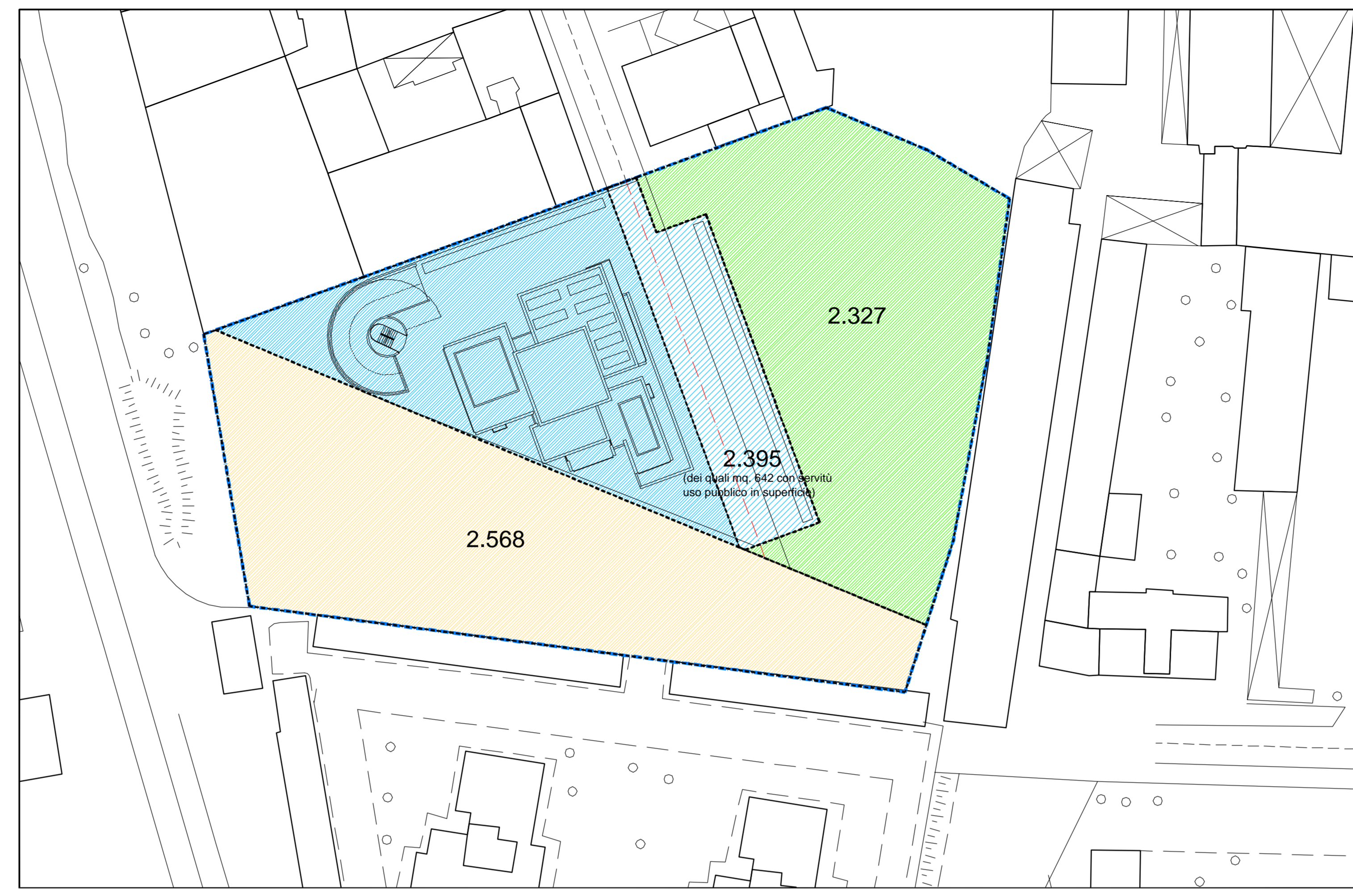




PROGETTO - RAPPORTI MORFOLOGICI scala 1:500

- ACCESSI CARRABILI
- ASSE VIA PERICLE
- ACCESSI PEDONALI
- INGOMBRO PARCHEGGIO INTERRATO

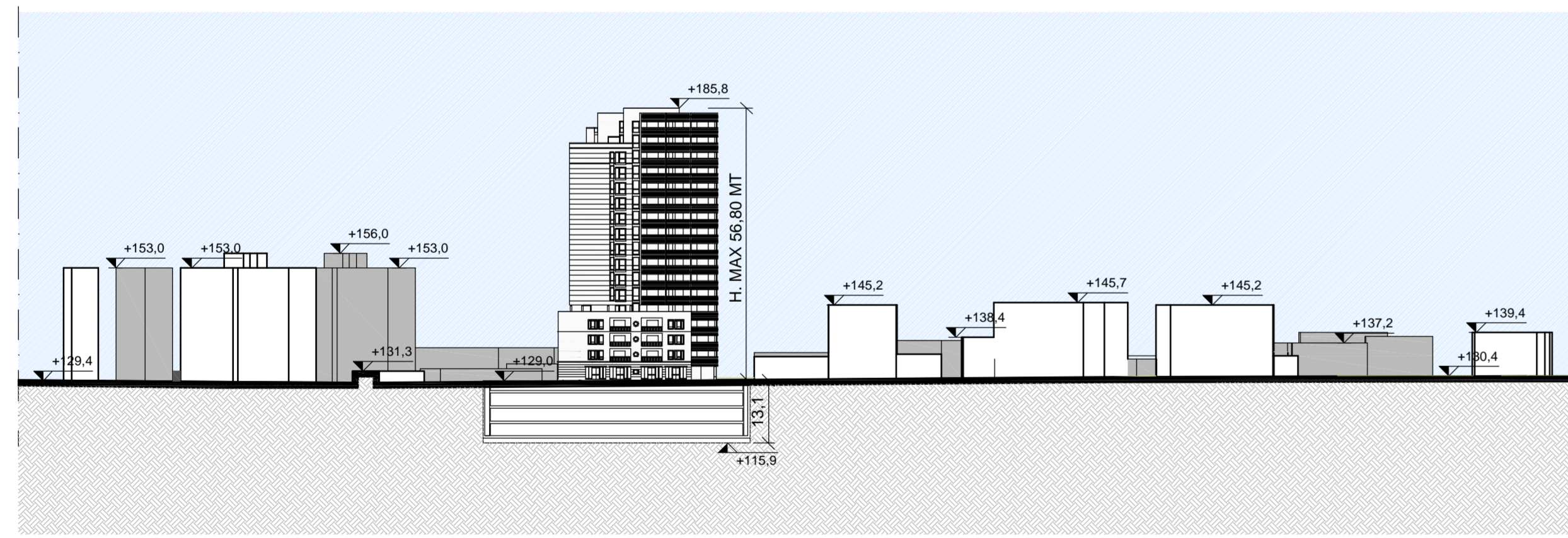


- AREA PRIVATA (dei quali mq. 642 con servizi uso pubblico in superficie) MQ. 2.395
- PERTINENZA INDIRECTA (INTERQUARTIERE) MQ. 2.568
- AREA CEDUTA A STANDARD (>36% di 6.006 mq. pari a 2.162,16 mq.) MQ. 2.327

