



COMUNE DI MILANO

SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 18/07/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. dell'atto di rettificazione e di correzione degli errori materiali, rilevati negli elaborati del P.G.T. vigente relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole. Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 18/07/2013- prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

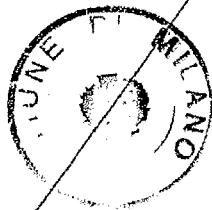
PISAPIA GIULIANO	Sindaco	GIBILLINI LUCA	Consigliere
RIZZO BASILIO VINCENZO	Presidente	GIUNGI ALESSANDRO GIUSEPPE ALFONSO	"
ABAGNALE CARMINE	Consigliere	GRASSI RAFFAELE	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	IEZZI IGOR GIANCARLO	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	LAZZARINI EMANUELE	"
BERTOLE' LAMBERTO NICOLA GIORGIO	"	LEPORE LUCA	"
BISCARDINI ROBERTO	"	MANCUSO FRANCESCO	"
BOCCI PAOLA	"	MASCARETTI ANDREA	"
BOVE MARCOVALERIO	"	MAZZALI MIRKO	"
BUSCEMI ELENA	"	MOIOLI MARIA	"
CALISE MATTIA	"	MONGUZZI CARLO	"
CAPPATO MARCO	"	MORELLI ALESSANDRO	"
COMOTTI NATALE FRANCESCO	"	OSNATO MARCO	"
CORMIO MARCO	"	PAGLIUCA LUIGI	"
D'AMICO MARIA ELISA	"	PALMERI MANFREDI	"
DE CENSI MARIA ANNA	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
DE CORATO RICCARDO	"	QUARTIERI INES	"
DE LISI FRANCESCO MARIA	"	RIZZI ALAN CHRISTIAN	"
DE PASQUALE STEFANO	"	SCAVUZZO ANNA	"
FANZAGO ANDREA	"	SONEGO ANITA	"
FORTE MATTEO	"	STANZANI MATTIA MIRKO	"
GABBAI RUGGERO ALBERTO	"	STRADA ELISABETTA LUISA ELENA	"
GALLERA GIULIO	"	TATARELLA PIETRO	"
GENTILI DAVID	"	VAGLIATI ARMANDO	"
GHEZZI GABRIELE	"		"

DE CESARIS ADA LUCIA	Vice Sindaco	A	DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	Assessore	A
BALZANI FRANCESCA	Assessore	A	GRANELLI MARCO	"	A
BENELLI DANIELA	"	A	MAJORINO PIERFRANCESCO	"	A
BISCONTI CHIARA	"	A	MARAN PIERFRANCESCO		P
CAPPELLI FRANCESCO	"	A	ROZZA MARIA		A
D'ALFONSO FRANCO	"	A	TAJANI CRISTINA		A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente RIZZO Basilio che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: ABAGNALE, BASTONI, DE LISI, FORTE, GALLERA, GRASSI, IEZZI, LEPORE, MASCARETTI, MOIOLI, MORELLI, OSNATO, PAGLIUCA, PALMERI, PANTALEO, TATARELLA

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale del Comune LOPEDOTE Carlo

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30



ns

Iscrizione o.d.g.: n. 135

I CONVOCAZIONE

Il Presidente Rizzo invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

(Partecipa il Segretario Generale Ileana Musicò.

Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 33: Barberis, Bertolè, Bocci, Bove, Buscemi, Cappato, Comotti, Cormio, D'Amico, De Censi, De Corato, De Lisi, Fanzago, Forte, Gabbai, Gentili, Ghezzi, Gibillini, Giungi, Lazzarini, Lepore, Mazzali, Monguzzi, Morelli, Palmeri, Pantaleo, Quartieri, Rizzo, Scavuzzo, Sonogo, Stanzani, Strada, Vagliati.

Sono assenti il Sindaco Giuliano Pisapia ed i seguenti consiglieri in numero di 15:

Abagnale, Bastoni, Biscardini, Calise, De Pasquale, Gallera, Grassi, Iezzi, Mancuso, Mascaretti, Moioli, Osnato, Pagliuca, Rizzi, Tatarella.

Sono altresì presenti gli assessori De Cesaris, Balzani, Maran, Tajani).

Il Presidente Rizzo pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Buscemi, Forte) la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 33	
Astenuti	n. 6	(Bove, De Corato, Forte, Morelli, Palmeri, Vagliati)
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Rizzo ne fa la proclamazione.

- - -

Omissis

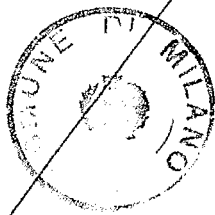
Il Presidente Rizzo pone in votazione l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, della deliberazione testé adottata.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Giungi, Buscemi, Forte) la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 33	
Astenuti	n. 5	(Bove, De Corato, Forte, Morelli, Palmeri)
Votanti	n. 28	
Voti favorevoli	n. 28	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Rizzo proclama la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile.

- - -



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
SERVIZIO INTERVENTI DI RECUPERO URBANO

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA
SEDUTA DI GIUNTA DEL 28 GIU. 2013

N. **135** della circolare

NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO

Approvazione ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. dell'atto di rettificazione e di correzione degli errori materiali, rilevati negli elaborati del P.G.T. vigente relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Per conto di:

IL DIRETTORE DEL SETTORE
CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE
URBANISTICA
(Arch. Marina Lampugnani)

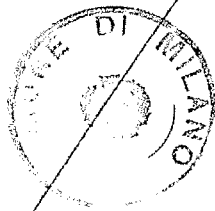
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TEMATICA E
VALORIZZAZIONE AREE
(Arch. Franco Zinna)

VISTO: IL DIRETTORE CENTRALE
ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO

(Arch. Giuseppina Sordi)

VISTO: L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, EDILIZIA
PRIVATA, AGRICOLTURA
(Avv. Ada Luigia De Cesaris)

