

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELLA L. 241/90, PER LA PROPOSTA DI
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/05 – IN VARIANTE AL
P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.2.1980 – RIGUARDANTE L'AREA DI VIA INGANNI 12**

Premessa: il presente avvio del procedimento si rende necessario a seguito del decorso del termine di 60 giorni (coincidente con la data del 21 dicembre 2007) dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni - ai sensi dell'art. 14 comma IV della L.R. 12/05 - senza che il Consiglio Comunale abbia approvato la proposta di deliberazione avente ad oggetto l'approvazione di un Programma integrato di intervento relativo alla medesima area; ai sensi della citata normativa gli atti, relativi al Programma, già assunti sono divenuti inefficaci.

Il presente procedimento ha come oggetto una proposta di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Inganni, 12. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.), con destinazione funzionale SP "zone per servizi privati" (art. 42 N.T.A.) ed è localizzata in un ambito, nel quadrante sud-ovest di Milano, caratterizzato dalla compresenza di funzioni prevalentemente residenziali e commerciali.

Il comparto oggetto della presente variante ha una superficie complessiva di mq. 10.568 circa, interamente di proprietà privata, ed è occupata da edifici che ospitano un complesso scolastico e che sviluppa una s.l.p. complessiva di mq. 7.151. Tale attività sarà confermata con l'attuazione del Programma; le relative aree di sedime e pertinenza, individuate ai sensi del paragrafo 231.7 del "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" secondo le indicazioni del Nucleo di consulenza, vengono pertanto stralciate dalla superficie territoriale di riferimento.

Con questa iniziativa, in coerenza con i requisiti della L.R. 12/05 e con i criteri di selezione del "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si perseguono gli obiettivi di una parziale rifunzionalizzazione e della valorizzazione delle aree in oggetto, attraverso un intervento che favorisce l'insediamento di nuova funzione residenziale (per una s.l.p. di circa 4.780 a regime libero), la realizzazione di spazi per parcheggi di uso pubblico e la piantumazione di due filari alberati lungo le vie Lorenteggio e Murialdo.

Lo standard urbanistico viene interamente monetizzato.

Milano, gennaio 2008