

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA PESARO, VIA SENIGALLIA E VIA URBINO

La presente proposta, localizzata nel settore nord di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Via Pesaro, via Senigallia, via Urbino. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I/R (art. 33 delle N.T.A. del P.R.G. vigente - industriale e residenziale). Parte dell'area è stata interessata dal lotto n° 52 ex-lege 167/62, approvato con DM 29.04.1971, nell'ambito del PdZ consortile di EEP, con previsione di nuovo tracciato di viabilità, coincidente con il nuovo tracciato di viabilità urbana primaria di classe D1. Con variante a stralcio ed adeguamento al P.R.G. del PdZ, predisposta nell'aprile 1984, il tracciato stradale che interessava il lotto originario ed era individuato in modo puntuale, è stato riportato sulle tavole grafiche mediante la simbologia di P.R.G..

Con l'approvazione del P.I.O., contestuale al secondo P.P.A., in data 25.07.1983 il comparto in esame risultava interessato, in parte, da una previsione di PP (area "tangenzialina") e, per altra parte, dalla modalità di attuazione mediante CE.

La via Pesaro è inoltre interessata dalla fascia di arretramento di ml 30 dalla ferrovia.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 24.152, è situata in località Bruzzano, in prossimità del Parco Nord Milano.

L'area è oggi ancora occupata da edifici all'origine utilizzati come sede di attività di trasporto e magazzino.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale (di cui il 50% della s.l.p. in regime convenzionato) in città ed, in misura minore, ad incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati a terziario - commerciale. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi, nonché favorendo la realizzazione della "tangenzialina nord" mediante la cessione delle aree necessarie alla realizzazione del tratto di tale infrastruttura ricadente nel lotto interessato dal Programma.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.