

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.  
Settore Pianificazione Urbanistica Generale  
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia

ChG/lr



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.80, AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 1 DELLA L.R. 12/05, RELATIVA ALLE AREE SITE IN VIA SAN CALIMERO 11 E IN CORSO DI PORTA ROMANA 72 e 74**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
(Rif. Dis. 2010/01//05/10)

Zona di decentramento n. 1

*Ottobre 2005*

La presente proposta di variante riguarda aree tra loro adiacenti, site in via S. Calimero 11 e in corso di Porta Romana 72 e 74 (fabbricato interno).

Si tratta di aree (della superficie complessiva di circa 1.489 mq.) inserite in un contesto completamente urbanizzato a carattere prevalentemente residenziale e confinanti con aree già azionate a residenza (R), a spazi pubblici destinati ad attrezzature religiose e di culto (SC-AR) e a servizi privati (S.P.).

Le aree oggetto di proposta di variante sono in zona omogenea B1 e hanno destinazione funzionale parte SC/AR e parte S.C., pur essendo aree in cui la funzione residenziale si è consolidata e il cui vincolo a S.C. e SC/AR, è stato *ab origine* mal disposto ed è decaduto da diversi anni.

Nello specifico e come anticipato, si tratta di aree di modeste dimensioni che non risultano né rilevanti, né strategiche nel disegno delle aree a verde e dei servizi e su cui insistono edifici di civile abitazione realizzati anteriormente agli anni Settanta, in parte edificati *ex-novo*, in parte ristrutturati, perché danneggiati dai bombardamenti bellici. Gli edifici si trovano attualmente in buono stato manutentivo e sono utilizzati a residenza e, in piccola parte, a studio professionale.

La presente variante, anche sulla base dei criteri forniti nella trattazione di massima approvata dalla Giunta Comunale in data 30.05.1995, è diretta dunque a recepire l' *"effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi delle risultanze catastali e delle confinanze"* (L.R. 23/97 Art. 2, c.2, lett. c), al fine di dare coerenza urbanistica all'ambito territoriale considerato.

Nello specifico la proposta di variante prevede:

- la modifica dell'azionamento **dalla destinazione S.C.** (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale) e **dalla destinazione SC-AR** (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale, destinate ad attività religiose o di culto) **alla destinazione R** (zone residenziali) per gli edifici residenziali e per le aree di loro pertinenza;
- la modifica **dalla destinazione S.C.** (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale) alla destinazione **SC-AR** (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale, destinate ad attività religiose o di culto) per le aree di pertinenza e di proprietà della chiesa di S. Calimero.