



PROPOSTA
ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE:
"SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

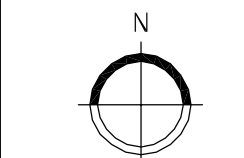
SCALO GRECO - BREDA

Tavolo n.:

02

Codice archivio:
2089/02/A/09/06

Stesura originale:
Aprile 2009
Novembre 2009



Descrizione tavola:
Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

Direttore di Settore:
Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di Lavoro:
Collaboratori esterni progettazione urbanistica:
Arch. Barbara Coppetti
Arch. Monica Moschella
Arch. Antonella Renna
Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative:
Avv. Fabio Todarello
Avv. Matilde Battaglia
Collaborazione grafica:
Sig.ra Carmen Bozzetti
Geom. Grazia Brusamolino

Zona di dec.: 2/9
Quadrante: CD-9,10
Dimensione mq.: 0,55
Scala: 1:5000

Pubblicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limite di zona funzionale
- +++ Limite di rispetto dimitiale
- Limite del territorio comunale
- R Zone residenziali
- Rb Zone residenziali con vincolo topologico
- Rb1 Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
- Rb2 Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
- I Zone industriali e artigianali
- IA Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di subtrasporto
- IR Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
- TA Zone terziario-amministrative
- CC Zone per centri commerciali
- SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
- VC Zone per spazi pubblici a parco
- VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
- VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
- SP Zone per servizi privati
- SPS Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
- SS Zone per servizi speciali
- ST Zone per servizi ed impianti tecnologici
- M Zone per attrezzature connesse alla mobilità
- MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
- V Zone per la viabilità
- SR Zone di rispetto stradale
- IF Zone per impianti ferroviari
- Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del vigente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.3.1953
- Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1988 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- A Zona omogenea A
- A Centro storico
- Area di salvaguardia ambientale
- n.n. Zone omogenee R2 e relativa numerazione
- Perimetro delle zone omogenee R3
- a) Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
a) Area residenziale di concentrazione fondiaria
- Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
Unità di concentrazione fondiaria
- Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
- Zone destinate a nuovi insediamenti D
- a) Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.U.C. 13/09/99
a) Area di concentrazione fondiaria
- Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4/1/1996 n° 22
- Zone di pianificazione integrata delimitata dal P.L.L. n°... al sensi della L.R. 9/99, della L.R. 1/2005, dal Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°46 del 3/3/2000 e successive integrazioni
- P.L.L. lrs n°... in attuazione del Programma Comunale per l'edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.U.C. n°25/2005
- Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
- Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione
- Z.R.U. Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
- Z.T. n° Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione
- Z.T. 1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
- Z.T. 2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
- Z.T. 5 ★ Localizzazione G.P.U.
- Z.T. 5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione artigianale
- Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
- Zone " Garibaldi Repubblica "
- Zone " Casina del Ines "
- Zone " via Giarrattono "
- Zone con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/09/2004
- Zone " P.L.L. Isola de Castello "
- Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

LEGENDA DEI SIMBOLI

- V.n.n. Zone di recupero V e relativa numerazione
- R.n.n. Zone di recupero R e relativa numerazione
- ▲ Ambienti assegnati a pianificazione esecutiva (vedati tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
- ▲ Area a verde privato (vedati tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
- PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare regione e successive elaborazioni
- PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
- CS Ospedali
- CS Centri Scolastici
- CS Istruzione superiore
- U Università
- AR Attrezzature Religiose e per il Culto
- CA Caserme
- So Punt di sosta attrezzati nei parchi
- ★ Area interessate dal vincolo di verde privato (vedati tavoli allegati)
- A Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 13.09.1999
- FF Parcheggi afferenti al polo estero di Porta Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
- F1 Parcheggi d'interscambio piazzale Abbiategrasso
- Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
- SS Polo urbano fiero
- SS b/2/I Istituti di Ricerca Scientifica
- SS b/5/I Borsa Valori
- SS b/6/2 Strutture armoniche e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
- SS b/6/4 Palazzo del Ghiaccio
- SS b/6/5 Magazzini frigoriferi
- SS b/6/6 Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
- SS b/7/1 Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
- SS b/7/2 Case circondariali
- SS b/8/6 Caserme
- SS b/10/1 Aeroporto
- SS b/10/2 Area di servizio per la manutenzione stradale
- SS b/10/2/3/4-c/16 Interscambio di Rogoredo
- SS b/11/2 Sede treni
- SS c/2/3 Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
- SS d/1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

