

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
DIREZIONE DI PROGETTO TESSUTO URBANO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980 PER LE ZONE OMOGENEE B2 10.11, 10.12, 10.13.

RELAZIONE

L'area oggetto della presente variante che riguarda gli ambiti urbani distribuiti nel territorio Nord-Est di Milano, interessa le zone omogenee B2 **10.11, 10.12, 10.13** del P.R.G. vigente.

Le suddette zone omogenee, sono già state oggetto di proposta di variante, in data ottobre 2002. Ora vengono riproposte in quanto, da una lettura più attenta del territorio, relativo alla zona omogenea B2 10.13, si è reputato opportuno ampliare il perimetro verso Nord-Ovest fino a comprendere il Canale Martesana.

Per questi ambiti, in continuità con la variante al P.R.G. vigente, che ha interessato le zone omogenee A/B2 1.4, 1.5, 1.6, approvata il 03.02.2003, si va ad attuare un processo di revisione del piano per le zone di recupero B2 avviato con il "Rapporto alla Città: Stato di Attuazione degli Indirizzi Generali di Governo" del 27.02.95.

Questo obiettivo di revisione del P.R.G. è stato successivamente integrato dalla delibera di G.C. del 24.04.97 che approvava una proposta metodologica e di indirizzo per la revisione di queste zone, che poi ha trovato esplicazione nella variante riguardante le zone omogenee A/B2 1.4, 1.5, 1.6.

La variante allo studio per le zone in oggetto, riprende quegli indirizzi e obiettivi di semplificazione delle procedure di attuazione, di maggiore certezze nelle destinazioni urbanistiche, di maggiore controllo degli aspetti progettuali, di maggiore tutela del patrimonio storico e ambientale.

La variante interessa una superficie complessiva di mq. 11.547 circa.

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. Giulia Missaglia