

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA RUBATTINO 84

La presente proposta, localizzata nel settore est di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Rubattino 84. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale, in parte I (zone industriali e artigianali), in parte ST (aree per servizi ed impianti tecnologici), in parte SR (zona di rispetto stradale).

La proposta è localizzata ai margini del territorio comunale al confine con il Comune di Segrate, esternamente al tracciato della Tangenziale Est, a sud della zona coinvolta dalla trasformazione programmata e, solo in parte, attuata del P.R.U. "Rubattino 87", ed a nord della sede del CESI, in un ambito non completamente consolidato e caratterizzato dalla presenza di insediamenti industriali ed impianti tecnologici.

L'area in oggetto, di proprietà privata, ha un'estensione pari a circa mq. 66.000 ed è, per la gran parte, libera e, solo parzialmente, occupata da alcune palazzine di servizio dell'adiacente impianto ENEL e dai tralicci degli elettrodotti in uscita dal medesimo impianto.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di promuovere la qualità urbana, favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali per una s.l.p. di circa 10.500 mq. (di cui circa il 20% a regime convenzionato) e incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati ad attività commerciali (medie struttura di vendita) e ricettiva per circa 9.000 mq. di s.l.p.

I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico per circa 15.000 mq., di parcheggi pubblici e di percorsi pubblici e spazi di relazione anche in stretta connessione con le future trasformazioni programmate dal PRU citato sul lato settentrionale della via Rubattino; sono infine previste la completa riqualificazione ambientale dell'area, anche attraverso l'impegno all'interramento degli elettrodotti, e la riorganizzazione del sistema della viabilità di accesso all'area.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2004