



marina  
Lampugnani/DC11/Comune  
MI/IT

11/07/2012 11.36

Per Giovanni Guerra/11253500/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi,  
Dheborra Casta/11307900/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi

CC

CCR

Oggetto In: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ESCLUSIONE  
DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO "P.I.I. VIA  
PERICLE", COMUNE DI MILANO#93406057#

Cronologia: Questo messaggio è stato inoltrato

----- Inoltrato da marina Lampugnani/DC11/ComuneMI/IT il 11/07/2012 11:35 -----

Da: ST ProtocolloDC/ComuneMI/IT  
Per: ST PianificazioneAttuativa/ComuneMI/IT@ComuneMI, marina  
Lampugnani/DC11/ComuneMI/IT@comuneMi  
Data: 11/07/2012 11:19  
Oggetto: In: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS) DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO "P.I.I. VIA PERICLE",  
COMUNE DI MILANO#93406057#  
Inviato da: Emanuela Bonetti

Si trasmette, per quanto di competenza, la richiesta pervenuta attraverso  
protocollo@postacert.comune.milano.it.

Cordiali saluti.

Ufficio Protocollo  
DC Sviluppo del Territorio  
Emanuela Bonetti (tel.66674)  
Paolo Tarascio (tel. 66042)

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 521098/2012  
Del 08/08/2012  
PROVINCIA DI MILANO  
(S) PROT. S PIANIFICAZIO  
08/08/2012

----- Inoltrato da Emanuela Bonetti/DC10/ComuneMI/IT il 11/07/2012 11.19 -----

Da: "Per conto di: protocollo@postacert.comune.milano.it" <posta-certificata@telecompost.it>  
Per: st.protocollodc@comune.milano.it  
Data: 11/07/2012 09.21  
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS) DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO "P.I.I. VIA PERICLE",  
COMUNE DI MILANO#93406057#

Messaggio di posta certificata  
Il giorno 11/07/2012 alle ore 09:21:06 (+0200) il messaggio  
"VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL  
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO "P.I.I. VIA PERICLE", COMUNE DI  
MILANO#93406057#" è stato inviato da  
"protocollo@postacert.comune.milano.it"  
indirizzato a:

st.protocollodc@comune.milano.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio:

1B7AB4F7-578A-1953-3831-0B3296DF0A3F@telecompost.it

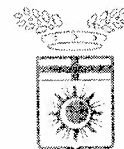
----- Messaggio da protocollo@postacert.comune.milano.it su 11/07/2012 -----

A: st.protocollodc@comune.milano.it

Area  
programmazione territoriale

Settore  
pianificazione territoriale  
e programmazione  
delle infrastrutture

Centralino: 02-7740 1  
www.provincia.milano.it



Provincia  
di Milano

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 521098/2012  
Del 08/08/2012  
PROVINCIA DI MILANO  
(S) PROT. PIANIFICAZIO  
08/08/2012

**ALLEGATO**

Fascicolo 7.4/2012/223  
Prot 126232 del 10/07/2012

**Egr. Arch Marina Lampugnani**  
Dirigente del Settore Sviluppo Urbano  
Comune di Milano

Inviata a mezzo PEC protocollo@postacert.comune.milano.it

**Oggetto: verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Integrato di Intervento "P.I.I. via Pericle", Comune di Milano**

Con riferimento alla Vostra nota trasmessa via e-mail in data 03/07/12, nel ribadire l'importanza che nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS vengano complessivamente verificati gli obiettivi e i contenuti della proposta di piano rispetto al vigente PTCP, si evidenzia quanto segue.

Quale contributo al processo di VAS per un'ottimale ricostruzione delle coerenze esterne, si richiamano i principi degli obiettivi del PTCP vigente e si ritiene opportuno riferirsi anche alla proposta di adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottata il 07/06/12 e di prossima pubblicazione. Si segnala che nel periodo di tempo compreso tra la pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuta adozione dell'adeguamento e l'approvazione definitiva della stessa proposta, si applicheranno a titolo di salvaguardia le previsioni del PTCP con efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art.18, comma 2, della LR 12/05 a tutti gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente alla stessa pubblicazione sul BURL.

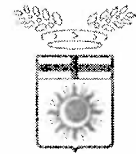
Per le tematiche inerenti i trasporti e la viabilità di rilevanza sovracomunale, si rappresenta l'opportunità di confrontarsi direttamente con i referenti dell'Area Infrastrutture e Mobilità provinciale. In relazione alle tematiche ambientali (eventuali aree dismesse/bonifiche, risorse idriche, ecc.) si evidenzia la necessità di confrontarsi direttamente con i referenti dell'Area Qualità dell'Ambiente ed Energie.

In particolare e in riferimento alla caratterizzazione dell'intervento, che prevede il riuso di una porzione di città, si ritiene prioritario perseguire gli obiettivi della qualificazione delle trasformazioni al fine di garantirne la sostenibilità e con lo scopo di prevedere che le stesse possano diventare elementi virtuosi per estendere elementi di sostenibilità e qualificazione al contesto urbano limitrofo. Nel dettaglio, si evidenzia inoltre che:

#### **~~Compatibilità paesistico-ambientale delle trasformazioni~~**

Dato l'elevato livello di consumo di suolo nel Comune di Milano, è opportuno prevedere la qualificazione delle trasformazioni anche facendo riferimento a modelli insediativi ad alta sostenibilità.

