



PROPOSTA
ACCORDO DI PROGRAMMA

CON CONTENUTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.R.L. N° 29471 DEL 26 FEBBRAIO 1980, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE:
"SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE S. CRISTOFORO", CORRELATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO MILANESE.

SCALO GRECO - BREDA

Tavolo n.:

02

Codice archivio:
2089/02/A/09/06

Stesura originale:
Aprile 2009
Novembre 2009



Descrizione tavola:
Stralcio di P.R.G. vigente - Variante al P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

Direttore di Settore:
Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di Lavoro:
Collaboratori esterni progettazione urbanistica:
Arch. Barbara Coppetti
Arch. Monica Moschella
Arch. Antonella Renna
Collaboratori esterni aspetti legali e procedure amministrative:
Avv. Fabio Todarello
Avv. Matilde Battaglia
Collaborazione grafica:
Sig.ra Carmen Bozzetti
Geom. Grazia Brusamolino

Zona di dec.: 2/9
Quadrante: CD-9,10
Dimensione mq.: 0,55
Scala: 1:5000

Pubblicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

---	Limite di zona funzionale
+++	Limite di rispetto dimittente
---	Limite del territorio comunale
[Hatched]	R Zone residenziali
[Hatched]	Rbx Zone residenziali con vincolo topologico
[Hatched]	RRI Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
[Hatched]	RTA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
[Hatched]	I Zone industriali e artigianali
[Hatched]	IA Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di subtrasporto
[Hatched]	IR Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
[Hatched]	TA Zone terziario-amministrative
[Hatched]	CC Zone per centri commerciali
[Hatched]	SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
[Hatched]	VC Zone per spazi pubblici a parco
[Hatched]	SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
[Hatched]	VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
[Hatched]	VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
[Hatched]	SP Zone per servizi privati
[Hatched]	SPS Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
[Hatched]	SS Zone per servizi speciali
[Hatched]	ST Zone per servizi ed impianti tecnologici
[Hatched]	M Zone per attrezzature connesse alla mobilità
[Hatched]	MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
[Hatched]	V Zone per la viabilità
[Hatched]	SR Zone di rispetto stradale
[Hatched]	IF Zone per impianti ferroviari
[Hatched]	Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del vigente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.3.1953
[Hatched]	Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1988 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

[Symbol]	Zona omogenea A
[Symbol]	Zona omogenea A - Centro storico
[Symbol]	Area di salvaguardia ambientale
[Symbol]	Zone omogenee R2 e relativa numerazione
[Symbol]	Perimetro delle zone omogenee R3
[Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione a) Area residenziale di concentrazione fondaria
[Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondaria
[Symbol]	Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
[Symbol]	Zone destinate a nuovi insediamenti D
[Symbol]	Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.U.C. 13/09/99 a) Area di concentrazione fondaria
[Symbol]	Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4/1/1996 n° 22
[Symbol]	Zone di pianificazione integrata delimitata dal P.L.L. n°... al sensi della L.R. 9/99, della L.R. 1/205, dal Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 66 del 30/02/2000 e successive integrazioni
[Symbol]	P.L.L. lrs n°... in attuazione del Programma Comunale per l'edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.U.C. n° 25/2005
[Symbol]	Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
[Symbol]	Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione
[Symbol]	Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
[Symbol]	Zone di trasformazione urbana - Z.I. e relativa numerazione
[Symbol]	Z.T. 1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
[Symbol]	Z.T. 2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
[Symbol]	Z.T. 5 ★ Localizzazione G.P.U.
[Symbol]	Z.T. 5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione artigianale
[Symbol]	Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
[Symbol]	Zone " Garibaldi Repubblica "
[Symbol]	Zone " Casina del Ines "
[Symbol]	Zone " via Giarrattono "
[Symbol]	Zone con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/09/2004
[Symbol]	Zone " P.L.L. Isola de Castello "
[Symbol]	Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

