



Comune di  
MILANO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 240 DEL 14/02/2014**

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Numero proposta: 254

**OGGETTO: Approvazione Variante - ai sensi dell'art. 31.5 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente - al Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site in via Brogгинi 10-12 approvato in data 2.4.2007 con deliberazione di Consiglio comunale n. 21/07**

L'Anno duemilaquattordici, il giorno quattordici, del mese di febbraio, alle ore 10.45, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	SI
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	NO
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	SI
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	NO
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa il Segretario Generale MUSICO' Ileana

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore DE CESARIS Ada Lucia in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

**PROPOSTA n. 254 del 6 febbraio 2014**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**- OGGETTO -**

**APPROVAZIONE VARIANTE - AI SENSI DELL'ART. 31.5 DEL PIANO DELLE REGOLE  
DEL PGT VIGENTE - AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO  
ALLE AREE SITE IN VIA BROGGINI 10-12 APPROVATO IN DATA 2.4.2007 CON  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21/07**

---

---

Il Provvedimento non comporta spesa

---

---

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA  
Arch. Giancarlo Tancredi**

**Visto  
IL DIRETTORE CENTRALE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Arch. Giuseppina Sordi**

**Visto  
L'ASSESSORE  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,  
AGRICOLTURA  
Avv. Ada Lucia De Cesaris**

## LA GIUNTA COMUNALE

### premesse che:

- con propria deliberazione n. 2351 del 25.11.2013, divenuta esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha adottato la variante – ai sensi dell’art. 31.5 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente - del Programma integrato di intervento riguardante le aree site in via Broggin, 10-12, secondo la procedura di cui all’art. 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- il Programma integrato di intervento citato era stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/07 del 2.4.2007, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

### confermato che:

- la proposta di variante è finalizzata ad eliminare la previsione della prescrittività del numero massimo di piani - già inserito nell’art. 7 della Normativa di Attuazione del Programma e nella tav. n. 5 del P.I.I. - a fronte del contestuale mantenimento della prescrizione, ivi ugualmente contenuta, relativa all’altezza massima degli edifici;
- per una più dettagliata descrizione delle previsioni progettuali, si fa espresso rinvio alla Relazione Istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica in data 18 novembre 2013, allegata al provvedimento di adozione citato quale parte integrante e sostanziale, nonché per quanto possa ulteriormente occorrere, agli elaborati come risultanti allegati al presente provvedimento;

### ribadito che:

- ai sensi dell’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (PdR) del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) è previsto che per i Programmi già approvati alla data di adozione del PGT, tra i quali rientra il P.I.I. in oggetto, “è possibile effettuare varianti a condizione che non incidano sul dimensionamento e non diminuiscano le dotazioni di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”;
- l’eliminazione della prescrittività del numero massimo di piani rientra tra le varianti al Piano consentite dalle Norme transitorie (titolo V, capo I) dello strumento generale vigente;
- la modificazione proposta, peraltro, non rientra nella fattispecie prevista dall’art. 14 comma 12 della L.R. 12/05 in quanto la variazione – seppure di impatto molto limitato - riguarda un elemento *prescrittivo* della Normativa di attuazione del Programma stesso;
- la società Finedile s.r.l. – società proponente il Programma e richiedente la variazione in oggetto - ha precisato, con istanza in data 15.10.2013 (atti P.G. 661515/2013), di riconoscere e accettare i nuovi contenuti della tavola - poi adottata quale allegato del provvedimento della Giunta citato - contenente le nuove prescrizioni planivolumetriche, considerandola “*sostitutiva del piani volumetrico vincolante allegato alla Convenzione*” stipulata in attuazione del Programma Integrato di Intervento;

**dato atto che:**

- in osservanza di quanto disposto dall'art. 14, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione comunale, per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal 23.12.2013 al 7.1.2014; del suddetto deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio (come da certificazione del competente ufficio – Allegato "1");
- il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 22.1.2014;
- entro il termine suddetto, come da allegata attestazione del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica rilasciata in data 6.2.2014 (Allegato "2"), non sono state presentate osservazioni e non ne risultano pervenute oltre tale termine;