Per quel che riguarda la compatibilità paesistica, si evidenzia la necessità di ricercare soluzioni planimetriche e morfologiche che tutelino e valorizzino gli elementi connotativi del paesaggio urbano e delle "emergenze" testimoniali, storiche e ambientali.



Con riferimento alle tematiche di difesa del suolo, considerato che le acque superficiali e sotterranee costituiscono un ciclo idrogeologico la cui gestione deve avvenire in modo unitario in termini sia quantitativi sia qualitativi, è necessario valutare le modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi alle future urbanizzazioni e gli effetti del sistema di controllo delle temperature mediante pompe di calore.

Si rappresenta altresì la necessità di verificare il rispetto delle fasce di vincolo presenti lungo tutti i corsi d'acqua pubblici, anche tombinati, ai sensi del RD n. 523/1904 e RD n. 368/1904, in assenza di un apposito studio sul reticolo idrico minore ufficialmente validato dalla Regione Lombardia ed approvato dal Comune di Milano.

Riguardo alle aree produttive dismesse o in corso di caratterizzazione e bonifica presenti all'interno dell'area oggetto di programma, ai fini della scelta delle destinazioni funzionali, risulta opportuno che vengano recepite le eventuali determinazioni assunte a seguito dell'avvenuta bonifica.

- **Qualificazione del consumo di suolo, impermeabilizzazione dei suoli**

Si ritiene necessario perseguire l'obiettivo di massimizzare le superfici filtranti e di volanizzare la maggior quantità possibile delle acque meteoriche, prevedendone il temporaneo accumulo e il riuso.

In coerenza con principio dell'invarianza idraulica degli interventi di trasformazione, il progetto dovrà ridurre il volume degli scarichi di punta delle acque meteoriche sulle reti di smaltimento facilitandone il recupero per usi compatibili.

- **Razionalizzazione e sostenibilità del sistema della mobilità e sua integrazione con il sistema insediativo**

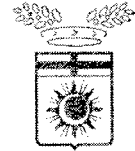
A fronte della localizzazione dell'intervento in area con buona accessibilità, è auspicabile che l'intervento non produca carichi ambientali aggiuntivi connessi alla mobilità. Pertanto si ritiene indispensabile introdurre tutte le misure necessarie alla riduzione degli impatti, sia in termini di ulteriore congestione che di incremento dell'inquinamento dell'aria e del clima acustico.

- **Innalzamento della qualità dell'ambiente e dell'abitare**

Data l'importanza del recupero di porzioni di città nell'area urbana più densa, si ritiene necessario perseguire obiettivi e standard di elevatissima qualificazione, con attenzione sia ai caratteri intrinseci delle nuove edificazioni, sia ai rapporti e alle connessioni fisiche e funzionali con il tessuto consolidato, studiando la qualità architettonica e le opere di ambientazione anche con l'obiettivo di potenziare il sistema delle dotazioni ecologiche e ambientali complessive.

Di particolare rilievo, inoltre, la progettazione del verde, che dovrà strutturare ambienti piacevoli in grado di essere fruiti anche dai cittadini residenti all'esterno dell'intervento e strutturati quali sistemi multifunzionali in grado di introdurre ricadute positive sulle funzioni di controllo dei flussi d'acqua, di filtro delle contaminazioni e dell'inquinamento dell'aria, di produzione di ossigeno e mitigazione degli effetti climatici secondo il principio delle isole di calore.

Per quanto riguarda in particolare la qualificazione edilizia delle trasformazioni, al fine di contribuire alla sostenibilità dei contesti urbani più congestionati, si ritiene necessario che tale grande trasformazione sia caratterizzata da standard eccellenti in grado di creare un meccanismo virtuoso che "esporti" sostenibilità anche nelle zone contigue. In tal modo la trasformazione porterà benefici a una



porzione estesa di città, provvedendo a colmare eventuali lacune per quel che riguarda le dotazioni di servizi, infrastrutture tecnologiche, sistemi di distribuzione dell'energia, gestione del calore, valorizzazione dei rifiuti. A tale fine si ritiene necessario che la trasformazione favorisca:

- l'utilizzo di materiali naturali e ambientalmente sostenibili nell'edilizia, evitando l'impiego di sostanze potenzialmente dannose per la salute, massimizzando l'utilizzo di prodotti riciclati in sostituzione delle materie prime;
- il controllo dei consumi delle risorse primarie perseguendo ogni opportunità di risparmio, ottimizzazione dei cicli di utilizzo e recupero di energia, acqua, rifiuti;
- il raggiungimento di elevati standard di efficienza energetica negli edifici, promuovendo progetti architettonici e tecnologie edilizie di qualità energetica.

Rimanendo a disposizione per i più opportuni approfondimenti e confronti, si porgono distinti saluti.

**(Dott. Emilio De Vita)**