LEGENDA DEI SIMBOLI

[Symbol]	Zone di recupero V e relativa numerazione
[Symbol]	Zone di recupero R e relativa numerazione
[Symbol]	Ambiti assegnati a pianificazione esecutiva (vedati tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
[Symbol]	Area a verde privato (vedati tav. "modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
[Symbol]	PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare (regione e successive elezioni)
[Symbol]	PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
[Symbol]	Ospedali
[Symbol]	Centri Scolastici
[Symbol]	Istruzione superiore
[Symbol]	Università
[Symbol]	Attrezzature Religiose e per il Culto
[Symbol]	Casine
[Symbol]	Punti di sosta attrezzati nei parchi
[Symbol]	Area interessate dal vincolo di verde privato (vedati tavoli allegati)
[Symbol]	Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 13.09.1999
[Symbol]	Parcheggi afferenti al polo esterno di Porta Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
[Symbol]	Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
[Symbol]	Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
[Symbol]	Polo urbano fiero
[Symbol]	Istituti di Ricerca Scientifica
[Symbol]	Borsa Valori
[Symbol]	Strutture armoniche e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
[Symbol]	Palazzo del Ghiaccio
[Symbol]	Magazzini logistici
[Symbol]	Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
[Symbol]	Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
[Symbol]	Casi circondariali
[Symbol]	Caseme
[Symbol]	Aeroporto
[Symbol]	Area di servizio per la manutenzione stradale
[Symbol]	Interscambio di Rogoredo
[Symbol]	Sede treni
[Symbol]	Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
[Symbol]	Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

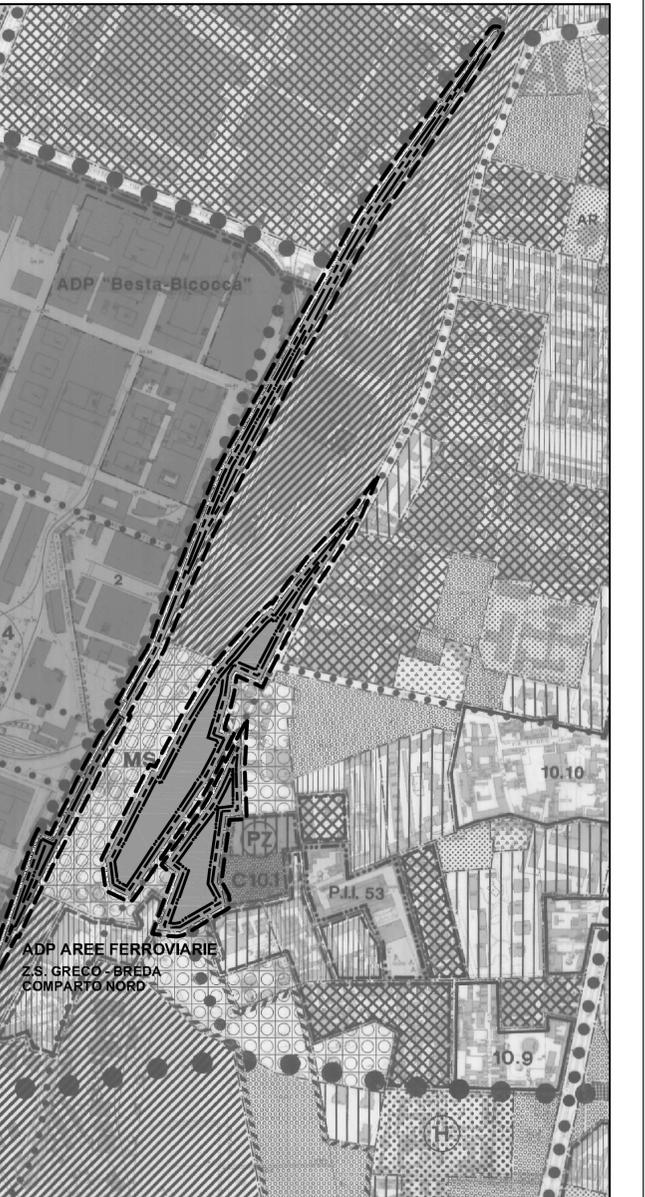
LEGENDA DEI SIMBOLI

[Symbol]	Previsioni del piano di edilizia economica popolare (regione e successive elezioni)
[Symbol]	Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
[Symbol]	Ospedali
[Symbol]	Centri Scolastici
[Symbol]	Istruzione superiore
[Symbol]	Università
[Symbol]	Attrezzature Religiose e per il Culto
[Symbol]	Casine
[Symbol]	Punti di sosta attrezzati nei parchi
[Symbol]	Area interessate dal vincolo di verde privato (vedati tavoli allegati)
[Symbol]	Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 13.09.1999
[Symbol]	Parcheggi afferenti al polo esterno di Porta Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
[Symbol]	Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
[Symbol]	Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
[Symbol]	Polo urbano fiero
[Symbol]	Istituti di Ricerca Scientifica
[Symbol]	Borsa Valori
[Symbol]	Strutture armoniche e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
[Symbol]	Palazzo del Ghiaccio
[Symbol]	Magazzini logistici
[Symbol]	Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
[Symbol]	Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
[Symbol]	Casi circondariali
[Symbol]	Caseme
[Symbol]	Aeroporto
[Symbol]	Area di servizio per la manutenzione stradale
[Symbol]	Interscambio di Rogoredo
[Symbol]	Sede treni
[Symbol]	Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
[Symbol]	Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