721



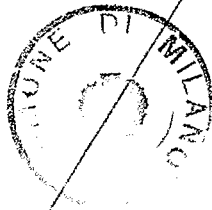
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con le deliberazioni n. 54 (di approvazione delle c.d. Varianti 3, 4, 5, 6 e 7) e n. 55 (approvazione delle c.d. Varianti 8, 9, 10, 11 e 12) dell'11.12.2008 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettere d) e) ed i) della Legge Regionale 23.06.1997 n. 23, e dell'art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, le Varianti al P.R.G. relative alle indicate ex Zone Omogenee A/B2, oggi "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" disciplinate, rispettivamente, dagli articoli 18 bis e ss. e 19 bis e ss. delle NTA al P.R.G.;
- Tali deliberazioni sono divenute efficaci, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva, sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 7 del 18.02.2009;
- In data 22.05.2012 il Consiglio Comunale ha approvato, con delibera n. 16, il Piano di Governo del Territorio -divenuto efficace in data 21.11.2012, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 47- che ha recepito la disciplina urbanistica recata da dette Varianti al previgente P.R.G.;
- Nello specifico, l'art. 34 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole al comma 1 ha previsto che *"agli immobili ricadenti nelle "zone A di recupero" e nelle "zone B di recupero" (cd. "B2") del P.R.G del 1980 e s.m.i., per le quali alla data di adozione del P.G.T. sono state approvate le relative varianti di completamento, elencate nell'allegato 4 e perimetrare nella tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei-, e per i quali siano presentate entro due anni dalla pubblicazione del P.G.T. le relative istanze di piani attuativi (ivi compresi i Programmi integrati di intervento), e di convenzionamenti planivolumetrici, i Permessi di Costruire (anche in attuazione di convenzioni) e/o idonei titoli abilitativi a edificare, si applicano le disposizioni contenute negli atti riportate nell'allegato 5 e negli elaborati dallo stesso richiamati. Sono comunque fatti salvi i contenuti delle convenzioni già stipulate relative a immobili ricadenti in tali zone, ai quali continuano ad applicarsi le previsioni generali e attuative vigenti al momento del convenzionamento, nonché gli interventi previsti per l'attuazione delle stesse anche posti al di fuori delle medesime zone."* Al comma 3 il medesimo articolo 34 del Piano delle regole prevede che: *"decorso il termine di cui al comma 1, gli immobili non interessati da attuazione, saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente ufficio"*;
- In alcuni casi è stata rilevata d'ufficio ed in altri casi è stata segnalata dagli interessati, la presenza di incoerenze ed errori materiali, suscettibili di rettifica e di correzione, negli elaborati approvati con le suddette Varianti, relativamente a talune aree incluse in Zone B di Recupero di seguito raggruppate in base alla variante di riferimento:
 - Variante n. 4: Zona B di Recupero R 1.4 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 1.15) (*);
 - Variante n. 6: Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4), Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4), Zona B di Recupero R5.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 15.10) (*);
 - Variante n. 11: Zona B di Recupero R7.12 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 18.5), Zona B di Recupero V1.10, ora R1.11 (ex Zona Omogenea B2 3.7) (*).

Considerato che:

- Il Servizio Interventi di Recupero Urbano ha predisposto gli elaborati grafici di seguito elencati, con rappresentazione della Variante al P.R.G. come approvata e divenuta efficace ai sensi di Legge vigente ai sensi dell'art. 34 delle N.T.A. al Piano delle Regole del P.G.T. e della versione



con proposta di rettifica e correzione degli errori materiali e che i medesimi sono tutti allegati al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

1 – Area localizzata in via privata Canevari snc, inclusa nel perimetro dell'Ambito "PCc5" della Zona B di Recupero R7.12 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 18.5) (*)

Allegato "1.1" Tav. 01 "Stralcio di P.R.G. vigente -- rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico" (Cod. 2138/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 1.5 "P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico" (Cod. 2028/05/A/05/03)

Allegato "1.2" Tav. 02 "Rettifica stralcio modalità di intervento" (Cod. 2138/02/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 2.9 "Modalità di intervento e Progetto Guida" (Cod. 2028/14/A/05/03)

Allegato "1.3" Tav. 03 "Rettifica stralcio progetto guida" (Cod. 2138/03/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 2.9 "Modalità di intervento e Progetto Guida" (Cod. 2028/14/A/05/03)

Allegato "1.4" "Rettifica allegato E delle N.T.A." (Cod. 2138/04/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, l'Allegato "E" (Cod. 2028/01...62/A/05/03)

Allegato "1.5" "Stralcio relazione" (Cod. 2138/05/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Relazione allegata alla Variante 11 (Cod. 3028/01...62/A/05/03)

2 – Area corrispondente ai civici n. 79 - 83 - 85 di via Gratosoglio, corrispondente a una porzione della Zona B di Recupero R5.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 15.10) (*)

Allegato "2.1" Tav. 01 "Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico" (Cod. 2139/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 1.10 "P.R.G. vigente -- Variante – Rilievo Fotogrammetrico" (Cod. 1909/10/A/03/01)

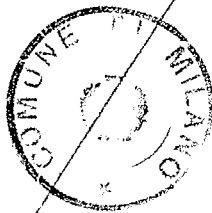
Allegato "2.2" "Stralcio relazione" (Cod. 2139/02/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Relazione allegata alla Variante 6 (Cod. 1909/01...141/A/03/01)

3 – Area corrispondente al civico n. 39 di via Cima, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc3" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)

Allegato "3.1" Tav. 01 "Rettifica stralcio modalità di intervento" (Cod. 2140/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 2.6 "Modalità di intervento e Progetto Guida" (Cod. 1909/21/A/08/06)

4 – Area corrispondente ai civici n. 19 e 23 di via Cima, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc1" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)

Allegato "4.1" Tav. 01 "Rettifica stralcio modalità di intervento" (Cod. 2143/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 2.6 "Modalità di intervento e Progetto Guida" (Cod. 1909/21/A/08/06)



