

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia
Servizio Pianificazione Negoziata

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA FORZE ARMATE N. 316

La presente proposta, localizzata nel settore ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Forze Armate, 316. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A.).

Il comparto oggetto della presente variante ha una superficie complessiva di circa 3.500 mq., interamente di proprietà privata, ed è occupata da edifici a destinazione industriale. Allo stato attuale l'area è totalmente dismessa.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi della proposta sono di promuovere la qualità urbana, nonché di favorire la funzione residenziale in città e le funzioni ad essa compatibili. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di servizi mediante la realizzazione di un Centro Aggregativo Multifunzionale che sarà gestito dal Consiglio di Zona il quale si è già espresso nel merito in senso favorevole. Lo standard dovuto è quindi reperito mediante la realizzazione del suddetto standard qualitativo che costituisce un servizio e un presidio del parco delle Cave.

Milano, ottobre 2005