

**COMUNE DI MILANO**

PROVINCIA DI MILANO

PROPONENTE

**B&BM Srl & Fasedue srl**

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AREA EX LUCEPLAN, VIA MONETA 40 – 54

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

ALLEGATO 02

**CONTRIBUTI**

Autorità procedente

**Settore Pianificazione Attuativa**

Autorità competente

**Settore Politiche Ambientali**

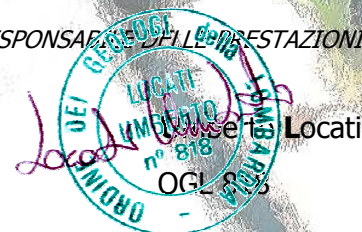
Agosto 2012.

Consulente

**ERA**

\*\*\* Dott. Umberto Locati  
c/o Polo per l'Innovazione Tecnologica (POINT)  
Via Pasubio, 3 – 24044 DALMINE (BG) – ITALIA  
Tel. +39 035.622.4241 – Fax. +39 035.622.4240

RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI





**INDICE**

1. PREMESSA .....	3
2. CONTRIBUTI ENTI TERRITORIALMENTE COMPETENTI .....	4
3. CONTRIBUTI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE .....	8
4. CONTRIBUTI DEL PUBBLICO / PUBBLICO INTERESSATO .....	17
5. VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA .....	26
6. DETERMINAZIONI DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E/O COMPETENTE.....	29



Gestione dei diritti (Rights Management)

CC – BY – NC – SA

REVISIONE	DATA	OGGETTO
00	Agosto 2012	Emissione
01		
02		
03		

Estratto da metadata standard ISO15836 / Dublin Core (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/>)

Il presente documento è costituito da 34 pagine.

La responsabilità per l'utilizzo dei dati contenuti nel presente documento per qualsiasi altra finalità ricade esclusivamente sull'utilizzatore dei dati stessi.

## **1. PREMESSA**

Nel presente documento sono raccolti i contributi pervenuti nella fase di verifica di assoggettabilità alla VAS (assimilata alla fase di scoping come previsto dalla DGR VIII/10971/2009 nel caso di assoggettamento del Piano a VAS a seguito di espletamento di tale fase) e del verbale della conferenza di valutazione.

Come evidenziato nel Rapporto Ambientale (al quale si rimanda per gli effetti sulle azioni di piano dei documenti riprodotto in seguito), i contributi pervenuti sono suddivisi tra enti territorialmente competenti (identificativo ETC + numero progressivo), soggetti competenti in materia ambientale (identificativo CMA + numero progressivo) e pubblico / altri soggetti interessati (identificativo PUB + numero progressivo).

Per i verbali della fase di verifica / valutazione si è utilizzato il seguente identificativo: VER + numero progressivo.

Al termine del presente documento si riportano anche le determinazioni dell’Autorità Competente utili alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale.

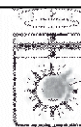
**2. CONTRIBUTI ENTI TERRITORIALMENTE COMPETENTI**

Area  
programmazione territoriale

Settore  
pianificazione territoriale  
e programmazione  
delle infrastrutture

Centralino: 02-7740 1  
www.provincia.milano.it

**ETC01**



Provincia  
di Milano

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 521105/2012  
Del 08/08/2012  
PROVINCIA DI MILANO  
(5) PROT. S. MANIFICAZIO  
08/08/2012

Fascicolo 7.4/2012/223  
Prot. 126225del 10/07/2012

**Egr. Arch Marina Lampugnani**  
Dirigente del Settore Sviluppo Urbano  
Comune di Milano

Inviata a mezzo PEC: protocollo@postacert.comune.milano.it

**Oggetto: verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Integrato di Intervento "P.I.I. via E.T. Moneta", Comune di Milano**

Con riferimento alla Vostra nota trasmessa via e-mail in data 03/07/12, nel ribadire l'importanza che nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS vengano complessivamente verificati gli obiettivi e i contenuti della proposta di piano rispetto al vigente PTCP, si evidenzia quanto segue.

Quale contributo al processo di VAS per un'ottimale ricostruzione delle coerenze esterne, si richiamano i principi degli obiettivi del PTCP vigente e si ritiene opportuno riferirsi anche alla proposta di adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottata il 07/06/12 e di prossima pubblicazione. Si segnala che nel periodo di tempo compreso tra la pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuta adozione dell'adeguamento e l'approvazione definitiva della stessa proposta, si applicheranno a titolo di salvaguardia le previsioni del PTCP con efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art.18, comma 2, della LR 12/05 a tutti gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente alla stessa pubblicazione sul BURL.

Per le tematiche inerenti i trasporti e la viabilità di rilevanza sovracomunale, si rappresenta l'opportunità di confrontarsi direttamente con i referenti dell'Area Infrastrutture e Mobilità provinciale. In relazione alle tematiche ambientali (eventuali aree dismesse/bonifiche, risorse idriche, ecc.) si evidenzia la necessità di confrontarsi direttamente con i referenti dell'Area Qualità dell'Ambiente ed Energie.

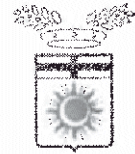
In particolare e in riferimento alla caratterizzazione dell'intervento, che prevede il riuso di una porzione di città, si ritiene prioritario perseguire gli obiettivi della qualificazione delle trasformazioni al fine di garantirne la sostenibilità e con lo scopo di prevedere che le stesse possano diventare elementi virtuosi per estendere elementi di sostenibilità e qualificazione al contesto urbano limitrofo. Nel dettaglio, si evidenzia inoltre che:

- **Compatibilità paesistico-ambientale delle trasformazioni**

Dato l'elevato livello di consumo di suolo nel Comune di Milano, è opportuno prevedere la qualificazione delle trasformazioni facendo riferimento a modelli insediativi ad alta sostenibilità.

Per quel che riguarda la compatibilità paesistica, si evidenzia la necessità di ricercare soluzioni planimetriche e morfologiche che tutelino e valorizzino gli elementi connotativi del paesaggio urbano e delle "emergenze" testimoniali, storiche e ambientali.