5 – Area corrispondente al civico n. 11 di via Gaudenzio Ferrari e al civico n. 28 di via Conca del Naviglio, inclusa nel perimetro dell’Ambito “CEc1” della Zona B di Recupero RI.4 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 1.15) (*)

Allegato “5.1” Tav. 01 “*Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico*” (Cod. 2141/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 1.2 “*P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico*” (Cod. 1868/08/A/02/07)

Allegato “5.2” “*Rettifica allegato E delle N.T.A.*” (Cod. 2141/02/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, l’Allegato “E” (Cod. 1868/01...22/A/02/07)

6 – Area localizzata in viale Piave, corrispondente alla Zona B di Recupero VI.10, ora RI.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 3.7) (*)

Allegato “6.1” Tav. 01 “*Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico*” (Cod. 2142/01/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 1.1 “*P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico*” (Cod. 2028/01/A/05/03)

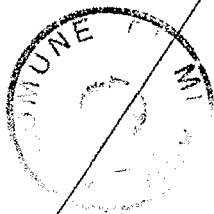
Allegato “6.2” Tav. 02 “*Rettifica stralcio modalità di intervento e progetto guida*” (Cod. 2142/02/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Tav. 2.2 “*Modalità di intervento e Progetto Guida*” (Cod. 2028/07/A/05/03)

Allegato “6.3” “*Stralcio relazione*” (Cod. 2142/03/A/13/06) che va ad integrare, per la porzione interessata dalla proposta di rettifica, la Relazione allegata alla Variante 11 (Cod. 2028/01...62/A/05/03)

- Per una più dettagliata ed esauriente descrizione delle proposte di rettifica e di correzione di errori materiali e delle modifiche cartografiche ad esse connesse si fa espresso rinvio alla Relazione Istruttoria predisposta dal Servizio Interventi di Recupero Urbano del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica nel mese di giugno 2013 (allegata sub A) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale ed agli elaborati grafici come innanzi citati, parimenti allegati al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali;

Preso altresì atto che:

- L’art. 13 comma 14 bis della legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. stabilisce che “*i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune*”;
- Come si evince dalla Relazione Istruttoria predisposta dal Servizio Interventi di Recupero Urbano del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica le suddette proposte di rettifica e di correzione di errori materiali e gli adeguamenti cartografici ad esse connessi risultano ammissibili ai sensi del suddetto art. 13 comma 14 bis della legge Regionale 11 marzo 2005 n.



12 e s.m.i. e non costituiscono pertanto varianti allo strumento urbanistico vigente e, nello specifico, alla disciplina urbanistica relativa alle Zone B di Recupero di cui trattasi;

Visti:

- l'art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 13, comma 14-bis, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Dato atto che:

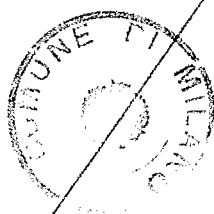
- il Direttore del Settore Convenzionamenti e Attuazione urbanistica ha espresso il parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- il Segretario Generale ha espresso parere di legittimità favorevole, che allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., per tutte le motivazioni contenute nella Relazione istruttoria predisposta dal Servizio Interventi di Recupero urbano del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica nel mese di giugno 2013 (ed allegata sub A al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale), gli atti di rettifica e correzione degli errori materiali e le modifiche cartografiche ad essi connesse come riportati nelle premesse del presente provvedimento ed allegati sub 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2 e 6.3 al presente provvedimento a farne parimenti parte integrante e sostanziale;
2. di disporre l'effettuazione degli adempimenti previsti dall'art. 13 comma 14 bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e di dare atto che la rettifica assumerà efficacia a far tempo dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del relativo avviso di approvazione e deposito del presente provvedimento.

(*): I contenuti degli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole

Firmato digitalmente da Franco Zinna, de cesaris ada lucia, Giuseppina Sordi



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Approvazione ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. dell'atto di rettificazione e di correzione degli errori materiali, rilevati negli elaborati del P.G.T. vigente relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Numero progressivo informatico: 1532 del 13.06.2013

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Per conto di:

IL DIRETTORE DEL SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
(Arch. Marina Lampugnani)

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
(Arch. Franco Zinna)

.....
#firmadigitale;0,16 #

Firmato digitalmente da Franco Zinna in data 21/06/2013



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e
s.m.i. dell'atto di rettificazione e di correzione degli errori materiali, rilevati negli elaborati del P.G.T.
vigente relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art.
34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Numero proposta: 1532

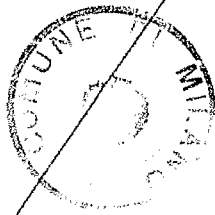
PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Ileana Musico' in data 28/06/2013



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Irene Musicò)

ALLEGATO "A"

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO INTERVENTI DI RECUPERO URBANO

Approvazione ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. dell'atto di rettificazione e di correzione degli errori materiali, rilevati negli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Giugno 2013

ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTI: 1532 DEL 13.06.2013
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 60 FACCIATE.
MILANO, 13.06.2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani

INDICE DELLA RELAZIONE

• PREMESSE

• PROPOSTE DI RETTIFICHE

- 1) Area localizzata in **via privata Canevari snc**, inclusa nel perimetro dell'Ambito "PCc5" della Zona B di Recupero R7.12 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 18.5) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- 2) Area corrispondente ai civici n. 79 - 83 - 85 di **via Gratosoglio**, corrispondente a una porzione della Zona B di Recupero R5.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 15.10) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- 3) Area corrispondente al civico n. 39 di **via Cima**, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc3" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- 4) Area corrispondente ai civici n. 19 e 23 di **via Cima**, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc1" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- 5) Area corrispondente al civico n. 11 di **via Gaudenzio Ferrari** e al civico n. 28 di **via Conca del Naviglio**, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc1" della Zona B di Recupero R1.4 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 1.15) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- 6) Area localizzata in **viale Piave**, corrispondente alla Zona B di Recupero V1.10, ora R1.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 3.7) (*)
 - a) Identificazione dell'ambito
 - b) Finalità del provvedimento
 - c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero, i cui contenuti sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

PREMESSE

Le 12 Varianti al Piano Regolatore Generale (PRG) previgente per le ex Zone Omogenee A/B2 sono divenute efficaci secondo i seguenti passaggi temporali.

