

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia
Servizio Pianificazione Negoziata

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005, RIGUARDANTE LE AREE SITE TRA VIA DEL MARE E IL PROLUNGAMENTO DI VIA DE FINETTI IN LOCALITÀ CANTALUPA

La presente proposta, localizzata nel settore sud-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via De Finetti in località Cantalupa. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale SP/S (art. 42 N.T.A. – aree per servizi privati/attrezzature sportive) per la parte di proprietà privata, con destinazione funzionale VC (art. 38 N.T.A. – zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale) e in zona omogenea C, l'area di proprietà comunale già attuata attraverso il relativo Piano di Zona. L'ambito oggetto di intervento, ricade nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e rientra nei "territori agricoli e verde di cintura urbana, ambito di cintura urbana" previsti dall'art. 26 della D.G.R. 03/08/2000 n. 7/818 (Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regione Agricolo Sud Milano).

Il comparto oggetto della presente variante ha una superficie complessiva di circa 56.600 mq., di cui di proprietà privata mq. 41.000, a cui afferiscono i relativi diritti volumetrici, e mq. 15.600 di proprietà comunale che il proponente intende sistemare a verde pubblico, pista ciclabile e nuova connessione viaria con la via De Finetti, coerentemente all'attuale destinazione di Piano. Allo stato attuale l'area è totalmente libera da costruzioni e non è utilizzata.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi della proposta sono di promuovere la qualità urbana, nonché di favorire la localizzazione delle attività di produzione di beni e servizi. Il programma prevede la realizzazione di una struttura adibita a centro di giardinaggio con attività di sementeria, florovivaistica, didattica, espositiva, commerciale. Vengono inoltre previste opere di nuova viabilità e spazi a verde pubblico. Lo standard dovuto per le funzioni insediate sarà reperito mediante la cessione di aree che saranno sistemate a verde attrezzato e parcheggi.