Con riferimento alle tematiche di difesa del suolo, considerato che le acque superficiali e sotterranee costituiscono un ciclo idrogeologico la cui gestione deve avvenire in modo unitario in termini sia



quantitativi sia qualitativi, è necessario valutare le modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi alle future urbanizzazioni e gli effetti del sistema di controllo delle temperature mediante pompe di calore.

Si rappresenta altresì la necessità di verificare il rispetto delle fasce di vincolo presenti lungo tutti i corsi d'acqua pubblici, anche tombinati, ai sensi del RD n. 523/1904 e RD n. 368/1904, in assenza di un apposito studio sul reticolo idrico minore ufficialmente validato dalla Regione Lombardia ed approvato dal Comune di Milano.

Riguardo alle aree produttive dismesse o in corso di caratterizzazione e bonifica presenti all'interno dell'area oggetto di programma, ai fini della scelta delle destinazioni funzionali, risulta opportuno che vengano recepite le eventuali determinazioni assunte a seguito dell'avvenuta bonifica.

- **Qualificazione del consumo di suolo, impermeabilizzazione dei suoli**

Si ritiene necessario perseguire l'obiettivo di massimizzare le superfici filtranti e di volanizzare la maggior quantità possibile delle acque meteoriche, prevedendone il temporaneo accumulo e il riuso.

In coerenza con principio dell'invarianza idraulica degli interventi di trasformazione, il progetto dovrà ridurre il volume degli scarichi di punta delle acque meteoriche sulle reti di smaltimento facilitandone il recupero per usi compatibili.

- **Razionalizzazione e sostenibilità del sistema della mobilità e sua integrazione con il sistema insediativo**

A fronte della localizzazione dell'intervento in area centrale con buona accessibilità, è auspicabile che l'intervento non produca carichi ambientali aggiuntivi connessi alla mobilità. Pertanto si ritiene indispensabile introdurre tutte le misure necessarie alla riduzione degli impatti, sia in termini di ulteriore congestione che di incremento dell'inquinamento dell'aria e del clima acustico.

Dal punto di vista funzionale, la trasformazione dovrà caratterizzarsi per mix funzionale atto a favorire le relazioni casa-lavoro, anche in stretto rapporto con la città contermina. L'organizzazione dell'area dovrebbe essere studiata in modo da consentire a tutti i residenti e gli addetti di essere a distanza pedonale da una fermata della metropolitana, così come dovranno essere incentivate le forme di mobilità sostenibili, quali il car sharing/pooling e la ciclabilità.

- **Innalzamento della qualità dell'ambiente e dell'abitare**

Data l'importanza del recupero di porzioni di città nell'area urbana più densa, si ritiene necessario perseguire obiettivi e standard di elevatissima qualificazione, con attenzione sia ai caratteri intrinseci delle nuove edificazioni, sia ai rapporti e alle connessioni fisiche e funzionali con il tessuto consolidato, studiando la qualità architettonica e le opere di ambientazione anche con l'obiettivo di potenziare il sistema delle dotazioni ecologiche e ambientali complessive.

Di particolare rilievo, inoltre, la progettazione del verde, che dovrà strutturare ambienti piacevoli in grado di essere fruiti anche dai cittadini residenti all'esterno dell'intervento e strutturati quali sistemi multifunzionali in grado di introdurre ricadute positive sulle funzioni di controllo dei flussi d'acqua, di filtro delle contaminazioni e dell'inquinamento dell'aria, di produzione di ossigeno e mitigazione degli effetti climatici secondo il principio delle isole di calore.





Per quanto riguarda in particolare la qualificazione edilizia delle trasformazioni, al fine di contribuire alla sostenibilità dei contesti urbani più congestionati, si ritiene necessario che tale grande trasformazione sia caratterizzata da standard eccellenti in grado di creare un meccanismo virtuoso che “esporti” sostenibilità anche nelle zone contigue. In tal modo la trasformazione porterà benefici a una porzione estesa di città, provvedendo a colmare eventuali lacune per quel che riguarda le dotazioni di servizi, infrastrutture tecnologiche, sistemi di distribuzione dell’energia, gestione del calore, valorizzazione dei rifiuti. A tale fine si ritiene necessario che la trasformazione favorisca:

- l’utilizzo di materiali naturali e ambientalmente sostenibili nell’edilizia, evitando l’impiego di sostanze potenzialmente dannose per la salute, massimizzando l’utilizzo di prodotti riciclati in sostituzione delle materie prime;
- il controllo dei consumi delle risorse primarie perseguendo ogni opportunità di risparmio, ottimizzazione dei cicli di utilizzo e recupero di energia, acqua, rifiuti;
- il raggiungimento di elevati standard di efficienza energetica negli edifici, promuovendo progetti architettonici e tecnologie edilizie di qualità energetica.

Rimanendo a disposizione per i più opportuni approfondimenti e confronti, si porgono distinti saluti.

**(Dott. Emilio De Vita)**



**3. CONTRIBUTI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**



COMUNE DI MILANO  
 DC SVILUPPO DEL TERR  
 PG 464759/2012  
 Del 13/07/2012  
 MINISTERO BENI E ATT  
 (S) PROT. S PIANIFICAZIO  
 13/07/2012

CMA01

Milano, 12-07-2012

*Ministero per i Beni e le Attività  
 Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
 DELLA LOMBARDIA  
 Via E. De Amicis 11  
 20123 MILANO

Comune di Milano  
 Settore Sviluppo Urbano  
 Via Pirelli, 39  
 20124 MILANO  
 Fax 02.88466986

**al presente fax non  
 seguirà l'originale  
 (art. 6, 2° c, L. 30.12.1991 n. 412  
 art. 38, 43, 71, 72 DPR 445/00)**

p.c. Direzione Regionale per i Beni  
 Culturali e Paesaggistici della Lombardia  
 Corso Magenta, 24  
 20123 MILANO  
 Fax 02.80294232

Prot. N. 0008963 / 34.19.01 / 9

OGGETTO: MILANO, via E.T. Moneta 40/54. Verifica assoggettabilità VAS del P.I.I.  
 Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione Conferenza di  
 Verifica. Trasmissione parere.