Con le deliberazioni numero 4 del 3.02.2003 e numero 87 del 19.10.2006 il Consiglio Comunale ha approvato le Varianti di revisione delle Zone A/B2 1.4 – 1.5 e 1.6 (ora Zona B di Recupero V1.1), nonché il testo definitivo degli articoli 18 (“Zona A”), 18bis (“Zona A di Recupero”) e 18ter (“Criteri per la verifica della presenza di valori storici, architettonici e testimoniali”) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG. La Variante (Variante 1 o Variante pilota) ha assunto efficacia, e con essa il testo dei suddetti articoli delle NTA, a seguito della pubblicazione, dell’avviso di approvazione definitiva, sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) in data 31.01.2007 n. 5 (Serie Inserzioni e Concorsi).

Con deliberazione n. 33 del 6.03.2006, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante al PRG per le Zone omogenee A/B2 1.9 – 1.10 – 1.11 – 1.13 e B2 1.16 – 1.17 – 4.4 – 4.7 – 4.8 – 4.9 – 4.10 – 10.6 – 14.2 – 14.4 – 14.7 – 14.8, nonché il testo definitivo degli articoli 19bis (“Zone B di Recupero”) e 19ter (“Criteri per la verifica della presenza di valori storici, architettonici e testimoniali”) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG. La deliberazione n. 33 del 2006 (Variante 2) ha assunto efficacia, e con essa il testo dei suddetti articoli delle NTA, in data 26.04.2006, a seguito della pubblicazione, dell’avviso di approvazione definitiva, sul BURL n. 17 (Serie Inserzioni e Concorsi).

Il Consiglio Comunale, con le deliberazioni nn. 54 (Varianti 3 – 4 – 5 – 6 e 7) e 55 dell’11.12.2008 (Varianti 8 – 9 – 10 – 11 e 12), ha approvato, ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettere d) e) ed i) della Legge Regionale 23.06.1997 n. 23, e dell’art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, le Varianti semplificate al PRG relative alle restanti Zone Omogenee A/B2.

Le deliberazioni nn. 54/2008 e 55/2008 sono divenute efficaci per effetto della loro pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva, sul BURL in data 18.02.2009 n. 7 (Serie Inserzioni e Concorsi).

In data 22.05.2012 il Consiglio Comunale ha approvato, con delibera n. 16, il Piano di Governo del Territorio divenuto efficace in data 21.11.2012 a seguito di pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 47 che ha recepito la disciplina urbanistica recata da dette varianti al previgente P.R.G.

Nello specifico, l’art. 34 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole al comma 1 ha previsto che *“agli immobili ricadenti nelle “zone A di recupero” e nelle “zone B di recupero” (cd. “B2”) del P.R.G del 1980 e s.m.i., per le quali alla data di adozione del P.G.T. sono state approvate le relative varianti di completamento, elencate nell’allegato 4 e perimetrare nella tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei –, e per i quali siano presentate entro due anni dalla pubblicazione del P.G.T. le relative istanze di piani attuativi (ivi compresi i Programmi integrati di intervento), e di convenzionamenti planivolumetrici, i Permessi di Costruire (anche in attuazione di convenzioni) e/o idonei titoli abilitativi a edificare, si applicano le disposizioni contenute negli atti riportate nell’allegato 5 e negli elaborati dallo stesso richiamati. Sono comunque fatti salvi i contenuti delle convenzioni già stipulate relative a immobili ricadenti in tali zone, ai quali continuano ad applicarsi le previsioni generali e attuative vigenti al momento del convenzionamento, nonché gli interventi previsti per l’attuazione delle stesse anche posti al di fuori delle medesime zone.”*

Al comma 3 il medesimo articolo 34 del Piano delle regole prevede che: *“decorso il termine di cui al comma 1, gli immobili non interessati da attuazione, saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle regole per l’ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente ufficio”.*

Nel corso dell’attuazione delle suddette previsioni urbanistiche, è stata rilevata dagli Uffici dell’Amministrazione Comunale, ovvero segnalata da soggetti privati interessati, la presenza di incoerenze ed errori materiali negli elaborati del P.G.T. vigente, relativi ad alcune Zone B2, come precisamente indicate nel prosieguo della presente Relazione Istruttoria.

Tali errori ed incoerenze presentano caratteristiche tali da rendere possibile il ricorso alla procedura prevista dall’art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, in base alla quale: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune.”*

Si riportano a seguire le proposte di rettifica e correzione di errore materiale relative alle singole aree incluse nelle Zone B di Recupero del PRG previgente, indicate in oggetto, con la precisazione che le stesse non comportano modifiche né al numero di abitanti insediabili, né alle dotazioni di standard previsti dalle Varianti medesime, come approvate dal Consiglio Comunale con le deliberazioni nn. 54 e 55 dell'11 dicembre 2008.

Si precisa che le rettifiche di seguito riportate riguardano gli elaborati costituenti disciplina speciale delle Zone di Recupero, ad eccezione di quella riguardante Viale Piave che comporta l'adeguamento della denominazione della suddetta area da Zona VI.10 a R1.11 anche negli elaborati di PGT come meglio specificato al successivo punto 6. Si da atto, infine, che il Settore Pianificazione Urbanistica Generale non ha rilevato motivi ostativi alle rettifiche così come prospettate.