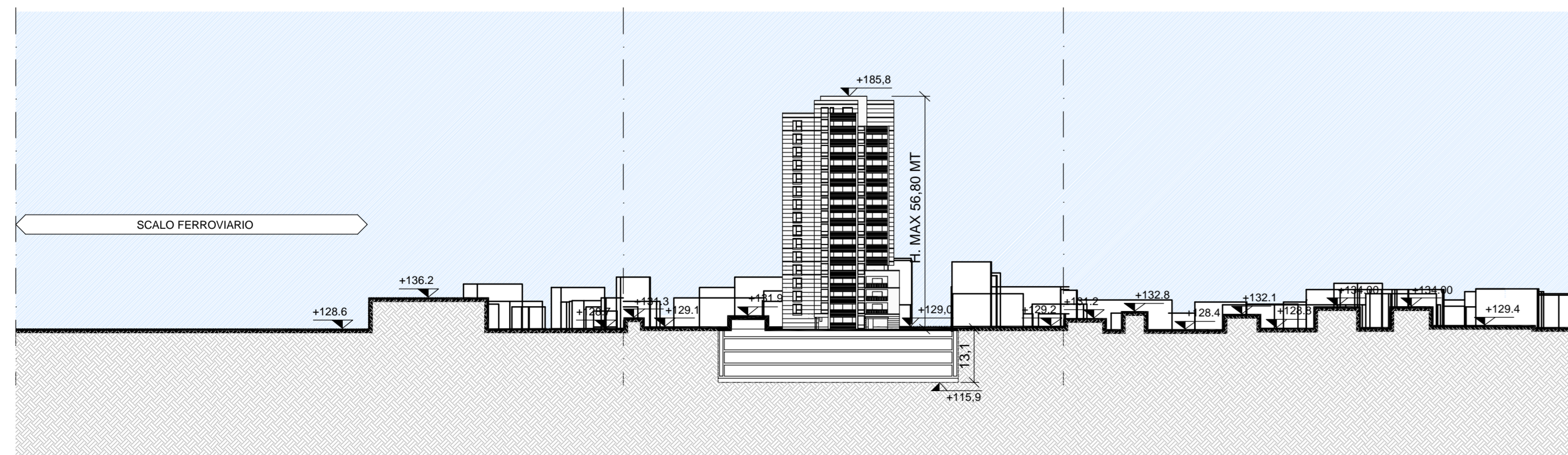
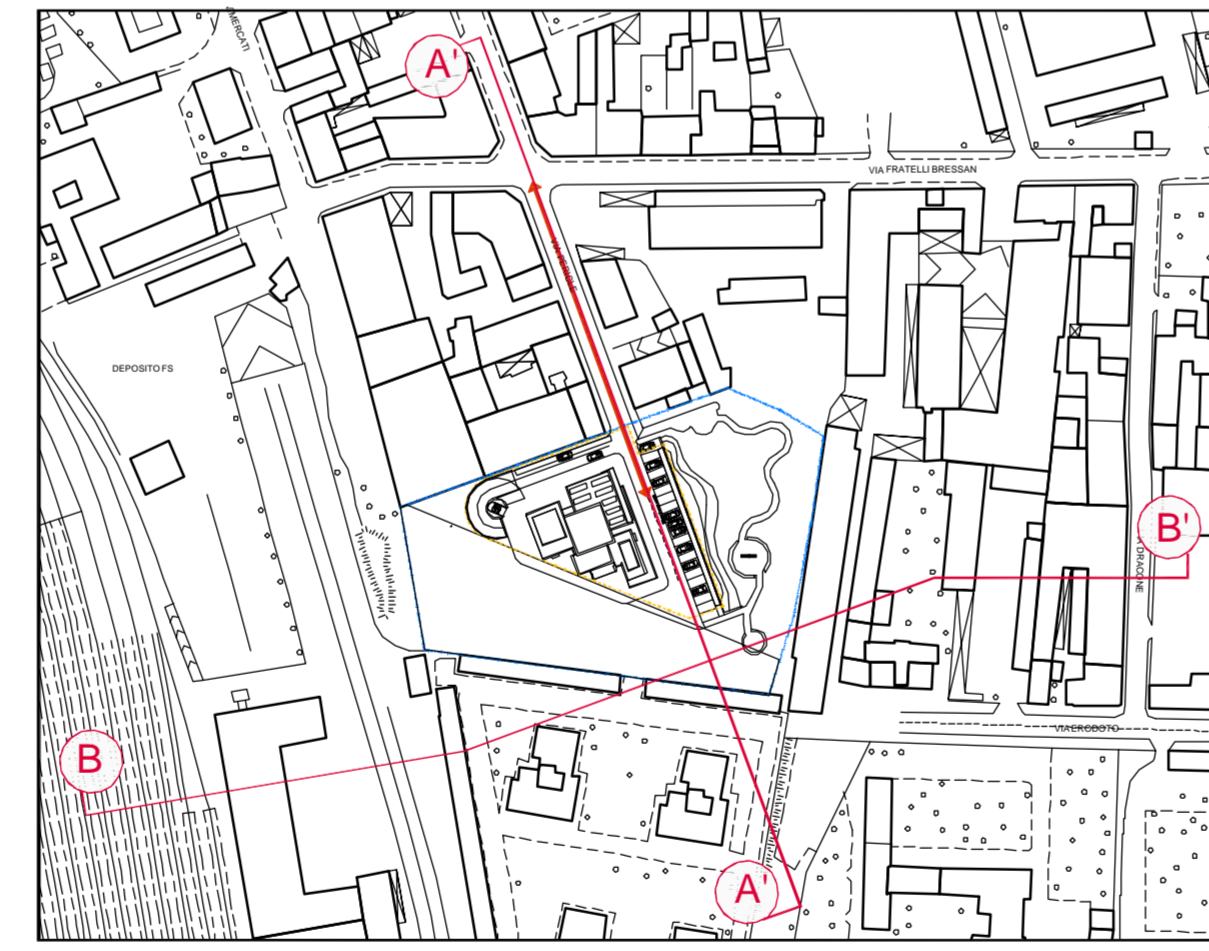
P.I.I. AREA EX FFS - VIA PERICLE	
<i>Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del PII</i>	
Superficie territoriale del PII	mq 7.290,0
Superficie di pertinenza indiretta	mq 2.568,0
Indice U.T., per pertinenza indiretta	mq/mq 0,5
Superficie di pertinenza diretta	mq 4.722,0
Indice U.T., per pertinenza diretta	mq/mq 1,0
S.l.p. massima ammissibile	mq 6.006,0
Totale s.l.p. massima di progetto	mq 6.006,0
di cui: s.l.p. massima di nuova edificazione	mq 6.006,0
di cui: s.l.p. esistente da mantenere (event.)	mq 0,0
- S.l.p. residenziale	mq 5.705,7
residenza convenzionata agevolata ai sensi degli artt. 17 e 18	mq 2.102,1
di cui: DPR 380/01	mq 2.102,1
residenza libera di nuova costruzione	mq 3.603,6
- S.l.p. per funzioni compatibili	mq 300,3
ai sensi dell'art. 27 lett. b) e c) del PRG vigente	