Visto il D.P.R. 26.11.2007 n. 233, art.18;

Vista la proposta in epigrafe,

considerato che la zona interessata dal progetto è ubicata in prossimità di aree in cui sono stati  
 rinvenuti reperti di interesse archeologico,

questa Soprintendenza per i Beni Archeologici esprime **parere favorevole**, per quanto di  
 competenza, purché tutti i progetti che prevedano abbassamenti dalla quota attuale del piano di  
 campagna vengano trasmessi a questa Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'espressione del  
 parere di competenza e per le opportune misure di tutela.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti

IL SOPRINTENDENTE  
 (dr. Raffaella Foggiani Keller)

AMF/



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

**CMA02**

TRASMESSO SOLO A  
MEZZO FAX ai sensi  
art. 43, comma 6, DPR  
445/2000 e s.m.i.

Comune di Milano  
Settore Sviluppo Urbano  
Via Pirelli, 39  
20124 MILANO  
fax 02/88466986

MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0008428 30/07/2012  
Cl. 34.19.07/15.2

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como,  
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio  
e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
fax: 02/72023269

Soprintendenza per i Beni Archeologici della  
Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
fax: 02/89404430

Regione Lombardia  
Direzione Generale Sistemi Verdi e  
Paesaggio  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle  
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee  
Via San Michele, 22  
00153 ROMA  
fax 06/58434416

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 507183/2012  
Del 01/08/2012  
MINISTERO BENI E ATT  
(S) PROT. S PIANIFICAZIO  
01/08/2012

**OGGETTO:** MILANO – Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., relativa all'area Ex Luceplan, via Moneta 40-54. TRASMISSIONE PARERE

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. PG n. 442017/2012 del 3 luglio 2012, pervenuta in data 11 luglio 2012, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 7621;

esaminata la documentazione relativa al procedimento in oggetto;

vista la consistenza e la natura dell'intervento proposto;

considerata la prossimità alla settecentesca Villa Litta Modignani e al parco annesso, beni riconosciuti di interesse storico-artistico con D.M. 30 maggio 1930;





*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

considerata inoltre la vicinanza con il nucleo di antica formazione di Affori, nel quale è presente anche il complesso rurale denominato "Curt dei Maghitt", sottoposto a tutela con Decreto del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del 28 agosto 2001;

considerato che, come indicato dall'art. 25, comma 9, del Piano Paesaggistico Regionale vigente: *"la tutela e valorizzazione del sistema complessivo dei centri, nuclei ed insediamenti storici assume carattere prioritario nel quadro della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano, anche in riferimento alle politiche di riqualificazione del sistema del verde e degli spazi pubblici contenute nel Piano dei servizi"*;

questa Direzione Regionale per quanto di competenza esprime:

#### PARERE FAVOREVOLE ALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS

del Programma Integrato di Intervento proposto e anticipa le seguenti osservazioni:

- Il Piano attuativo dovrà valutare la possibilità di una diversa organizzazione morfologica e planivolumetrica dei nuovi edifici, che tenga conto delle limitate altezze del tessuto urbano di Affori e della presenza di Villa Litta Modignani. L'inserimento di "un segno forte e rappresentativo" (pag. 23 del Rapporto Ambientale) come le torri di 70 metri di altezza rischia di alterare un contesto che ha una sua piena connotazione storica e urbana. A titolo esemplificativo si suggerisce di esplorare la realizzabilità di un fronte edificato parallelo alla linea dei binari e il riuso di un maggior numero dei capannoni esistenti (meglio sarebbe tutti).
- Con riferimento alle opere di parziale demolizione del muro di cinta del parco di Villa Litta previste in progetto, le stesse si ritengono in linea di massima ammissibili ed è in corso di formalizzazione l'autorizzazione alle opere previste, sui contenuti della quale è stata raggiunta una forma di condivisione ed accordo in fase di sopralluogo, nell'attesa della definizione precisa delle modalità operative.

L. DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina  
*Caterina Bon Valsassina*

TUTBAP/Responsabili dell'istruttoria arch. Elena Rizzi e Andrea Costa

Dipartimento Provinciale di Milano  
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano  
Tel. 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

UO Monitoraggi Ambientali

**“Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante  
la proposta di PII ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., relativa alle are e gli  
edifici di via E.T. Moneta 40/54 a Milano”.**  
(Rif. Prot. N.441995/2012 del 03/07/2012)

**Premessa**

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Preliminare (richiesta pervenuta con nota nostro prot n. 95061 del 10/07/2012) riferito al Piano “Proposta di PII relativa alle aree di via E.T. Moneta 40/54 a Milano in variante al PRG vigente, presentato dal Comune di Milano per la sottoposizione alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato 1 m – bis della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni in qualità di Ente con competenze in materia ambientale ai sensi della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

**Descrizione intervento e inquadramento territoriale**

L'area in esame (superficie catastale pari a mq 15.153) è sita in Milano nell'ambito periferico nord-ovest di Milano, ad Affori, questa area ricade in un contesto in cui sono presenti funzioni di vario tipo. Il PII si sviluppa in corrispondenza di un insediamento produttivo (area ex Luceplan) inserito in un contesto a forte caratterizzazione industriale sotto il profilo del tessuto morfologico, già parzialmente riconvertito in attività terziarie e di servizio ed in costante trasformazione.

Il PRG progressivo individuava l'area ex Luceplan spa in Zona Omogenea B1 con destinazione funzionale I/A con possibile attività di autotrasporto, su cui insistono strutture produttive già interessate da attività industriali.

La zona interessata dal nuovo insediamento prevede la realizzazione di 3 edifici (1 edificio posto in fregio a via Moneta e due torri disposte all'interno del lotto)

**Osservazioni**

Considerando i criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (allegato II direttiva 2001/42/CEE), si suggeriscono alcuni approfondimenti documentali per una descrizione più esaustiva del contesto ambientale in cui si inserisce il PII al fine di individuare gli impatti ambientali che potrebbero verificarsi nella fase attuativa del PII stesso.

**Criticità**

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1  
Sede centrale: Via I. Rossellini n.17 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n.9175 ARPL



Dipartimento Provinciale di Milano  
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano  
Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

### *UO Monitoraggi Ambientali*

L'area si inserisce in un contesto già densamente urbanizzato ed a forte presenza industriale, ma in costante trasformazione verso una pluralità di funzioni / destinazioni, anche secondo quanto riportato dal PGT approvato nel maggio 2012 del Comune di Milano.