PROPOSTE DI RETTIFICHE

1 – Area localizzata in via privata Canevari snc, inclusa nel perimetro dell'Ambito "PCc5" della Zona B di Recupero R7.12 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 18.5) (*)

a) **Identificazione dell'ambito**

Zona di decentramento: 7

Località: via Canevari (Baggio)

n. foglio catastale: 415

n. mappali: 58, 509, 779, 780

b) **Finalità del provvedimento**

La presente proposta di rettifica, relativa all'ambito sopra citato, identificato ai mappali 58, 509, 779, 780 del foglio 415, interviene sugli allegati alla Variante n. 11, adottata il 13.09.2007 e approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 11.12.2008. Tale area ricade nella Zona B di Recupero R7.12; la Tavola di Variante attribuisce alla predetta area la destinazione funzionale R (Zone Residenziali, ai sensi dell'art. 27 delle NTA). La tavola "Modalità di intervento e Progetto Guida" nel quadrante "Modalità di intervento" assoggetta l'intervento a "PCc5", ossia a Permesso di Costruire Convenzionato, mentre nel quadrante "Progetto Guida" dispone come "Indicazioni Progettuali" l'indicazione "numero massimo di piani fuori terra 3", e come "Articolazione degli interventi" il "rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto". L'allegato "E" assegna all'area la tipologia di intervento "b: ambito di riorganizzazione edilizia, di nuova edificazione e di completamento edilizio/riqualificazione dello spazio pubblico", numero tre unità di intervento e l'indice fondiario, pari a 3 mc/mq.

Antecedentemente all'adozione della predetta Variante, la proprietà dell'unità di intervento n. 3, identificata ai mappali 779 e 780 del foglio 415, ha posto in essere, sull'area di sua proprietà - in forza di Superdia del 13 marzo 2007 e secondo le indicazioni ed i contenuti del P.I.O. (Piano di Inquadramento Operativo) "Baggio-Quinto Romano", unica disciplina urbanistica relativa alla predetta area- la realizzazione di una nuova edificazione corrispondente a una palazzina di tre piani fuori terra ad uso residenziale.

La comunicazione di fine dei predetti lavori è stata presentata nel marzo 2010.

Pertanto alla data di efficacia della normativa relativa alla Zona B di Recupero R7.12 - conseguita a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva, sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 7 del 18.02.2009-l'area corrispondente all'unità di intervento n. 3 si presentava già in avanzato stato di trasformazione e sostanzialmente edificata. Si precisa che per tale occasione è stata stipulata e trascritta convenzione di vicinato tra la proprietà dell'unità di intervento n. 3 (fg. 415 mapp. 779 e 780) e dell'unità di intervento n. 2 (fg. 415 mapp. 509) per la costruzione in aderenza al confine.

Con nota PG 797757/2012 del 06.12.2012 depositata in atti comunali, i proprietari dell'area sita in via Canevari, corrispondente all'unità di intervento n. 2; hanno chiesto una rettifica, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativa all'area descritta alla precedente lett. a) concernente esclusivamente l'eliminazione della perimetrazione dell'ambito PCc5 (permesso di costruire convenzionato 5), al fine di consentire una edificazione mediante titolo abilitativo semplice.

Considerato che per circostanza attribuibile ad un mero errore di perimetrazione, non rilevato peraltro -data anche la vastità degli ambiti territoriali interessati- in sede di definitiva approvazione consiliare del progetto di Variante, è stata quindi mantenuta una perimetrazione dell'ambito PCc5, non coerente con la trasformazione edilizia interessante l'unità di intervento n. 3.

Considerato inoltre che, detta circostanza ha fatto venire meno ogni concreto interesse dell'Amministrazione alla introduzione di un comparto ed alla preventiva stipula di una Convenzione quadro estesa all'intero ambito, in quanto un lotto è già costruito (unità 3), in quello adiacente è già individuata la posizione del nuovo edificio a fronte della convenzione tra vicini sopra specificata (unità 2) e l'ultima (unità 1) è autonoma

rispetto alle precedenti (unità 3 e 2). Per quanto sopra detto si può affermare che la rappresentazione grafica contenuta negli allegati alla Variante non può considerarsi conforme alla realtà.

Non da ultimo occorre precisare che nella Variante non sono previste né cessioni né opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria ed inoltre la via Canevari esistente, di collegamento alle tre unità di intervento, risulta di ragione privata con la conseguenza che non vi sono i presupposti per richiedere la preventiva stipula di una Convenzione quadro.

Si propone pertanto l'eliminazione del perimetro dell'ambito PcC5 e quindi ogni intervento richiesto potrà avvenire in autonomia, nel rispetto della normativa vigente e ciò al fine di rendere coerenti le previsioni della Variante (ed in particolare i suoi allegati grafici) con lo stato dei luoghi.

Si specifica che la correzione proposta non incide sugli indici urbanistici in quanto il numero di abitanti previsto non viene modificato, pertanto in nessuna delle 3 unità di intervento vengono lesi diritti volumetrici.

c) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)

- La tavola 01 "*Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico*" (*) integra la Tavola di Variante 1.5 "*P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico*": relativamente all'ambito in oggetto, è stato eliminato il simbolo grafico corrispondente a "ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva e prescrizioni particolari (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida")"
- La tavola 02 "*Rettifica stralcio modalità di intervento*" (*) e la tavola 03 "*Rettifica stralcio progetto guida*" (*) integrano la Tavola 2.9 "*Modalità di intervento e Progetto Guida*": nel settore grafico "Modalità di Intervento", è stata inserita la sagoma dell'edificio già realizzato ed è stato eliminato il perimetro relativo all'ambito PCc5. Pertanto tali aree assumeranno, coerentemente con altre all'intorno, l'indicazione grafica corrispondente ad "altri immobili. interventi ammessi: tutti. Art. 19-bis 5.5, lett f) NTA". Nel settore grafico "Progetto guida" sono stati inseriti la sagoma dell'edificio già realizzato e l'indicazione "attacco ai fronti ciechi".
- "*Rettifica allegato E delle N.T.A.*" (*) integra l'Allegato "E": è stato eliminato il PCc5 e tutte le relative indicazioni.
- "*Rettifica stralcio relazione*" (*) integra la Relazione allegata alla Variante 11:
a pagina 64: nella frase "*I Permessi di Costruire convenzionati nella zona R 7.12 sono 6*" sostituire "6" con "5";
a pagina 66: eliminare "*Il PCc 5 riguarda via Canevari, esattamente l'area dove il PIO aveva previsto il PP 18, non portato a compimento. Il PCc, tenendo conto delle proprietà distinte interne all'area, prevede la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica di massimo tre piani f.t.*"