Verifica delle superfici da destinare a standard	
<i>Al sensi del Documento di Inquadramento (par. 18.1)</i>	
Residenza	5.705,7 mq x 100% = mq 5.705,7
Funzioni compatibili e uffici	300,3 mq x 100% = mq 300,3
Totale standard dovuto	mq 6.006,0
<i>Al sensi del Piano dei Servizi del PGT adottato (art. 9)</i>	
S.l.p. Totale	6.006,0 mq x 36% = mq 2.162,16
Parcheggi pubblici	5.705,7 mq / 400 mq + +
(dotazione minima di posti auto)	300,3 mq / 50 mq = p.a. 20,2703
Totale standard dovuto	mq 2.162,16
<i>Standard di progetto</i>	
Cessione di aree per urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico	mq 2.327,0
Cessione di aree per urbanizzazioni primarie destinate a parcheggi pubblici	mq 0
Parcheggi pubblici all'interno del PII	p.a. 21
Monetizzazione	mq 3.679,0
Totale standard reperito	mq 6.006,0

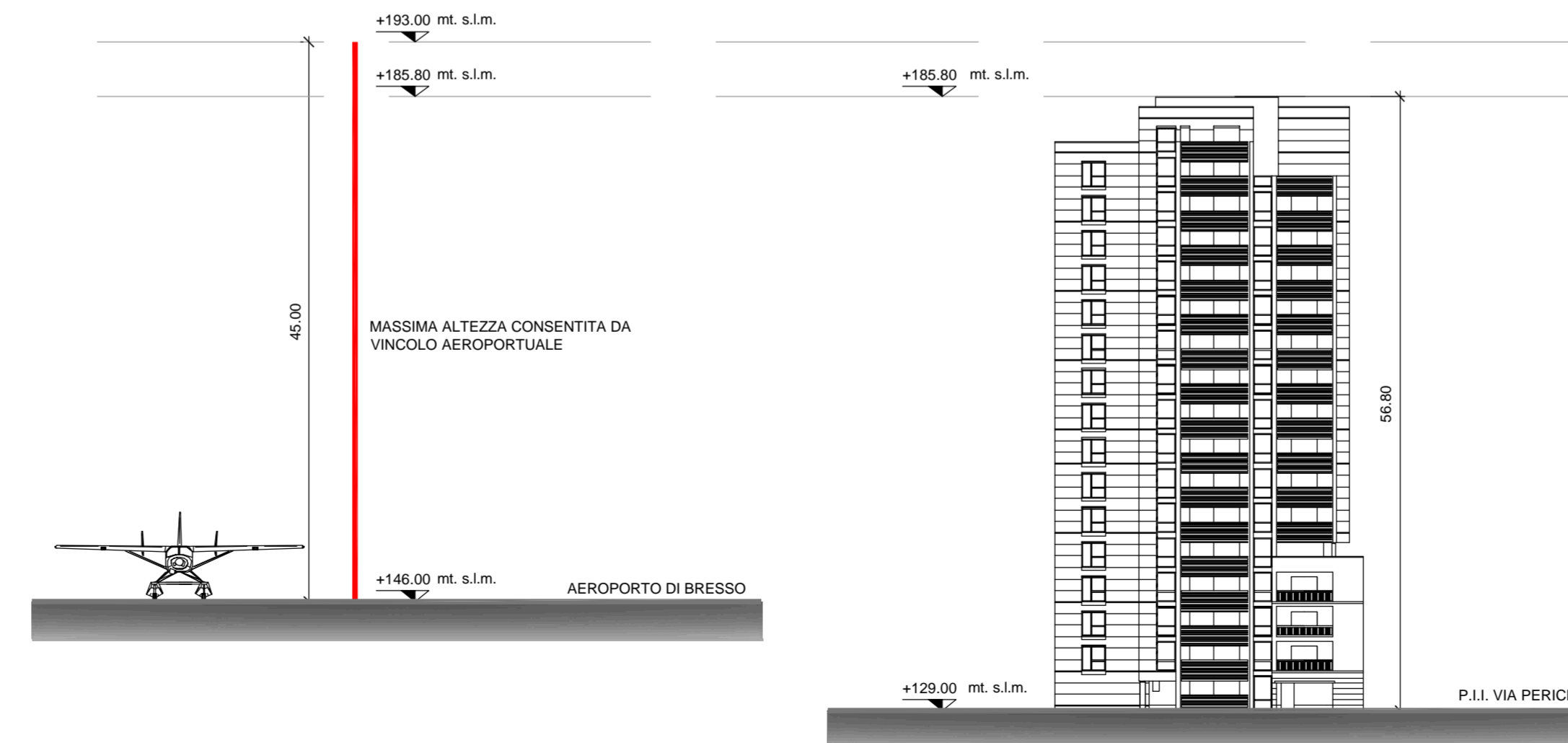
PERIMETRO P.I.I.



PROGETTO - SEZIONE AA' scala 1:1000



PROGETTO - SEZIONE BB' scala 1:1000



VINCOLO AEROPORTUALE - SCHEMA VERIFICA ALTEZZA MASSIMA

VERIFICA SUPERFICI COPERTA E FILTRANTE, COME DA ART. 12 REGOLAMENTO EDILIZIO.

SUP. COPERTA < 60% SUP. LOTTO

Sc = 689 mq

Slotto = 7.290 mq

=> 689 mq < 4.374 mq (60% di 7.290)

=> Sc è circa il 10% di Slotto

SUP. FILTRANTE > 10% SUP. LOTTO

Sf = 4.926 mq

Slotto = 7.290 mq

=> 4.926 mq > 729 mq (10% di 7.290)

=> Sf è circa il 67% di Slotto

PARCHEGGI PERTINENZIALI = 1/10 Volume
ai sensi Legge 24 marzo 1989, n. 122

Art. 41-sexies: - Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione

S.l.p. = 6.006 mq

Volume virtuale = S.l.p. x 3 m = 6.006 mq x 3 m = 18.018 mc

Parcheggi pertinenziali = 18.018mc x 1/10=1.801,8 mq

Requisito soddisfatto da piani (numero 3) interrati parcheggio

PROPOSTA DEFINITIVA
ai sensi L.R. 12/2005 e L.R. 5/2009

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AREA EX FFS VIA PERICLE

Committente: **SOC. PERICLE 2008 S.r.l.** Via Guicciardi 9, 20158 Milano

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO	DIS. N.	SCALA
	Tav.08	1:500

ELABORATO	REVISIONE
0	Giugno 2012

Progettisti:
Arch. Vittorio Grattarola
Arch. Paolo Bandini
Genova Firenze 101 3 - 10136 Genova
P. Via 0142480996 - C.F. 047979572100000

Arch. PAVONI Arch. M. LOBBI Arch. P. SOLE Arch. E. BASSI