Nelle vicinanze c'è la presenza di attività di trasporto, logistica e traslochi, oltre ad un'attività di carrozzeria auto. Attività che causa del loro intenso traffico possono causare problemi alla circolazione e di inquinamento acustico.

Come tutte le nuove residenze che vanno ad insediarsi in un territorio fortemente urbanizzato gli effetti delle previsioni della variante non comportano particolari rischi per l'ambiente ma effetti di cumulo con quelli generati dal contesto urbano in cui il piano interviene;

L'area oggetto d'intervento non ha particolari valenze ambientali. Non si evidenziano interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).

### Suolo, Sottosuolo e Acque Sotterranee

Il PII prevede la realizzazione su due livelli in sottosuolo. La falda si trova a circa 19 - 20m dal p.c. che un'escursione della falda di massima e minima, comprese tra 1,30 e 2,30m. Si ritiene che le opere interrato previste dal PII non andranno ad interferire con la circolazione idrica sotterranea

Data la presenza, sull'area oggetto di intervento, di pregresse attività artigianali/produktive, possibile fonte di inquinamento per le matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee, si dovrà prevedere un'indagine preliminare sui parametri oggetto di presumibile inquinamento, al fine di verificare la compatibilità di tali suoli con la destinazione d'uso prevista dal PII. Si ricorda che, prima dell'attuazione degli interventi, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica dei suoli secondo la destinazione d'uso residenziale.

Sarebbe necessario chiarire se saranno, o meno, installate le sonde geotermiche citate nel rapporto preliminare.

L'eventuale realizzazione delle sonde geotermiche dovrà attenersi alle indicazioni tecniche previste dal Regolamento Regionale 15 febbraio 2010 n. 7 "Regolamento regionale per l'installazione di sonde geotermiche che non comportano il prelievo di acqua, in attuazione dell'art. 10 della L.R. 11 dicembre 2006 n. 24".

Si sottolinea che l'installazione delle sonde geotermiche non dovrà costituire fattore di rischio di inquinamento del suolo e del sottosuolo né fattore di compromissione della qualità delle acque sotterranee, non dovrà provocare anomalie termiche alla falda durante l'esercizio dell'impianto né causare fuoriuscite del fluido termovettore.

### Attività antropiche

La nuova rete fognaria prevista, di dimensioni appropriate alla capacità insediativa dell'intervento (pari a 640 abitanti + 16 addetti), avrà come recapito finale il collettore in via Moneta.

Non si evidenziano particolari criticità inerenti alla produzione di rifiuti in quanto, essendo a destinazione residenziale saranno rifiuti solidi urbani, l'area è raggiunta dal servizio di raccolta comunale.

### Acque meteoriche

Si raccomanda la raccolta delle acque meteoriche per un successivo loro utilizzo a scopi irrigui.

### Vegetazione

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1  
Sede centrale: Via L. Rossetlini n. 17 - 20124 Milano - tel. 02 69666 1



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n. 9175.ARP.L





Agenzia Regionale  
per la Protezione dell'Ambiente  
della Lombardia

Dipartimento di Milano

Dipartimento Provinciale di Milano  
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano  
Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

### *UO Monitoraggi Ambientali*

Le aree verdi in previsione dovranno essere realizzate con specie vegetali autoctone.

#### Rumore

Le criticità fondamentali dell'area sono la presenza di aziende ancora attive e la linea ferroviaria sita a nord-ovest. Per questa ultima criticità devono essere rispettati i limiti di fascia "A" 70 dB(A) diurni e 60 dB(A) notturni su una misura di 24 ore. Le misurazioni dovranno essere fatte all'interno dell'area in oggetto in prossimità della ferrovia.

Si osserva inoltre che, come evidenziato dalla parte, l'area non potrebbe essere riclassificata come classe 3 qualora nel futuro si decidesse di modificare il piano di zonizzazione, per dei superamenti legati al traffico di via Moneta, a meno di interventi mitigativi.

#### Inquinamento luminoso

Al fine di contenere l'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere realizzati in conformità ai criteri della L.R. 17/2000 e la DGR n. 7/6162 del 20 settembre 2001.

#### Inquinamento atmosferico

Lo studio presentato ha dimostrato che il nuovo insediamento previsto per l'area prospiciente Via Teodoro Moneta non genera impatti significativi in atmosfera né da parte del traffico veicolare previsto nella zona, né da parte della caldaia a metano a servizio del nuovo insediamento e nemmeno dalla somma delle due componenti distintamente esaminate.

#### Energia (controllo consumi energetici)

Si consiglia di dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:

- ✓ solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria;
- ✓ solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura;

#### Viabilità /Mobilità

L'intervento in progetto non prevede la realizzazione di nuove strade. Per valutare la situazione viabilistica attuale della zona, nonché per valutare gli effetti sulla mobilità veicolare e ciclo pedonale derivante dall'attuazione del PII di via Moneta, è stato realizzato uno specifico studio sotto la supervisione di AMAT.

Si ricorda la presenza nelle immediate vicinanze (a sud dell'area) di attività di logistica, magazzinaggio e traslochi e di considerare nello studio di viabilità anche le entrate e uscite delle attività.

L'area è facilmente collegata al centro città di Milano grazie a linee su gomma dell'ATM, alle Ferrovie Nord, al Passante ferroviario ed anche alla tratta metropolitana MM3.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre il PII in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1  
Sede centrale: Via I. Rossellini n. 17 - 20124 Milano - tel. 02 69666 1



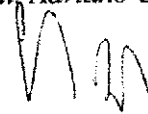
UNI EN ISO 9001 2008  
Certificato n.9175.ARP.L

Dipartimento Provinciale di Milano  
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano  
Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

*UO Monitoraggi Ambientali*

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.  
Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento  
*Dott. Adriano Cati*



Responsabile di procedimento: Dott. Adriano Cati - [a.cati@arpalombardia.it](mailto:a.cati@arpalombardia.it)  
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli - [p.riccitelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccitelli@arpalombardia.it) - 027487289

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1  
Sede centrale: Via I. Rossellini n.17 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n.9175.ABPL

**CMA04**Regione  
Lombardia

ASL Milano

ASL Milano – AOOASLMI REGISTRO UFFICIALE USCITA DPM Prot. n. 30810 Data 1 AGO. 2012
---

Spett.le

Comune di Milano  
Settore Pianificazione Attuativa  
Via Pirelli, 39  
20121 Milano

FAX 02 88 46 69 86

p.c.

