



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 575 DEL 23/03/2012

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
P.G.191845/2012

OGGETTO: Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di Programma Integrato di Intervento presentato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12, e successive integrazioni e modificazioni, relativo alle aree site in Viale Monza n. 241 - Via Fratelli Bressan nn. 29/31. Il provvedimento non comporta spesa.

L'Anno duemiladodici, il giorno ventitre, del mese di marzo, alle ore 10.15, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

GUIDA MARIA GRAZIA	VICE SINDACO
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE
BOERI STEFANO	ASSESSORE
CASTELLANO LUCIA	ASSESSORE
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE
DE CESARIS ADA LUCIA	ASSESSORE

GRANELLI MARCO	ASSESSORE
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE
TABACCI BRUNO	ASSESSORE

Assume la presidenza il Vice Sindaco GUIDA Maria Grazia
Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale MUSICO' Ileana
E' altresì presente: - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

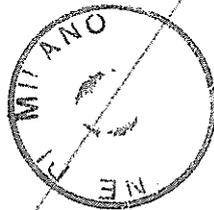
Vista la proposta dell'Assessore DE CESARIS Ada Lucia in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n. 1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;





DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
SERVIZIO PROGETTI URBANI AREA 2

P.G. 191845/2012 DEL 16.03.2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIALE MONZA N. 241 - VIA FRATELLI BRESSAN NN. 7/9 E IN VIA FRATELLI BRESSAN NN. 29/31

Il Provvedimento non comporta spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTI URBANI AREA 2

Avv. Giovanni Guerra

Visto

IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Giuseppina Sordi

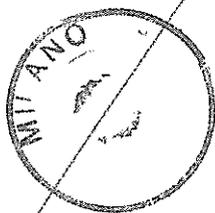
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Arch. Marina Lampugnani

Visto

L'ASSESSORE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

Avv. Ada Lucia De Cesaris





LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

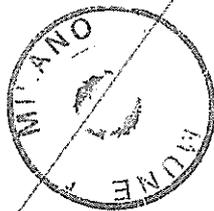
- con istanza del 26.11.2010, P.G. n. 924362/2010, la società Villanova s.r.l. ha presentato una proposta definitiva di P.I.I., ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, relativa a due aree, site in Milano, non contigue tra loro, per una superficie complessiva di mq. 9.499, di cui, la prima, della superficie catastale di mq. 6.059 circa, localizzata tra viale Monza, n. 241 e via Fratelli Bressan, nn. 7-9 e, la seconda, della superficie catastale di mq. 3.440 circa, localizzata in via Fratelli Bressan, nn. 29-31;
- le due aree oggetto della proposta di P.I.I. sono inserite dal vigente P.R.G., rispettivamente, la prima, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale I ("zone industriali e artigianali" - art. 32 delle N.T.A.), la seconda, in zona omogenea B3 (art. 21 N.T.A.), anch'essa con destinazione funzionale I ("zone industriali e artigianali" - art. 32 delle N.T.A.);
- le aree di cui sopra risultano entrambe individuate nel P.G.T. adottato quale "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU), ricompresi nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
- la proposta di P.I.I. prevede la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale (comprensivo di quote di edilizia convenzionata agevolata e funzioni compatibili), nonchè il potenziamento dei servizi attraverso la realizzazione di area destinate a verde e parcheggi;

dato atto che in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- il Settore Pianificazione Attuativa, in persona del Direttore, è l'autorità procedente;
- il Direttore del Settore Pianificazione Attuativa, nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato, con determinazione dirigenziale n. 1/2012 del 6.3.2012, il Settore Politiche Ambientali, nella persona del Direttore, quale autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Pianificazione Attuativa soggetti a tali procedure;

considerato che:

- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'autorità procedente – settore Pianificazione Attuativa – ha verificato che trattasi di P.I.I. da sottoporsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica o di verifica di assoggettabilità in quanto la proposta di P.I.I. ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.R.G. vigente e presenta un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica;
- la disciplina regionale prevede la possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS nei casi in cui il P.I.I. comporti variante a:





- a) P/P ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali);
- b) P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti;
- l'autorità procedente ha appurato che il P.I.I. in oggetto possa rientrare tra le ipotesi di procedura semplificata di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 5, dell'allegato 1m bis alla D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761;

dato inoltre atto che:

- ai sensi del disposto del punto 5.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visti gli artt. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

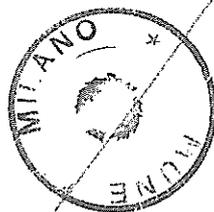
vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, dal Direttore del Settore Pianificazione Attuativa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA





- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di P.I.I. relativa alle aree site in viale Monza, n. 241-via Fratelli Bressan, nn 7/9 e in via Fratelli Bressan, nn. 29/31, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal settore Pianificazione Attuativa.



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIALE MONZA N. 241 - VIA FRATELLI BRESSAN NN. 7/9 E IN VIA FRATELLI BRESSAN NN. 29/31.

P.G. 191845/2012

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PLANIFICAZIONE ATTUATIVA
SERVIZIO PROGETTI URBANI - AREA 2**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DI SETTORE

Data 19.3.2012

Arch. Marina Lampugnani

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

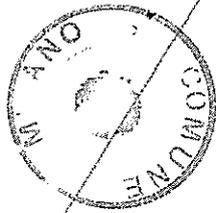
(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

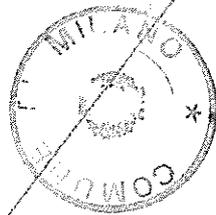
Favorevole

22 MAR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Data

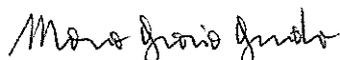




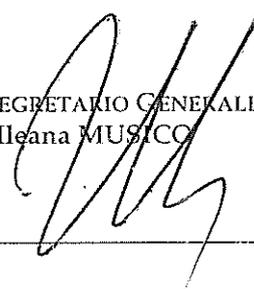
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 575 DEL 23/03/2012

Letto approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
Maria Grazia GUIDA



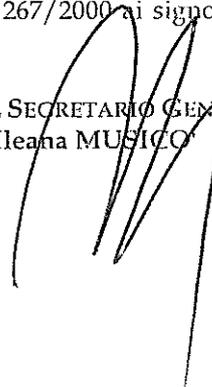
IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 6 APR. 2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 14 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N.12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIALE MONZA N.241 - VIA FRATELLI BRESSAN NN.29/31. IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA.	575 191845