



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA MAGOLFA, 24

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area prospiciente via Magolfa, 24.

L'area in oggetto è ubicata, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 (art. 20 N.T.A.) contraddistinta con la sigla 5.6, il cui Piano di inquadramento operativo aveva già previsto interventi di ristrutturazione urbanistica attraverso l'individuazione di un Piano di recupero, esteso ad un più vasto ambito, per l'insediamento di funzioni prevalentemente residenziali.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa mq. 573, è ubicata a sud-ovest della città, all'interno dell'isolato delimitato da Ripa di Porta Ticinese, Via Fusetti, Via Magolfa e Alzaia Naviglio Pavese. L'area, libera da fabbricati, è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale già dotato di strutture e servizi.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. L'obiettivo primario tende ad una promozione della qualità urbana intesa come realizzazione di un intervento locale, ma significativo per il miglioramento del contesto urbano ed ambientale attraverso la creazione di una piazza asservita all'uso pubblico, la riqualificazione degli spazi pubblici a servizio della zona tramite la cessione e la sistemazione di un'area per urbanizzazione primaria e l'individuazione di un'area da destinare alla nuova edificazione per funzioni prevalentemente residenziali e destinazioni d'uso ad essa compatibili.

I proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard verrebbero destinati alla realizzazione di parcheggi pubblici sotto piazza Arcole, posta nelle immediate vicinanze del lotto d'intervento. Tale localizzazione è già stata individuata attraverso altri piani urbanistici di recente formazione che prevedono già il ricorso alla monetizzazione.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97, relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2002