ARPA  
Dipartimento Sub Provinciale  
Città di Milano – Melegnano  
U.O. Territorio e Attività Integrate  
Via Juvara, 22  
20129 Milano

FAX 02 74 87 24 49

MT/mb/im

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 519998/2012  
Del 08/08/2012  
ASL  
(S) PROT. S PIANIFICAZIO  
08/08/2012

**OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.l., relativa alle aree di via Moneta 40/54 a Milano.**

Dall'esame della documentazione pubblicata sul sito WEB del Comune di Milano si evidenzia che nel Rapporto Preliminare sono stati sufficientemente approfonditi tutti gli aspetti di interesse ASL. Pertanto, visto quanto sopra, la scrivente A.S.L. non ritiene assoggettabile a VAS il P.I.I. in oggetto,

Si segnalano comunque le seguenti criticità rilevate nella documentazione prodotta:

- dovrà essere verificata la qualità dei terreni e delle acque di falda che dovranno essere compatibili con le destinazioni d'uso previste in progetto secondo la normativa vigente;
- l'area in oggetto è collocata nella fascia di rispetto della Ferrovia Nord; nel P.I.I. dovranno essere previste opere di mitigazione contro la propagazione delle onde sonore provenienti dai treni in transito.

La scrivente ASL si riserva eventualmente di approfondire gli aspetti legati all'impatto dell'intervento e delle mitigazioni proposte in sede di espressione del parere di competenza previsto nel percorso autorizzativo urbanistico-edilizio per le opere indicate in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra descritto si inviano distinti saluti.

Il Direttore  
SSD Salute E Ambiente  
Dr. Maurizio Tabiador

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Barletta – 02.8578.9584  
Responsabile dell'istruttoria: Dott. ssa Ilaria Mianze – 02.8578.9598

M

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Dipartimento di Prevenzione Medica – SSD Salute e Ambiente  
Via Statuto, 5 - 20121 Milano - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649  
e-mail: [saluteambiente@asl.milano.it](mailto:saluteambiente@asl.milano.it)  
Codice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>



**4. CONTRIBUTI DEL PUBBLICO / PUBBLICO INTERESSATO**

VERDE

# COMUNE DI MILANO

**PUB01**

CONSIGLIO DI ZONA N. **9**

**237/12**

ATTI P.G.

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 9  
PG 472837/2012  
ASSISTENZA ORGANI  
Del 17/07/2012  
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 9  
237/2012

OGGETTO:

**PARERE RELATIVO PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DI VIA  
MONETA N. 45-54 (VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' VAS).**

ATTI

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 9  
PG 472937/2012  
ASSISTENZA ORGANI  
Del 17/07/2012  
(S) ASSISTENZA ORGANI  
17/07/2012

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL ..... **12/07/2012** .....

CONVOCATA CON AVVISO N. .... DEL .....

**450752**

**06/07/2012**

**PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE**

**Beatrice UGUCCIONI**

**PRESENTI I CONSIGLIERI:**

**AGNUSDEI Vincenzo - BELLI Alberto Luigi - BERTOLI Simone - BINA Andrea - CODEGONI Sandro - CORBELLARI Luca  
Paolo - CORTESE Santo Antonio - CRIBIO Leonardo - DE LORENZO Roberto - ESPOSITO Mario - FAREGNA Giovanni -  
FERRANDO Gianluca - FERRARIO Marzio - FREGONI Simona - GESMUNDO Pasquale - INDOVINO Stefano - LATERZA  
Antonio - LEGRAMANDI Gabriele - LOCONSOLO Antonella - MERONI Roberto - MOTTA Andrea - PELLEGRINI Andrea -  
PEREGO Luca Edoardo - QUATTROCIOCHI Andrea - ROSSI Jacopo - SANTOJEMMA Anna Maria - SIMI Luca - TUCCI  
Gianfranco - UGUCCIONI Beatrice - VIGANO Roberto.** ..... **CONSIGLIERI LA SEDUTA È LEGALE**

**30**  
**ASSENTI I CONSIGLIERI:**

**ABBIATI Gabriele - FEDE PELLONE Alessandro - ILLUZZI Federico - MACARIO Simone Maria - MAURI Marco -  
MEDOLAGO Roberto - MELONE Anna Maria - MIZZAU Giovanna - SENESI Vanessa - TAGLIABUE Alberto - TODARO  
Raffaele -**

E QUINDI ASSENTI IN N. DI .....

**11**

**ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO**

**Dr. Stefano FILIPPINI**

## IL CONSIGLIO DI ZONA 9

### VISTI:

- l'art. 17 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- l'art. 130 del vigente Regolamento Edilizio del 20.06.99
- l'art. 95 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 5 e 29 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale;
- la richiesta di parere relativo alla Assoggettabilità a VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., relativa all'area e gli edifici siti in via E.T. Moneta, 40/54 a Milano
- l'allegata relazione del Presidente della Commissione "Territorio", a seguito della riunione tenutasi in data 09/07/2012, parte integrante del presente provvedimento;
- l'esito della votazione elettronica, verificato dagli scrutatori, Consiglieri: Legramandi, Rossi, Esposito ed espressa nei seguenti termini:

### CONSIGLIERI

PRESENTI:	30
VOTANTI:	30
MAGGIORANZA RICHIESTA:	16
FAVOREVOLI:	30
CONTRARI:	//
ASTENUTI:	//

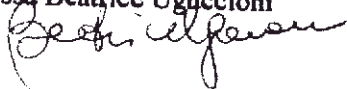
### D E L I B E R A

di esprimere **PARERE NEGATIVO** ai sensi della relazione in premessa indicata, parte integrante del presente atto deliberativo.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Beatrice Ugucioni



IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott. Carlo Premoselli



- **ALL'ALBO PRETORIO**
- **AL SIGNOR SINDACO (A00)**
- **ALL'ASSESSORE ALLA D.C. DECENTRAMENTO E SERVIZI AL CITTADINO**
- **ALL'ALBO ZONALE**
- **AGLI ATTI DEL SETTORE ZONA 9**
- **ALLA DIREZIONE CENTRALE TECNICA - SVILUPPO DEL TERRITRIO SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SERVIZIO PROGETTI URBANI AREA 2**
- **ALLA DIREZIONE CENTRALE TECNICA - SETTORE TECNICO INFRASTRUTTURE**
- **ALL'ASSESSORE ALLA D.C. URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**





**Oggetto: PARERE RELATIO PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DI VIA MONETA N. 40-54 (VERIFICA DI ASSOGETTABILITA').**

### RELAZIONE

Onorevole Consiglio

Premesso che è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare in data 3 luglio 2012 sul sito ufficiale della Regione Lombardia (SIVAS) e che è stata indetta Conferenza di Verifica in data 11 luglio 2012, con la quale si raccolgono osservazioni e pareri di enti territorialmente competenti, che la data ultima per depositare tali pareri è il 2 agosto 2012

La Commissione "Territorio" a seguito della riunione tenutasi in data 09 luglio 2012 esaminata la documentazione tecnica ha approvato a maggioranza la proposta di esprimere parere NEGATIVO in merito alla verifica alla Assoggettabilità a VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., relativa all'area e gli edifici siti in via E.T. Moneta, 40/54 a Milano;

la Proposta consiste in un Programma Integrato di Intervento riguardante le aree poste nel quartiere di Affori lungo la via E.T. Moneta, la linea ferroviaria F.N.M. Milano Asso il Parco di Villa Litta.

La superficie complessiva è di mq. 37.275, l'indice di utilizzazione territoriale è mq./mq. 0,65, s.l.p. Max mq. 24.229 di cui

residenza libera	mq. 16.221
residenza convenzionata mq.	4.846 (pari al 20% della Res. Compl.)
residenza in ristrutturazione	mq. 248
Terziario	mq. 2.914

Aree di cessione per ampliamento parco di Villa Litta	mq. 17.000
per parcheggi pubblici	mq. 800
monetizzazione per	mq. 2.163

Sono previsti due comparti, il primo riguarda il mantenimento degli edifici a destinazione terziario e residenza da ristrutturare, posizionato nel lato est dell'area, il secondo riguarda la nuova edificazione lungo la via Moneta con edifici alti fino a ml. 26 e all'interno la previsione di due edifici residenziali a torre alti max ml. 65.

Tra le opere a scomputo oltre alla sistemazione a verde delle aree cedute in ampliamento del Parco di Villa Litta e i parcheggi pubblici in via Moneta è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra via Gabbro e il Parco mediante l'attraversamento in quota della linea ferroviaria Milano Asso.

La Commissione Territorio visto il Rapporto Preliminare della VAS ha valutato l'opportunità di assoggettare l'intervento alla Valutazione Ambientale Strategica per approfondire meglio gli aspetti territoriali già contenuti nel rapporto e i seguenti aspetti non sufficientemente approfonditi:

- Valutare i contenuti paesistici del contesto con specifico riferimento al Parco monumentale di Villa Litta e alla interferenza visiva della edificazione prevista;

- Valutare con attenzione la mancanza di collegamento pedonale diretto con il quartiere di Affori.

Inoltre la proposta di Programma Integrato di Intervento dal punto di vista urbanistico pone le seguenti criticità:

Concentrazione dei volumi residenziali solo su metà circa della superficie fondiaria a disposizione che non consente una adeguata distribuzione delle volumetrie sul lotto e che porta come conseguenza ad un eccessivo sviluppo verticale (65 ml.) degli edifici residenziali; si precisa che nell'attiguo P.I.I. di Affori posto in via Taccioli gli edifici residenziali sono stati vincolati al massimo di piani 5 proprio per rispettare il contesto del Parco monumentale di Villa Litta;

Le superfici di cessione per l'ampliamento del parco sono collocate prevalentemente lungo la ferrovia con un "fronte" verso il parco esistente minimo che rende l'ampliamento poco significativo;

Data la vicinanza con la linea ferroviaria FNM Milano Asso non è stato approfondito sufficientemente l'impatto acustico e le relative misure mitigatorie;

La dimensione dell'intervento che prevede un insediamento di circa 600 abitanti, in un contesto territoriale in cui non vi è presenza di residenza, né di servizi e nemmeno di collegamenti pedonali, presenta delle criticità per i futuri residenti che non saranno dotati di servizi se non della possibilità di fruire del parco pubblico;

La via E.T. Moneta nel tratto compreso tra via Pedroni e via Cialdini è priva di marciapiedi ma è l'unico percorso di accesso al quartiere di Affori per gli abitanti che si insedieranno e tali marciapiedi non sono previsti in quanto la strada in quel tratto non ha le dimensioni adeguate alla loro realizzazione;

Gli unici accessi pedonali ai Quartieri di Affori e Bovisasca sono i percorsi pedonali interni al Parco di Villa Litta.

Voglia pertanto, codesto on.le Consiglio approvare quanto proposto dalla commissione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
"TERRITORIO"  
Luca Simi

**Programmazione e Analisi Tecnica  
Acque Reflue**

Rif. PG/MM 038265 - 10/07/2012

Milano, 13 LUG. 2012

DACC - PIR 999/2012

COMUNE DI MILANO  
S SPORTELLO UNICO PE  
PG 506628/2012  
MM SPA  
Del 01/08/2012  
(S) PROT S SPORTELLO UN  
01/08/2012

DEC 290/2012

PG N 39132

13/07/2012

A:

**COMUNE DI MILANO**  
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
Settore Pianificazione Attuativa  
Sezione Progetti Urbani Area 2  
Via G.B. Pirelli, 39  
20124 MILANO

**Oggetto:** Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per la proposta di Programma Integrato d'Intervento relativa all'area ed agli edifici siti in via E.T. Moneta 40/54.

Per quanto di competenza si richiama e si conferma quanto già riferito con la nota in data 9 novembre 2009, che si allega in copia

Distinti saluti.

