

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SEZIONE I
GB/dp

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
LOMBARDIA N° 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALL'AREA POSTA AD EST
DELLA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C 10.2.**

(Rif. Dis. n. 1946/01/I/03/06)

RELAZIONE INTEGRATIVA

a cura dell'Arch. Gabriella Barberio

Giugno 2003

La presente Proposta ha come oggetto un'ipotesi di Variante al P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n° 29471, relativa alle aree poste ad Est della zona di espansione residenziale C 10.2 .

L'area oggetto della Proposta è ubicata a Nord-Est della città, a confine con il Comune di Sesto S. Giovanni ed è compresa nella zona di decentramento 2. Confina a Ovest con la zona di espansione residenziale C 10.2, a Nord e ad Est con il Comune di Sesto S. Giovanni e a Sud con il Naviglio Martesana ed altre aree a verde intercomunale.

Lo strumento urbanistico generale comprende tali aree in zona F, con azionamento a "VI – aree per spazi pubblici a livello intercomunale".

Le suddette aree sono adiacenti, alla summenzionata zona di espansione C 10.2 che prevede la realizzazione di un nuovo quartiere prevalentemente residenziale corredato da funzioni compatibili e di un nuovo parco urbano, attraverso l'attuazione di quattro lotti di intervento: A, B, CD ed E stabilendone le volumetrie, le funzioni e le cessioni obbligatorie per urbanizzazioni di primaria e secondaria.

L'aggregazione delle aree a standard di cessione dei lotti A, B, CD ed E, unitamente alle aree a "VI" consente di realizzare una vasta area a verde.

La presente Proposta di Variante, pertanto, ha l'intendimento di riproporre l'azionamento di P.R.G. a "VI", così da dare attuazione alle previsioni di P.R.G. e realizzare un parco attrezzato.