

Milano, 15 Aprile 2003

**PROPOSTA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
RELATIVO ALLE AREE COMPRESSE TRA LE VIE MELEGNANO, SAN MARTINO E
SANTA LUCIA**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con contenuti di variante al P.R.G. ed è relativa alle aree e agli immobili compresi fra le vie Melegnano, San Martino e Santa Lucia.

L'ambito costituisce la sede milanese delle società farmaceutica proprietaria dell'area, la S.p.a. Dompè Farmaceutici.

Il P.R.G. vigente aziona le aree oggetto della presente proposta di Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. come zona omogenea B1, zona funzionale S.S. (Aree per servizi speciali) b 2/1 (Istituti di ricerca scientifica) ai sensi dell'art. 43, comma 11 e 13.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente; le aree risultano inoltre interne ad aree di salvaguardia ambientale ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A.

L'azionamento S.S. b 2/1 è stato definito dalla variante al P.R.G. approvata dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n. 11207 del 8 Luglio 1986, variante che ha preso atto delle funzioni insediate sull'area al momento della predisposizione della stessa e comprendenti attività di ricerca, produzione, amministrazione, commercializzazione e vendita nel settore farmaceutico e che ha inteso inoltre garantire la possibilità di attuare gli eventuali interventi edilizi che si rendessero necessari per esigenze di migliore funzionalità aziendale e di conservazione del complesso edilizio.

L'area compresa fra via Melegnano, via San Martino e via Santa Lucia risultava programmata nel IV P.P.A. con codice 400B0004 per un intervento di ampliamento della Dompè Farmaceutici per attività di ricerca con ricorso a pianificazione particolareggiata esecutiva.

A seguito di istanza da parte della proprietà, si intende procedere alla predisposizione del Piano Particolareggiato con l'obiettivo sia di consentire una razionalizzazione della distribuzione del volume esistente funzionale all'attività in atto, sia di completare la cortina edilizia sulla via Santa Lucia, eliminando i fronti ciechi visibili dallo spazio pubblico.

Si rende pertanto opportuno proporre un Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. (ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera c della L.R. 9 maggio 1992 n. 19 e degli articoli 3 e 6, comma 2 della L.R. 23 giugno 1997 n. 23) per consentire un rapporto di copertura maggiore rispetto a quanto previsto dalla normativa di P.R.G. al fine di garantire sia il mantenimento dello stato di fatto consolidato e funzionale all'attività, sia possibilità di completamento della cortina edilizia e di miglioramento del fronte su spazio pubblico.

IL FUNZIONARIO
Arch. Cristina Guizzetti

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Simonetti

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. ing. arch. Pietro Lupieri