

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA ED ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
Sezione II
GO/gs

AVVIO DEL PROCEDIMENTO - AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2000 - PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.2.1980, RELATIVA ALLA

RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO DELLA FIERA DI MILANO.

RELAZIONE INTEGRATIVA

(zona di decentramento N.8 - Rif. Dis. N.1936/01/I/03/02)

Redazione: Arch. Giovanni Oggioni

Febbraio 2003

RELAZIONE INTEGRATIVA

La situazione allo stato attuale

La presente proposta di Variante al vigente PRG si inserisce nel complesso di atti che hanno avuto seguito a partire dalla approvazione dell'**Accordo di Programma 25 marzo 1994** per la qualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico Lombardo attraverso la realizzazione del Polo esterno della Fiera nella localizzazione di Rho - Pero e attraverso la riqualificazione del Polo Urbano.

Atteso che il punto B del citato Accordo indica tra l'altro:

B) Polo urbano della Fiera di Milano

B1) Identificazione e normativa

Le aree attualmente riservate alle attività di tipo espositivo (fieristico) ed agli impianti e servizi connessi e compatibili compresi gli impianti radio- televisivi (...) hanno destinazione *S.S.B 12/1 e S.S.B12/2 nel vigente PRG*. In conseguenza della realizzazione del polo esterno della fiera, di cui alla precedente lettera A), il perimetro di dette aree verrà ricondotto a quello rappresentato in tinta rossa nella tavola allegata sub 1) con una riduzione di superficie a mq 130.000 circa rispetto a quella attuale di circa mq 440.000 e le aree dismesse verranno assoggettate, mediante strumento urbanistico di iniziativa comunale a nuovo azionamento compatibile con il tessuto urbano circostante, che tenga anche conto dell' esigenza di recupero degli edifici esistenti di pregio e della creazione di consistenti aree a verde.

... *omissis*...

Atteso inoltre che nello stesso articolo del citato Accordo viene individuato quale Soggetto Attuatore il Comune di Milano.

Visto l'articolo 14 dell'**Atto integrativo dell' Accordo di Programma sottoscritto il 19 settembre 2000** che recita:

Riqualificazione del polo urbano

"Il Comune di Milano e la Fondazione Fiera Milano si impegnano a sottoscrivere un atto integrativo entro il 31.12 .2000, per definire la riqualificazione del polo interno nel rispetto delle linee guida già concordate nella corrispondenza intercorsa ed allegata n.10, ivi compresa la definizione della modalità di realizzazione dei parcheggi previsti dall' Accordo di programma e degli impegni aggiuntivi in merito alla sistemazione delle aree a destinazione scolastica. Tale atto integrativo terrà conto delle esigenze di assetto territoriale complessivo dell'area, tra cui quelle connesse all' Accordo di programma "Portello" in fase di definizione, anche alla luce dell' impegno della Regione Lombardia di cui alla lettera allegata n. 4

Gli esiti dell' Accordo tra Comune di Milano e Fondazione Fiera Milano potranno apportare anche modifiche all' Accordo di programma tali da costituire variante allo stesso".

Alla luce delle determinazioni assunte nel corso dell'anno 2002 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, recepite altresì in formali provvedimenti della Regione Lombardia, volte in particolare a creare le condizioni per l'effettiva realizzazione del nuovo polo fieristico esterno, è oggi possibile giungere ad una compiuta definizione degli accordi tra Comune di Milano e Fondazione Fiera sulla base di una **ipotesi di riqualificazione complessiva** delle aree costituenti il vecchio recinto storico della Fiera, estesa ad alcune aree e ad alcuni immobili contigui di interesse generale.

Gli obiettivi di trasformazione del Polo Urbano

La riduzione delle superfici espositive del polo urbano darà luogo alla dismissione di una parte rilevante dell' area del quartiere fieristico , pari a circa 260.000 mq.

L'area dismessa sarà sottoposta a **trasformazione urbanistica** attribuendo ad essa destinazione a funzioni pubbliche e private coerenti con il disegno complessivo delle politiche urbanistiche milanesi delineato dal *Documento di inquadramento* del Comune di Milano.

La trasformazione ipotizzata dal punto di vista urbanistico persegue tre obiettivi egualmente rilevanti:

- *costituire elemento funzionale al processo di riqualificazione in atto nell'area urbana, diventandone fattore integrante e sostanziale*
- *contribuire a migliorare la funzionalità complessiva e locale del sistema Fiera*
- *contribuire a realizzare le necessarie infrastrutture pubbliche, anche mediante nuovo dimensionamento ed adeguata rilocalizzazione degli interventi all'epoca previsti.*

E' pertanto intenzione dell'Amministrazione Comunale attivare un procedimento di Variante urbanistica, con contestuale ridefinizione dei contenuti dell' Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. dell'8.4.1994 n. 58521 e successive integrazioni e modificazioni, riguardante in particolare una nuova configurazione del perimetro dell'area da dismettere dalla funzione fieristica ed una più puntuale specificazione degli elementi complessivi della riqualificazione.