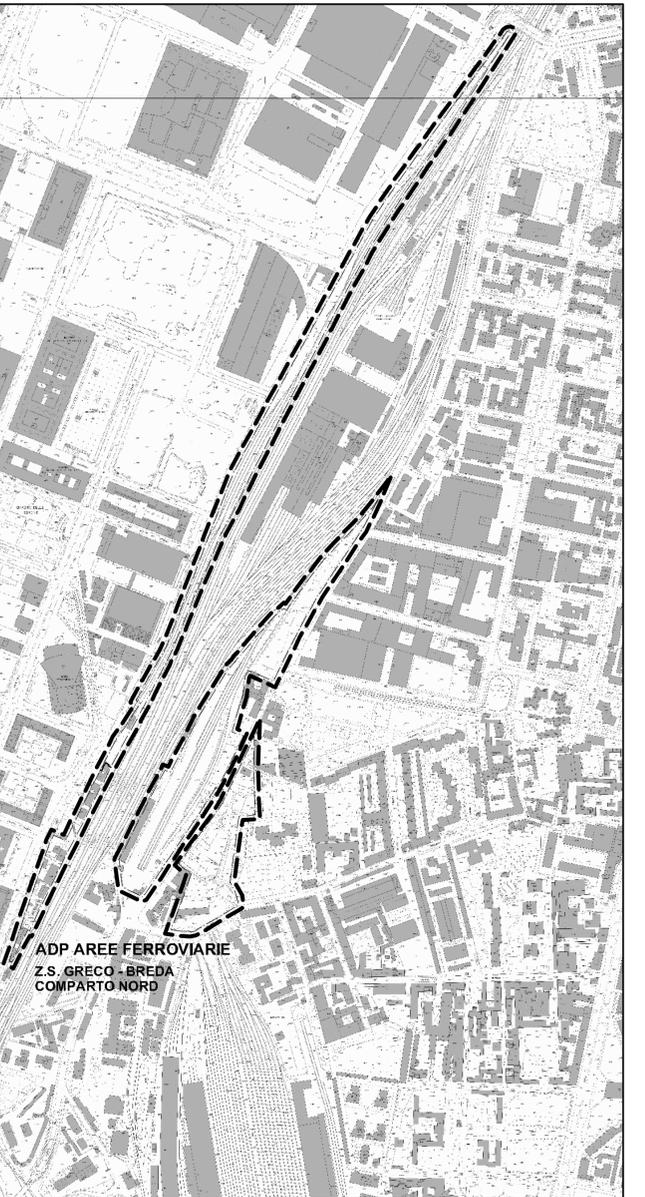
CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

[Symbol]	Maglia fondamentale
[Symbol]	Viabilità "comprensoriale" primaria
[Symbol]	Viabilità "comprensoriale"
[Symbol]	Viabilità "urbana" primaria
[Symbol]	Viabilità "urbana" secondaria
[Symbol]	Viabilità "di connettivo"
[Symbol]	Strade parco
[Symbol]	Percorsi idropotabili
[Symbol]	Area destinate alla "viabilità" a seguito della legge 23.8.1988 n° 3/3 (Colombo '92)
[Symbol]	Limite relativo a progetti di opere pubbliche
[Symbol]	Limite indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 7/5/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1
[Symbol]	Limite della zona stradale relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 20.3.1953 riguardante il Quartiere Gallarate; la zona torrazza, Isonzo e servizi contermini. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79
[Symbol]	LIMITE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
[Symbol]	PERIMETRO ACCORDO DI PROGRAMMA "AREE FERROVIARIE"
[Symbol]	PERIMETRO DEI COMPARTI EDIFICATORI E DELLE ZONE SPECIALI CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI COMPETENZA EDIFICATORIA
[Symbol]	AREE STRUMENTALI A IMPIANTI FERROVIARI

Elaborazione grafica: E. Tighe - G. Bernabè



VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 SCALA 1:5000