



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA
PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G.
VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N.
29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL
11.3.2005, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA B. ORIANI, DE BREME, ESPINASSE.**

La presente proposta, localizzata nel quadrante nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente che riguarda un'area di complessivi mq 4.682 circa.

L'area risulta attualmente occupata da tettoie e da capannoni industriali e viene individuata dal vigente PRG in zona omogenea B1, in parte con destinazione funzionale I per mq. 2.543 circa (zone industriali e artigianali ai sensi degli articoli 19 e 32 delle N.T.A.) e in parte con destinazione funzionale V per mq. 2.139 circa (aree destinate alla viabilità ai sensi dell' art. 48 delle N.T.A.). L' area oggetto di variante al PRG vigente riguarda in particolare la porzione compresa in zona funzionale I (art. 32 delle NTA vigenti).

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consigliare n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città, attraverso la realizzazione di un complesso residenziale (mq. 1.595) e in parte a terziario (mq. 58) di complessivi mq 1.653 di SIp, composto da un fabbricato di 5 piani f.t. con fronte posto sulla via B. Oriani in aderenza all'edificio esistente e la realizzazione di un edificio residenziale di 5 piani f.t. in arretramento rispetto a viale Espinasse, oltre a due piani interrati destinati a parcheggi pertinenziali. Al piano terreno del fabbricato posto su viale Espinasse, è previsto un locale destinato ad uso uffici.

La proposta prevede la cessione di un'area destinata a verde pubblico della superficie pari a mq. 1008, raggiungibile attraverso un collegamento pedonale est-ovest dalla via de Breme a viale Espinasse che aumenta il grado di permeabilità del tessuto consolidato esistente. Per la restante quota di standard pari a mq. 326 viene richiesta la monetizzazione secondo i parametri della zona. E' inoltre prevista la cessione di mq. 788 per opere di urbanizzazione primaria destinate all'allargamento dell'attuale sede stradale di via de Breme in conformità alla destinazione funzionale del vigente PRG (aree destinate alla viabilità ai sensi dell' art. 48 delle N.T.A.) dotando la stessa di parcheggi pubblici, marciapiedi, illuminazione, alberature aumentandone la dotazione esistente.