**ritenuto** da ultimo opportuno dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere, tempestivamente, al completamento della fase attuativa del P.I.I. in oggetto;

**visto** l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

**visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

**visto** il D.P.R. 380/2001, in vigore dal 30.6.2003, e s.m.i.;

**visto** l'art. 14 della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

**visti** il parere di regolarità tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, e il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, entrambi espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 ed allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

**visto** il parere di legittimità formulato dal Segretario Generale che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

- 1) di **approvare** - ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. e dell'art. 31 comma 5 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente - **la variante al Programma Integrato di Intervento** relativo alle aree site in via Brogginì 10-12 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/07 del 2.4.2007), variante consistente nella eliminazione della prescrizione relativa al numero massimo dei piani fuori terra negli elaborati sotto specificati [Allegato A], allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quelli già approvati con la succitata delibera

di Consiglio e conformi nei contenuti tecnici e grafici a quelli uniti alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2351 del 25.11.2013:

**Allegato A** – Elaborati oggetto di variazione:

Tav. 05	Progetto planivolumetrico	Ottobre 2013
▪	art. 7 del par. 6 (Normativa di Attuazione) del Documento “Relazione illustrativa e Normativa di Attuazione”	Ottobre 2013

- 2) di dare atto che tutti gli altri documenti ed elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di approvazione citata rimangono invariati e che, in caso di discrepanza per i soli punti oggetto della variante di cui al precedente punto 1, prevalgono le prescrizioni contenute nei documenti variati, di cui sopra;
- 3) di dare atto che non è necessaria la stipulazione di atto integrativo della convenzione attuativa del P.I.I. (già stipulata, registrata e regolarmente trascritta) tra il Comune di Milano e la società Finedile s.r.l. (società proponente il Programma e richiedente la variazione in oggetto) in quanto, con istanza in data 15.10.2013 (atti P.G. 661515/2013), tale Società ha riconosciuto e accettato i nuovi contenuti della tavola n. 05 - poi adottata quale allegato del provvedimento della Giunta citato e parimenti allegata, conforme nei contenuti tecnici e grafici, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - contenente le nuove prescrizioni planivolumetriche, considerandola *“sostitutiva del piani volumetrico vincolante allegato alla Convenzione”*.

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi, de cesaris ada lucia, Giuseppina Sordi

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE - AI SENSI DELL'ART. 31.5 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE - AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA BROGGINI 10-12 APPROVATO IN DATA 2.4.2007 CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21/07**

Proposta n. 254 del 6.2.2014

Numero progressivo informatico:

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Giancarlo Tancredi

.....

#firmadigitale;0,16 #

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi in data 13/02/2014

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE - AI SENSI DELL'ART. 31.5 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE - AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA BROGGINI 10-12 APPROVATO IN DATA 2.4.2007 CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21/07**

---

Il Provvedimento non comporta spesa

Numero progressivo informatico: 254

**Direzione Centrale Pianificazione, Bilancio e Controlli**

SETTORE CONTABILITA'

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Favorevole*

X *Non dovuto*

*Contrario per i seguenti motivi*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 14/02/2014

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO: Approvazione Variante - ai sensi dell'art. 31.5 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente - al

Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site in via Brogginì 10-12 approvato in data 2.4.2007  
con deliberazione di Consiglio comunale n. 21/07

Numero proposta: 254

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

***Favorevole***

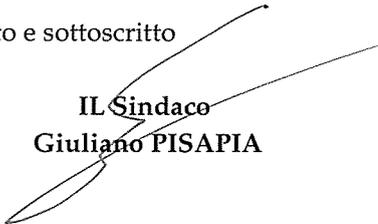
IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Ileana Musich)

14/02/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 240 DEL 14/02/2014

---

Letto approvato e sottoscritto

  
IL Sindaco  
Giuliano PISAPIA

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Ileana MUSICO'

---

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il 5 MAR. 2014 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Ileana MUSICO'