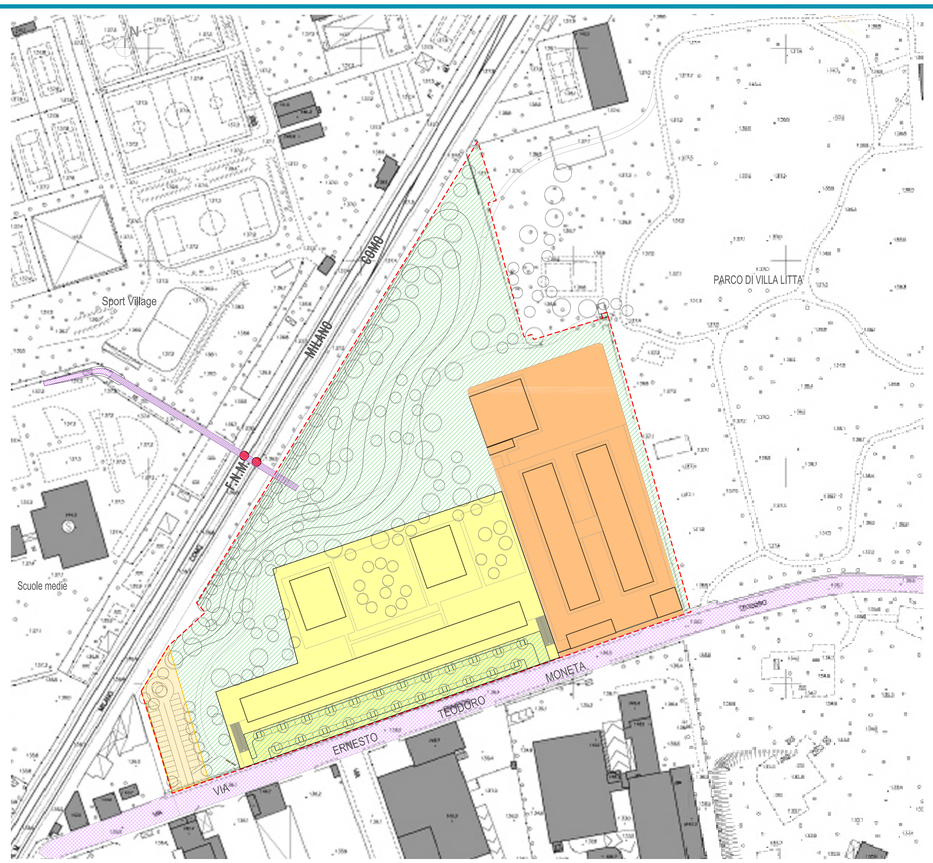
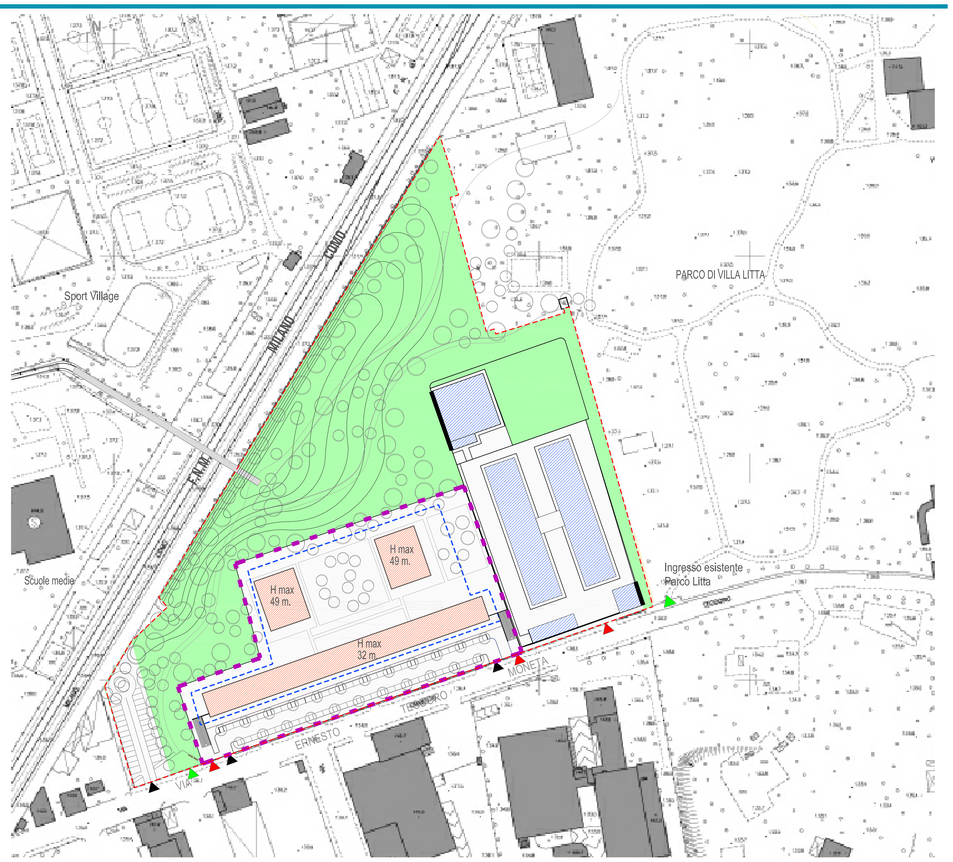