2 – Area corrispondente ai civici n. 79 - 83 - 85 di via Gratosoglio, corrispondente a una porzione della Zona B di Recupero R5.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 15.10) (*)

a) Identificazione dell'ambito

Zona di decentramento: 5

Località: via Gratosoglio (Lambro Meridionale)

n. foglio catastale: 663 e 665

b) Finalità del provvedimento

La presente proposta è finalizzata a rettificare gli allegati alla Variante n. 6, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11.12.2008, relativamente all'ambito sopra citato, che corrisponde ad una porzione della Zona B di Recupero R5.11.

La Zona B di Recupero R5.11 è costituita da due porzioni di territorio non contigue tra loro: una collocata a sud di via Feraboli (per la quale la Variante prevede la destinazione funzionale R – zone residenziali) e una collocata ad est del tratto del Lambro Meridionale, per la quale la Variante prevede una "zona interessata da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n. 22".

È stato rilevato dal Servizio Interventi di Recupero Urbano che nella Tavola di Variante 1.10 "*P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico*" non è stato riportato il perimetro della porzione dell'Area B di Recupero R5.11 collocata ad est del tratto del Lambro Meridionale, che invece risulta corretto nella Tavola 2.10 "*Modalità di intervento e Progetto Guida*". Poiché è stato verificato che trattasi di incoerenza tra

elaborati tecnici del progetto di variante, riconducibile ad un errore di stesura degli elaborati medesimi, si ritiene necessario apportare agli elaborati le modifiche sotto specificate.

c) **Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)**

- La tavola 01 "Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico" (*) integra la Tavola di Variante 1.10 "P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico": relativamente all'area sopra indicata, è stato inserito il perimetro mancante.
- "Rettifica stralcio relazione" (*) integra la Relazione allegata alla Variante 6:
a pagina 99: inserire "Per la Zona di Recupero R5.11, la Variante al vigente P.R.G. prevede un azionamento a Residenza per l'ambito collocato a sud di via Feraboli, e, per l'area lungo il Lambro Meridionale, prevede una "zona interessata da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n. 22".

3 – Area corrispondente al civico n. 39 di via Cima, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc3" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)

a) **Identificazione dell'ambito**

Zona di decentramento: 3

Località: via Cima, 39

n. foglio catastale: 361

n. mappali: 11, 90, 298, 299, 184p

b) **Finalità del provvedimento**

La presente proposta è finalizzata a correggere gli errori materiali rilevati sugli allegati alla Variante n. 6, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11.12.2008, relativamente all'ambito sopra citato, identificato ai mappali 11, 90, 298p, 299, 184p del foglio 361. Tale area ricade nella Zona B di Recupero R3.7 e corrisponde all'ambito "CEc3".

Con nota PG 46958/2012 del 23.01.2012, l'attuale proprietà dell'area sita in via Cima n. 39, identificata al foglio 361 mappale 298, ha chiesto una rettifica, relativa all'area in oggetto, ricadente nella zona B di Recupero R 3.7 contrassegnata con CEc3, al fine di far coincidere l'ambito CEc3 con le aree di proprietà della stessa.

Come riportato nel Certificato Urbanistico, rilasciato il 13 aprile 2011 dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia, e depositato in atti comunali, l'area indicata nella precedente lett. a) era compresa in un più vasto ambito di proprietà delle Ferrovie dello Stato successivamente frazionato in più lotti e che il perimetro dell'area che qui interessa non coincide con quello riportato nelle tavole allegate alla variante. Tale discrasia appare attribuibile ad un puro errore materiale in fase di redazione della variante, per ovviare al quale occorre escludere dal suddetto ambito la porzione del mappale 184, di altra proprietà, e anettere invece la porzione del mappale 298, attualmente esterna all'ambito CEc3, (ex mappale 183), della medesima proprietà. Poiché tale modifica non altera gli obiettivi della Variante, non incide sul numero degli abitanti teorici e sulla quantità di standard, in quanto l'indice edificatorio previsto per l'ambito CEc3 è il medesimo assegnato alle aree limitrofe e a tutta la Zona B di Recupero R3.7, si ritiene opportuno operare la correzione di errore materiale degli atti di seguito specificati.

c) **Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)**

- La tavola 01 "Rettifica stralcio modalità di intervento" (*) integra la Tavola 2.6 "Modalità di intervento e Progetto Guida": nel settore grafico "Modalità di Intervento", è stato modificato il perimetro relativo all'ambito CEc3, escludendo la porzione del mappale 184 e includendo l'intero mappale 298.

4 – Area corrispondente ai civici n. 19 e 23 di via Cima, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc1" della Zona B di Recupero R3.7 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 12.4) (*)

b) **Identificazione dell'ambito**

Zona di decentramento: 3

Località: via Cima, 19 e 23

n. foglio catastale: 360
n. mappali: 57, 166, 55, 54, 381, 48p, 266p, 58 e 59p

c) Finalità del provvedimento

La presente proposta di è finalizzata a correggere gli errori materiali rilevati sugli allegati alla Variante n. 6, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11.12.2008, relativamente all'ambito sopra citato, identificato ai mappali 57, 166, 55, 54, 381, 48p, 266p, 58 e 59p del foglio 360. Tale area ricade nella Zona B di Recupero R3.7 e corrisponde all'ambito "CEc1".

