

Milano



Comune  
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.  
**Progetto Programmi Integrati di Intervento**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA OLGIATI N. 19**

La presente proposta, localizzata nel settore sud-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Olgiati n. 19. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I (art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. vigente - industriale e artigianale).

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 5.285, è situata nelle vicinanze di piazza Ohm, tra la via Cottolengo e la via Tobagi.

L'area è oggi ancora occupata da edifici all'origine utilizzati per l'assemblaggio e la commercializzazione di strumenti di misura, in particolare, di bilance e pese.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale (totalmente in regime convenzionato) in città ed, in misura minore, ad incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati a laboratori. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi, in particolare realizzando un nuovo parco urbano in continuità con quello in fase di realizzazione sulla via Cottolengo che permetterà l'attraversamento pedonale di tutto l'isolato ed il collegamento con il parco esistente sulla via Tobagi.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, gennaio 2004