AREE DI CESSIONE ED ASSERVIMENTO PUBBLICO



AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E MASSIMI INGOMBRI

Perimetro P.I.I. via Moneta

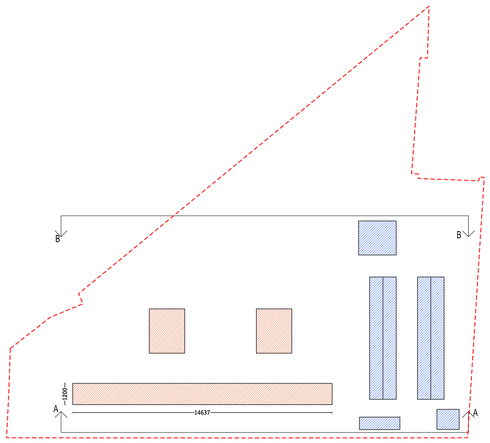
ELEMENTI PRESCRITTIVI:

- Area di asservimento ad uso pubblico - parcheggio
- Area di cessione per urbanizzazione primaria - parcheggio
- Area di cessione per urbanizzazione secondaria - parco
- Opere pubbliche extracomparto
- Area interessata da servitù di passaggio aereo
- Area di concentrazione fondiaria a destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria a destinazione prevalentemente terziaria
- Area di massimo ingombro in sottosuolo
- Area di galleggiamento in superficie
- Vedute esistenti su suolo pubblico
- H.max m. Altezza massima edifici

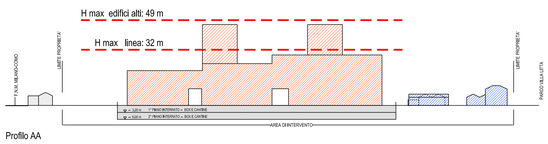
ELEMENTI INDICATIVI:

- Sagome edifici di progetto
- Sagome edifici esistenti da mantenere
- Accessi carrai privati
- Accessi carrai pubblici
- Ingressi pedonali al parco
- Superficie filtrante di progetto = 50%

LEGENDA



Disposizione edifici in planta



Profilo AA

Profilo BB

PROFILI E ALTEZZE MASSIME

PII VIA MONETA					
DATI DI PROGETTO					
Superficie complessiva P.I.I.	**mq**	**37.275**			
Indice Utilizzazione territoriale (Ut)	**mq/mq**	**0,65**			
S.l.p. massima ammissibile	**mq**	**24.229**			
Di cui:					
Residenza Libera - nuova costruzione	mq	16.221			
Residenza Convenzionata - nuova costruzione	mq	4.846 (20% Slp totale)			
Residenza - risanamento conservativo	mq	248			
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914			
Totale S.l.p. di progetto	**mq**	**24.229**			
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL DDI					
Residenza Libera - nuova costruzione	mq	16.221	80%	mq	12.977
Residenza Convenzionata - nuova costruzione	mq	4.846	80%	mq	3.877
Residenza - risanamento conservativo	mq	248	80%	mq	198
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914	100%	mq	2.914
Totale fabbisogno				**mq**	**19.966**
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL PGT ADOTTATO (ex art.9.2 del PdS)					
Slp di nuova costruzione	mq	21.067	36%	mq	7.584
Totale fabbisogno				**mq**	**7.584**
MODALITA' REPERIMENTO STANDARD					
Cessione di aree suddivise in:					
Verde pubblico			mq	17.003	
Parcheggi a raso			mq	800 ca.	
Subtotale aree in cessione				*mq*	*17.803*
Aree asservite ad uso pubblico					
Parcheggi a raso			mq	2.123	
Subtotale aree asservite				*mq*	*2.123*
Verifica dotazione parcheggi		ex art.9 del Piano dei Servizi adottato 1p.a./ 40mq nuova s.l.p.		p.a.	53
Residuo da monetizzare			mq	2.163	
Subtotale residuo da monetizzare				*mq*	*2.163*
Totale standard reperito				**mq**	**22.089**

TABELLA VERIFICA URBANISTICA

N

ag&p anna giorgi and partners
piazza sant' ambrogio 16
20123 milano italy

proponente
B&BM s.r.l.
via Emilio De Marchi 4 - 20125 Milano
t. 02 67101004 - f.02 67101006
Fasedue s.r.l.
via Carrocciò 8 - Milano

progetto architettonico
arch.Andrea Beretti
Piazza S. Ambrogio 16, 20123 Milano
t 02 86455380 f 02 8692423 info@annagiorgiandpartners.it
Collaboratori
arch. S.Sinopoli - arch.F.Marzoli

oggetto
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
VIA E.T. MONETA 40/54

descrizione
PROPOSTA ALTERNATIVA
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO
Aree concentrazione volumetrica
Aree di cessione e asservimento pubblico
Altezze massime - Tabella verifica urbanistica

P07bis

data agosto 2012
scala
formato A0

n.	data	resp.	descrizione

rev r 01