Con nota PG 313583/2013 del 08.05.2013, depositata in atti comunali, il Settore Pianificazione Urbanistica Generale, Servizio Certificati Urbanistici- ha rilevato che l'area sita in via Cima nn. 19 e 23, identificata al foglio 360 mappali 57, 166, 55, 54, 381, 48p, 266p, 58 e 59p, non coincide con l'assetto proprietario. Infatti, la proprietà dell'ambito CEc1 comprende esclusivamente i mappali 57, 166, 55, 54, 381 e non comprende i mappali 48p, 266, 58 e 59p.

Verificato che trattasi di puro errore materiale, poiché tale modifica non altera gli obiettivi della Variante, non incide sul numero degli abitanti teorici e sulla quantità di standard, in quanto l'indice edificatorio, pari a 3 mc/mq, previsto per l'ambito CEc1 è il medesimo assegnato a tutta la Zona B di Recupero R3.7, si ritiene opportuno operare la correzione degli atti di seguito specificati.

d) Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)

- La tavola 01 "Rettifica stralcio modalità di intervento" (*) integra la Tavola 2.6 "Modalità di intervento e Progetto Guida": nel settore grafico "Modalità di Intervento", è stato modificato il perimetro relativo all'ambito CEc1, escludendo la porzione dei mappali 48p, 266, 58 e 59 p.

5 - Area corrispondente al civico n. 11 di via Gaudenzio Ferrari e al civico n. 28 di via Conca del Naviglio, inclusa nel perimetro dell'Ambito "CEc1" della Zona B di Recupero R1.4 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2 1.15) (*)

a) Identificazione dell'ambito

Zona di decentramento: 1
Località: via Gaudenzio Ferrari
n. foglio catastale: 474
n. mappali: 198, 200

b) Finalità del provvedimento

La presente proposta è finalizzata a correggere gli errori materiali rilevati sugli allegati alla Variante n. 4, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11.12.2008, relativamente all'ambito sopra citato, identificato ai mappali 198, 200 del foglio 474. Tale area ricade nella Zona B di Recupero R1.4 e corrisponde all'ambito "CEc1", di proprietà comunale.

Con nota PG 226118/2011 del 28.03.2011, depositata in atti comunali, il Settore Spettacolo, Ufficio affari generali e sedi di spettacoloriconfermando che il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare sito in via Gaudenzio Ferrari 11, in Milano, e che lo stesso è stato concesso in locazione, ha rilevato che all'area è stata erroneamente data una destinazione funzionale "SC/AR" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale / Attrezzature religiose) e che tale destinazione non è coerente con lo stato dei luoghi.

È stato verificato che, prima dell'adozione della Variante, l'area in oggetto presentava destinazione funzionale "SC" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale) mentre la destinazione funzionale SC-AR era impressa per l'area limitrofa a quella in oggetto e che, quindi, durante la predisposizione degli allegati alla variante, per un mero errore materiale, non è stata inserita la dividente tra le due aree (SC e SC/AR) in modo tale da rispettare l'effettiva destinazione funzionale delle predette porzioni di territorio. Si ritiene opportuno accettare la richiesta di correzione dei relativi elaborati come di seguito specificati.

Inoltre è stato appurato che, per mero errore materiale, nella tavola "P.R.G. vigente - Variante - Rilievo Fotogrammetrico" relativamente all'ambito in oggetto, non era stato riportato il simbolo grafico

corrispondente a "ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva e prescrizioni particolari (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida")"; è stata quindi inserita tale indicazione grafica. Infine, nella fase di verifica della disciplina della variante per l'area in oggetto è stato rilevato che nell'allegato "E" e precisamente nella colonna relativa alle "indicazioni aggiuntive", vi è il riferimento al "PII adottato con delibera di C.C. 93 del 9/11/06": tale PII riguarda due aree non contigue, localizzate in via Conca del Naviglio nn. 17, 19 e 21 e via Maestri Campionesi nn. 6, 14 e 16, e prevede la realizzazione di edifici residenziali, spazi per i servizi alla persona e spazi verdi attrezzati, oltre che la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana e la valorizzazione di aree ed edifici di carattere storico-monumentale. Il predetto PII, a seguito di ulteriore specifica verifica, è risultato non riguardare l'ambito in oggetto, per cui si ritiene opportuno correggere l'elaborato, eliminando tale riferimento.

c) **Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)**

- La tavola 01 "Stralcio di P.R.G. vigente - rettifica al P.R.G. vigente - Rilievo Fotogrammetrico" (*) integra la Tavola di Variante 1.2 "P.R.G. vigente - Variante - Rilievo Fotogrammetrico": è stata inserita una dividente grafica in modo da dividere l'area "SC/AR" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale / Attrezzature religiose) dall'area in oggetto alla quale viene quindi assegnata la destinazione funzionale "SC" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale); è stato inoltre inserito il simbolo grafico corrispondente a "ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva e prescrizioni particolari (vedasi tav. "modalità di intervento e progetto guida")";
- "Rettifica allegato E delle N.T.A." (*) integra l'Allegato "E": nella colonna relativa alle funzioni, è stato cancellato "SC/AR" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale / Attrezzature religiose) ed è stato sostituito con "SC" (Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello Comunale); nella colonna relativa alle indicazioni aggiuntive, è stato cancellato il testo "PII adottato con delibera di C.C. 93 del 9/11/06".

6 - Area localizzata in viale Piave, corrispondente alla Zona B di Recupero V1.10, ora R1.11 del P.R.G. (ex Zona Omogenea B2.3.7) (*)

a) **Identificazione dell'ambito**

Zona di decentramento: I

Località: viale Piave

n. foglio catastale: 354

b) **Finalità del provvedimento**

La presente proposta di è finalizzata a correggere gli errori materiali rilevati sugli elaborati allegati alla Variante n. 11 di PRG, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 dell'11.12.2008, in quanto nella suddetta Variante la zona B di Recupero V1.10 è stata erroneamente così nominata, salvo nella relazione allegata alla Variante, dove l'area è stata nominata "R1.10".

