di variante si intende adeguare il vigente P.R.G. nella direzione del perseguimento degli obiettivi sopra descritti attraverso una revisione dei perimetri delle zone omogenee, degli azzonamenti funzionali e la rettifica della localizzazione di alcune previsioni infrastrutturali.

In ordine all'attuazione degli interventi, si prevede che essa possa avvenire, per tutto l'ambito oggetto del presente avvio, attraverso lo strumento del Programma Integrato di Intervento in coerenza con gli obiettivi e i criteri di trasformazione sopra evidenziati. In particolare si individuano, all'interno del più ampio perimetro della variante, specifiche *Zone di pianificazione integrata* così denominate:

- a) "Verro-Amidani"
- b) "Ripamonti-Pampuri"
- c) "Monti Sabini-Amidani –Ripamonti 280"
- d) "Ferrari-Ticinello"
- e) "Ripamonti 234"
- f) "Ripamonti 200"

Le *Zone* sub a) e b) sono oggetto di proposte definitive di Programma Integrato di Intervento per le quali è già stato predisposto un autonomo avvio del procedimento; nel periodo di 30 giorni successivo a detta pubblicazione, non sono pervenute osservazioni. Il perimetro della Zona sub a) riportato nella tavola allegata, è stato parzialmente rettificato nella prospettiva di una più coerente revisione dell'attuale azzonamento funzionale di P.R.G..

Le *Zone* sub c), d), e) ed f) sono oggetto di proposte iniziali ammissibili di Programma Integrato di Intervento, per le quali è in corso la predisposizione della documentazione delle diverse proposte definitive; in tale fase procedurale sarà possibile una conferma o una revisione dei perimetri così come individuati nella tavola allegata.

L'approvazione della variante in oggetto consentirà l'attuazione delle singole *Zone di Pianificazione integrata* – già individuate o di futura individuazione all'interno del più vasto ambito in oggetto – attraverso Programmi Integrati di intervento in attuazione del P.R.G. ai sensi dell'art. 8 co. I e II della L.R.9/99.

Milano, giugno 2003