**Il Responsabile**  
Dott. Ing. Giulio Pizzolato

COMUNE DI MILANO  
S SPORTELLO UNICO PE  
PG 506628/2012  
MM SPA  
Del 01/08/2012  
(S) PROT S PIANIFICAZIO  
02/08/2012

ERRONEAMENTE  
DEPOSITATO



METROPOLITANA MILANESE SPA

Registro: MM, Prot.: 044516 del: 09/11/2009

COMUNO  
Ced. Diritto (C. 1830) SERVIZIO INTEGRATO  
Il presente documento è di natura riservata e può contenere informazioni di carattere tecnico, commerciale o industriale. È vietata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato o la diffusione. Per informazioni, contattare il Servizio Clienti al numero verde 800 00 11 11. Rapporti con i clienti: Prestazioni e Contribuzioni, opere attribuite ed equivalenti, gestione, pagamento, tasse.

Area Acque Reflus  
Unità Tecnica Operativa  
Cartografia Modellazione  
e Corsi Idrici

Milano, 09 NOV. 2009

AAR 1292/09

PG/MM  
0044516 - 09/11/2009

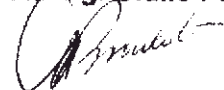
A:  
COMUNE DI MILANO  
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia  
Servizio Strumenti per lo Sviluppo Urbano  
Via G.B. Pirelli, 39  
20124 MILANO

**Oggetto:** Programma integrato di intervento per l'area sita in Milano, via E.T. Moneta, 40 - 54.  
Conferenza dei Servizi del 21 settembre 2009.

L'area interessata dal P.I.I. in oggetto è fronteggiata da fognatura comunale sulla via E.T. Moneta: il condotto esistente, di sezione  $\Omega = 1,20 \times 1,80$  m, è di tipo misto ed è idoneo a ricevere sia le acque nere che le meteoriche provenienti dal futuro insediamento. Considerato che si tratta di area già in precedenza edificata, la parte dovrà precisare nei progetti edilizi se intende avvalersi di eventuali allacciamenti alla fognatura presistenti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Unità  
Dott. Ing. Giulio Pizzolato



Metropolitana Milanese spa

Capitale Sociale: € 15.600.000,00 (int. vers.) - Codice Fiscale/Partita IVA e numero Iscrizione Registro Imprese di Milano: 01742310152 (iva numero 946034) - R.E.A. di Milano numero 477207  
Soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Milano.

Sede Legale, Presidenza, Direzioni o Area Tecnica, Direzione del Servizio Idrico Integrato: 20121 Milano (Italia) - Via del Vecchio Politecnico, 8 - Tel. +39 02 74471111 - Fax +39 02 764309  
Info Clienti, call center, e-mail: 800 00 11 11 - www.metro.milano.it

Area Acquedotto: 20141 Milano (Italia) - Via Mucchetti, 44 - Tel. +39 02 84771111 - Area Acque Reflus: 20135 Milano (Italia) - Via Melchione Gera, 70 - Tel. +39 02 86713000  
Servizio Clienti: 20121 Milano (Italia) - Via Ruggubella, 23 (ang. C.so Italia) - Tel. +39 02 84775000 - Fax +39 02 84775002



# FERROVIENORD

Acc  
PUB03  
DC  
14

FERROVIENORD S.p.A.

Protocollo n. 0005314  
del 03/08/2012

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR

PG 525746/2012

Del 10/08/2012

FERROVIE NORD SPA

(S) PROT. S PIANIFICAZIO

10/08/2012

Spett.le

**COMUNE DI MILANO**

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Attuativa

Servizio Progetti Urbani Area 2

Via Pirelli, 39

20124 Milano (MI)

**Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., relativa l'area e gli edifici siti in via E. T. Moneta 40/54 a Milano.**

Facendo seguito alla Vostra comunicazione del 03/07/2012 relativa alla procedura di verifica di assoggettamento VAS riguardante la proposta di PII in oggetto, esaminata la documentazione disponibile, si ritiene opportuno segnalare alcune incongruenze negli elaborati progettuali ed in particolare per quanto attiene la realizzazione della passerella ciclopedonale a scavalco della linea FERROVIENORD Milano-Seveso-Asso.

Infatti, a differenza di quanto riportato sull'elaborato P06 "Planivolumetrico di inquadramento", la tavola P10 "Urbanizzazioni secondarie - Passerella Ciclopedonale" riporta erroneamente due soli binari di linea anzichè i tre attualmente presenti, inoltre la pila n. 2 è stata collocata al di fuori della perimetrazione del PII su area impegnata dal sedime ferroviario stesso.


A tal fine si sottolinea che il progetto della passerella deve essere conforme all'Istruzione n. 44/a "Criteri generali e prescrizioni tecniche per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo di cavalcavia e passerelle pedonali sovrappassanti la sede ferroviaria" in modo particolare per quanto attiene le distanze dalle pile di sostegno della struttura di scavalco e l'altezza dell'attraversamento rispetto alla linea di trazione elettrica.

Tali verifiche tuttavia non trovano riscontro sulle tavole progettuali che risultano non congruenti con la situazione reale e devono quindi essere aggiornate.



Si evidenzia infine che la fascia di rispetto ferroviario di 30 m deve essere calcolata a partire dalla rotaia più esterna, a differenza di quanto fatto nella tavola P06, dove tale fascia sembra essere stata valutata prendendo come riferimento la rotaia interna del binario esterno. Inoltre tutte le opere ricadenti nella fascia di rispetto di cui sopra, ivi compreso il parcheggio a raso posto a sud dell'area del PII, devono essere sottoposte a deroga.