Si precisa che le Varianti relative alle ex-zona B2, comprendono le Zone A di Recupero (ex-zona omogenea A) e le Zone B di Recupero (ex-zona omogenea B): le prime, disciplinate dall'art. 18 bis, sono state suddivise in ambiti nominati con la lettera "V", le altre, disciplinate dall'art. 19 bis, sono state suddivise in ambiti nominati con la lettera "R".

Con nota PG 283789/2011 del 14.04.2011, depositata in atti comunali, il Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Servizio Sportello per il Pubblico, Ufficio Certificati Urbanistici, ha rilevato che l'area di viale Piave 9, identificata al foglio 354 mappale 303, viene ricompresa nella zona A di Recupero V1.10 mentre nelle indicazioni delle "modalità di intervento" vengono riportati elementi che fanno riferimento all'art. 19bis.

E' stato appurato che l'area V1.10, nella Tavola di Variante 1.1 "P.R.G. vigente - Variante - Rilievo Fotogrammetrico" e nella Tavola 2.2 "Modalità di intervento e Progetto Guida" è stata nominata così erroneamente, in quanto rientra in una ex-zona omogenea B, quindi è una Zona B di Recupero.

Verificato quindi che trattasi di puro errore materiale, si ritiene necessario rinominare la Zona B di recupero V1.10 con la lettera "R"; proseguendo con la numerazione delle Zone di recupero già individuate, dunque è stato inserito un nuovo numero che corrisponde a tale area, che sarà quindi nominata R1.11. Tale nuova dicitura dovrà essere riportata anche nella relazione allegata alla Variante, come specificato di seguito.

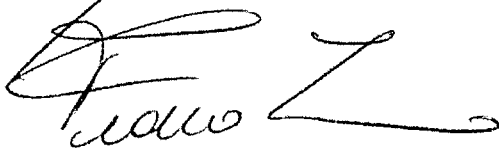
Si precisa che tale modifica si intende anche riportata nell'all. 4 del Piano delle Regole (Elenco delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti) e nelle tavole del PdR in cui è riportata la dicitura di tale area (quadrante 2D tavole R01 e R02; quadrante 04 tavole R03 e R04).

c) **Proposta delle modifiche da apportare agli elaborati di PRG (*)**

- La tavola 01 "*Stralcio di P.R.G. vigente – rettifica al P.R.G. vigente – Rilievo Fotogrammetrico*" (*) integra la Tavola di Variante 1.1 "*P.R.G. vigente – Variante – Rilievo Fotogrammetrico*": è stato corretto il nome relativo all'area sopra indicata, nominandola R1.11 e non più V1.10. Tale modifica è stata eseguita sia nel settore grafico che nel cartiglio.
- La tavola 02 "*Rettifica stralcio modalità di intervento e progetto guida*" (*) integra la Tavola 2.2 "*Modalità di intervento e Progetto Guida*": è stato corretto il nome relativo all'area sopra indicata, nominandola R1.11 e non più V1.10. Tale modifica è stata eseguita sia nel cartiglio che nella legenda.
- "*Rettifica stralcio relazione*" (*) integra la Relazione allegata alla Variante 11:
a pagina 22: nel titolo "*Zone R 3.11 "Piazzale Dateo" R 1.10 "Viale Majno e Viale Piave"*" e nel titolo "*Zone R 3.11 "Piazzale Dateo" R 1.10 "Viale Majno e Viale Piave"*", sostituire "R1.10" con "R1.11";
a pagina 23: nella frase "*mentre per la zona R 1.10 le indicazioni di progetto guida si limitano a segnare allineamenti di progetto e assi rettori, gli interventi dovranno tendere a preservare e valorizzare la tipologia insediativa in relazione al contesto ambientale in cui gli immobili sono inseriti*", sostituire "R1.10" con "R1.11".

(*): I contenuti degli elaborati del P.R.G. relativi alle Zone B di Recupero sono stati recepiti dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole

IL DIRETTORE DEL SETTORE
CONVENZIONAMENTI E
ATTUAZIONE URBANISTICA
Arch. Marina Lampugnani



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERVENTI DI RECUPERO URBANO

Arch. Gabriella Barberio

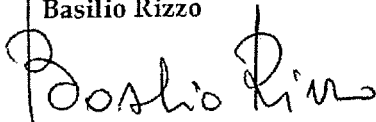


Milano, 13 giugno 2013

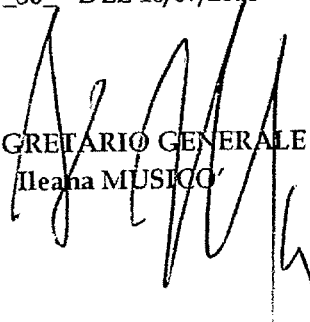


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 18/07/2013

IL PRESIDENTE
Basilio Rizzo

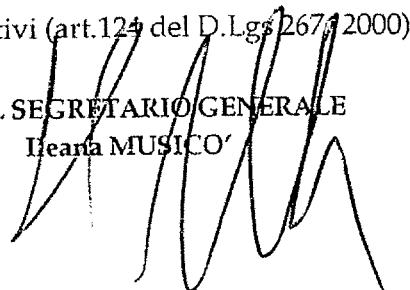


IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21 AGO. 2013 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 del D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede composto da n. 30 fogli è estratto dell'originale depositato presso la Segreteria Generale. Gli elaborati grafici e i documenti allegati all'originale sono consultabili al seguente indirizzo web:

<http://www.comune.milano.it> , seguendo il seguente percorso:
Comune di Milano>Servizi on line>Pubblicazioni Urbanistiche>Pubblicazioni urbanistiche del settore Pianificazione Attuativa>Pubblicazioni urbanistiche in corso

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. DELL'ATTO DI RETTIFICAZIONE E DI CORREZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI, RILEVATI NEGLI ELABORATI DEL P.G.T. VIGENTE RELATIVI ALLE ZONE B DI RECUPERO, I CUI CONTENUTI SONO STATI RECEPITI DAL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE	30

