



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE
L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA SALOMONE, 61

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente, che riguarda l'area di via Salomone, 61. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale I (Zone industriali e artigianali).

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di 5.525 mq., è situata nella parte sud-est della città, confina con via Salomone a ovest, via Prudenzio a sud, altre proprietà private a nord e ad est.

L'area è attualmente occupata nella parte centrale da un capannone industriale dismesso e lungo via Salomone e via Fermignano da un edificio terziario di due piani fuori terra, che ospita uffici e depositi.

L'ambito urbano in cui l'area è compresa è oggi in fase di trasformazione; in particolare sull'area prospiciente il lotto di intervento è in fase di realizzazione un quartiere residenziale (ex lege 167), una nuova strada di collegamento Salomone-Zama e un'area a verde pubblico attrezzato e parcheggi, in fase di ultimazione; esso risulta già dotato di strutture e servizi e servito dal trasporto pubblico (linea automobilistica interurbana 66).

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città e nel promuovere la dotazione di spazi verdi, attraverso la realizzazione di edilizia residenziale, caratterizzata da diverse tipologie abitative, e la destinazione dei proventi della monetizzazione delle aree a standard dovute per le nuove funzioni insediate per l'ampliamento del Parco Alessandrini; la proposta prevede di mantenere l'edificio terziario su via Salomone e via Mambretti.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, novembre 2002