

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SEZIONE I
GB/dp

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N° 29471 IN DATA 26.02.1980 E VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N° 30365 IN DATA 19.11.1992 RELATIVA ALL'AREA POSTA TRA LA VIA CALABIANA, 10 E LA VIA BALDUCCIO DA PISA.

(Rif. Dis. n. 1911/01/I/02/11)

RELAZIONE INTEGRATIVA

a cura dell' Arch. G. Barberio

Novembre 2002

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Variante al P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n° 29471, relativa ad un'area che è localizzata a Sud-Est del territorio di Milano e che prospetta in parte su via Calabiana n° 10 e in parte su via Balduccio da Pisa.

La suddetta area è compresa, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale, in parte a "I – zone industriali e artigianali" (art. 32 delle N.T.A.), in parte "SC – aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale" (art. 37 delle N.T.A.) ed è compresa all'interno del perimetro del centro edificato.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di circa mq. 12.622, di cui mq. 8.215 circa azzonati a "I" e mq. 4.407 circa azzonati a "SC", è occupata, nell'area azzonata a "I", da un'industria dismessa e nell'area azzonata a "SC" da un prato recintato e inutilizzato.

L'obiettivo della presente proposta di Variante è quello di modificare l'azzonamento di P.R.G. a "I" in parte a "R – zone residenziali" (art. 27 delle N.T.A.) e in parte a "SC", utilizzando i dettami della delibera n° 150/95, approvata il 5.7.1995 e di riconfermare l'esistente azzonamento "SC" di P.R.G., in modo da poter consentire la realizzazione di un'area a verde di discreta dimensione.

La trasformazione urbanistica delle aree in oggetto, sicuramente riqualifica e rivitalizza una porzione di territorio anonimo posto tra la ferrovia Milano-Mortara e il dormitorio pubblico di v.le Ortles e lo arricchisce, non solo per la funzione residenziale ma per i nuovi spazi pubblici da ammettere a quelli esistenti.