LEGENDA DEI SIMBOLI

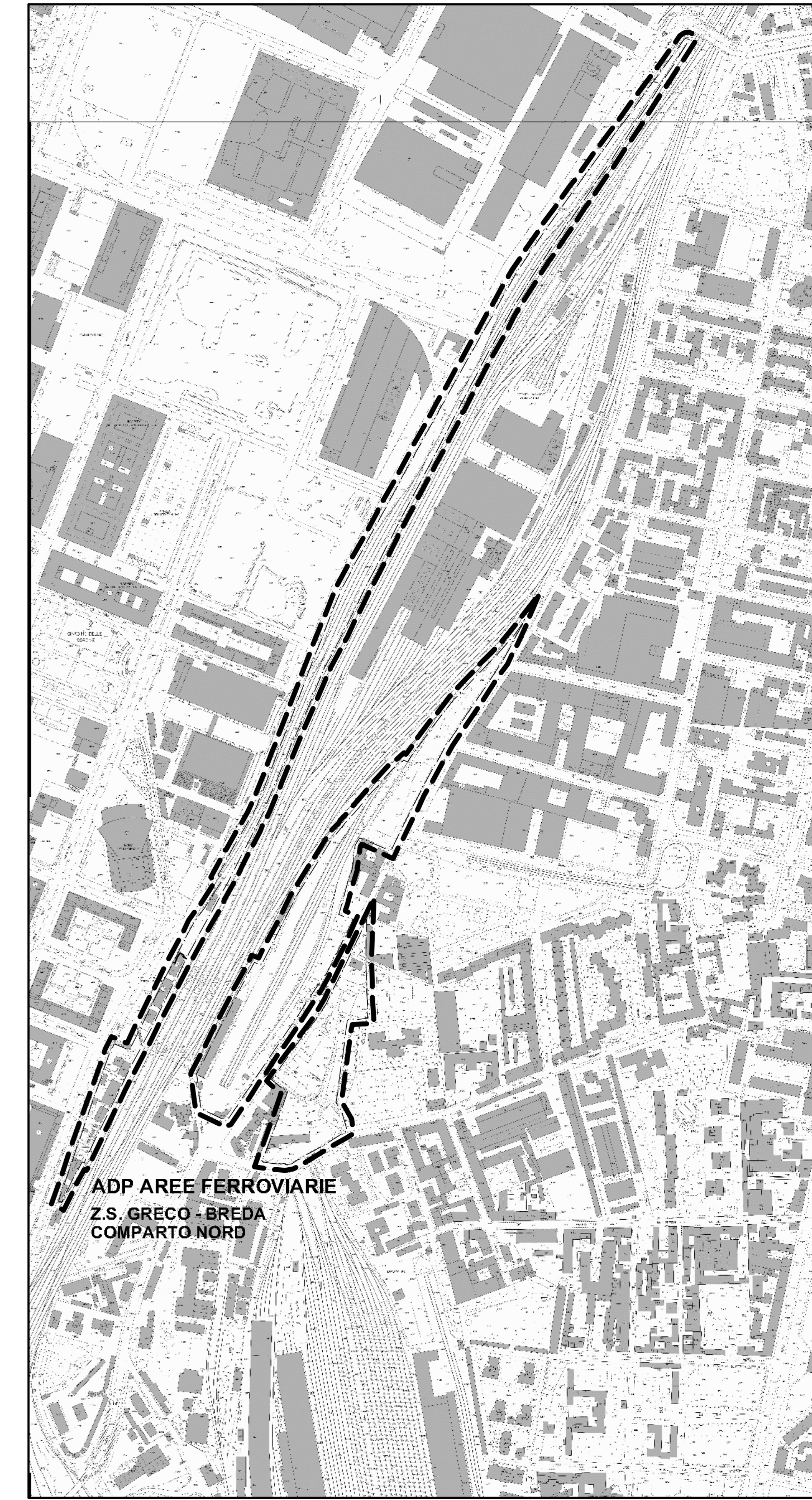
- PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare regione e successive elaborazioni
- PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
- CS Ospedali
- CS Centri Scolastici
- CS Istruzione superiore
- U Università
- AR Attrezzature Religiose e per il Culto
- CA Caserme
- So Punt di sosta attrezzati nei parchi
- ★ Area interessate dal vincolo di verde privato (vedati tavoli allegati)
- A Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 13.09.1999
- FF Parcheggi afferenti al polo estero di Porta Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
- F1 Parcheggi d'interscambio piazzale Abbiategrasso
- Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
- SS Polo urbano fiero
- SS b/2/I Istituti di Ricerca Scientifica
- SS b/5/I Borsa Valori
- SS b/6/2 Strutture armoniche e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
- SS b/6/4 Palazzo del Ghiaccio
- SS b/6/5 Magazzini frigoriferi
- SS b/6/6 Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
- SS b/7/1 Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
- SS b/7/2 Case circondariali
- SS b/8/6 Caserme
- SS b/10/1 Aeroporto
- SS b/10/2 Area di servizio per la manutenzione stradale
- SS b/10/2/3/4-c/16 Interscambio di Rogoredo
- SS b/11/2 Sede treni
- SS c/2/3 Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
- SS d/1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

- Meglia fondamentale
- Viabilità comprensoriale primaria
- Viabilità comprensoriale
- Viabilità urbana primaria
- Viabilità urbana secondaria
- Viabilità di connettivo
- ▲ Strade parco
- ★ Percorsi idropotabili
- ★ Arce destinate alla viabilità a seguito della legge 23.8.1988 n° 3/3 (Colombo '92)
- Limite relativo a progetti di opere pubbliche
- Limite indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 7/5/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1
- Limite della zona stradale relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 20.3.1953 riguardante il Quartiere Gallarate; la zona torrazza, Isonno e Sombrio compresi. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79
- LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
- PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA "AREE FERROVIARIE"
- ① PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA
- AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI



VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000