



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE E ALLA VARIANTE ADOTTATA IN DATA 6/5/2002, AI SENSI
DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA CHIASSERINI 68

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente e alla variante adottata in data 6/5/2002, che riguarda l'area di via Chiasserini, 68. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale M (mobilità) e, per un piccola porzione, in zona omogenea C con destinazione funzionale VC (verde comunale).

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di oltre 19.000 mq., è situata nella parte nord della città, e si attesta lungo il tracciato delle FNM diretto verso Saronno, in corrispondenza del nuovo cavalcavia (via Chiasserini) sui binari.

L'area è attualmente occupata, nella porzione a ridosso della via Chiasserini e lungo la strada privata perpendicolare ad essa, da alcuni edifici con precedente destinazione produttiva, oggi dismessi ed in stato di degrado e da alcune tettoie, in parte già demolite. La porzione dell'area più a nord, in adiacenza all'insediamento di edilizia economica e popolare, è libero da edifici e occupato da vegetazione spontanea.

L'ambito urbano in cui l'area è compresa è caratterizzato da un tessuto non del tutto consolidato e prevalentemente destinato ad usi produttivi e residenziali e da una dotazione di servizi discreta, costituita da impianti sportivi, scuole di livello primario, aree a verde attrezzato.

L'ambito, fortemente segnato dalla presenza dei tracciati ferroviari (FNM ed FS), è interessato da profonde trasformazioni urbanistiche (PRU "Palizzi-Quarto Oggiaro", Accordo di Programma per l'insediamento della nuova sede del Politecnico di Milano e, soprattutto, Strada Interquartiere Nord lungo il margine settentrionale dell'area di intervento).

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi primari della proposta consistono nel promuovere la qualità urbana e nel favorire la funzione residenziale in città, attraverso la realizzazione di un complesso di edifici a destinazione residenziale, per circa 5.500 mq. di s.l.p. e il mantenimento di un piccolo edificio con destinazione produttiva in fase di ristrutturazione. L'intervento prevede altresì la sistemazione del tratto di strada perpendicolare alla via Chiasserini, con funzione di collegamento, soprattutto ciclopedonale, per l'accesso al parco lineare previsto lungo il nuovo tracciato della Strada Interquartiere Nord e la cessione a titolo di standard di un'area verde di oltre 8.000 mq.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, luglio 2002