Restando a disposizione qualsiasi necessario chiarimento, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

  
FERROVIENORD S.P.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Roberto Ceresoli

**5. VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA**





**Programma Integrato d'Intervento**  
**via E. T. Moneta 40-54**

<p><b>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS</b> <b>CONFERENZA DI VERIFICA del 11 luglio 2012</b></p>
---

**PRESENTI**

arch.	Andrea	<b>BERETTI</b>	Studio AG&P incaricato dal proponente
arch.	Dheborah	<b>CASTA</b>	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Progetti Urbani Area 2
ing.	Saverio	<b>CILLIS</b>	ATO - Ufficio d'Ambito della Città di Milano
dott.ssa	Antonella	<b>DE MARTINO</b>	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Politiche Ambientali - Servizio Tutela Acque e Territorio
dott.	Pietro	<b>GARGIONI</b>	AMAT
avv.	Giovanni	<b>GUERRA</b>	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Progetti Urbani Area 2
dott.	Umberto	<b>LOCATI</b>	Studio ERA
p.i.	Renato	<b>MOSCA</b>	MM - Servizio Idrico Integrato - Direzione Acquedotto
ing.	Roberto	<b>RECCHIA</b>	ATO - Ufficio d'Ambito della Città di Milano
dott.	Pierluigi	<b>RICCITELLI</b>	ARPA Dipartimento Provinciale di Milano U.O. Staff

**VERBALE**

L'avv. Guerra in qualità di Autorità Procedente nonché Responsabile del Procedimento, inquadra il Programma sotto il profilo procedurale dell'istruttoria di assoggettabilità alla VAS precisando, tra l'altro, i termini di scadenza e le modalità di presentazione delle eventuali osservazioni; illustra quindi i dati urbanistici relativi al PII.

L'area dell'intervento, di circa 37.275 mq., è situata nel quadrante Nord della città, in posizione periferica rispetto al nucleo storico di Affori, localizzato tra la linea ferroviaria (FNM) e il Parco di Villa Litta.

Il PII è compreso in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I/A, secondo le previsioni del vigente P.R.G.; il Programma è in variante allo strumento urbanistico vigente, è coerente con le previsioni del Documento di Inquadramento e si porrà in conformità con il P.G.T. adottato.

La proposta di trasformazione prevede, da una parte, il mantenimento di alcuni capannoni con funzione terziaria, oltre ad un piccolo edificio ad uso residenziale e, dall'altra, la demolizione dei capannoni attualmente dismessi e la realizzazione di tre nuovi edifici destinati a residenza, per una s.l.p. pari a mq. 21.000 c.a., consistenti in due torri (di circa 65 metri di altezza massima) ed un edificio in linea (di max. 26 metri di altezza); quest'ultimo avrà un andamento parallelo alla via Moneta, mentre le due torri saranno ubicate nell'are retrostante all'edificio in linea.

Il Programma prevede la cessione e l'asservimento di aree per urbanizzazioni primarie (parcheggi) e secondarie (ampliamento del Parco di Villa Litta), per una quota pari a circa 20.000 mq., oltre ad una quota residuale ed aggiuntiva di monetizzazione, soddisfacendo in tal modo dotazione di standard dovuto per le funzioni insediate.



Il tecnico che ha predisposto il Rapporto Preliminare, Dott. Locati, ne espone i contenuti, qui sinteticamente riportati.

Nell'ambito del Rapporto Preliminare si sono analizzati il rapporto tra la proposta di PII in oggetto e gli strumenti di pianificazione sovraordinata e gli effetti significativi della stessa proposta sui seguenti elementi della matrice ambientale ed antropica:

- aria e fattori climatici (clima e qualità dell'aria);
- acqua (acque superficiali e acque sotterranee);
- suolo e sottosuolo;
- inquinamento luminoso;
- contesto socio – sanitario.

Viene data la parola agli Enti/Settori invitati e presentatisi alla conferenza, affinché possano esporre eventuali richieste di chiarimenti o avanzare proposte di osservazioni e/o pareri.

Il dott. Riccitelli, rappresentante di ARPA Lombardia, specifica che il materiale messo a disposizione non necessita di ulteriori chiarimenti e risulta sufficiente per l'espressione del parere che verrà formalizzato entro i termini, a conclusione dell'istruttoria.

Nulla più da discutere, la Conferenza di Verifica si chiude alle ore 10.00.

**6. DETERMINAZIONI DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E/O  
COMPETENTE**

Milano



Comune  
di Milano

COMUNE DI MILANO  
S POLITICHE AMBIENTA  
PG 530033/2012  
S-TUTELA ACQUE E TER  
Del 14/08/2012  
D24: DET. DIR. 158/2012

Milano, 14 AGO. 2012

**PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO, AI SENSI DELLA  
L.R. 12/05 E S.M.I., RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI SITI  
IN VIA E. T. MONETA, NN. 40-54**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. a) del D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152,  
così come modificato dal D.Lgs. del 16 gennaio 2008 n. 4

**Richiamati:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, così come modificato dal D.Lgs. del 16 gennaio 2008 n. 4, ed in particolare il Titolo I "*Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)*" ed il Titolo II "*La Valutazione Ambientale Strategica*";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., ad oggetto "*Legge per il governo del territorio*", con la quale la Regione Lombardia già dava attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, successivamente modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009, che ha approvato la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi*";
- l'Allegato 1 m bis alla succitata D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- l'art. 107 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;





dato atto che:

1. in data 29 marzo 2007 (P.G. 308314/2007), la società Luceplan S.p.A. ha presentato proposta definitiva di PII riguardante l'area in oggetto; successivamente nella posizione della Società Luceplan S.p.A. sono subentrate le società Fasedue s.r.l. e B&BM s.r.l.;
2. in data 1 dicembre 2008, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a rendere noto l'avvio del procedimento del Programma Integrato di Intervento relativo all'area in oggetto;
3. in data 21 maggio 2010, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con Deliberazione di Giunta comunale n. 1536/2010 (P.G. n. 396726/2010); il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS);
4. in data 29 giugno 2012, con Determinazione n. 16/2012 del Direttore del Settore Pianificazione Attuativa, d'intesa con il Dirigente del Settore Politiche Ambientali:
  - a. sono stati individuati:
    - i soggetti competenti in materia ambientale;
    - gli enti territorialmente interessati;
    - gli ulteriori soggetti interessati al procedimento;
    - i singoli soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - b. sono state definite:
    - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
    - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
5. in data 3 luglio 2012, il Settore Pianificazione Attuativa del Comune di Milano ha messo a disposizione e pubblicato nei modi di rito il Rapporto Preliminare, unitamente a parte degli elaborati costituenti la proposta di PII, rapporto che illustra gli effetti significativi sull'ambiente concernenti il PII in oggetto, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni;
6. in data 11 luglio 2012, si è svolta la Conferenza di Verifica di cui si allega il verbale al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
7. sono pervenute le seguenti osservazioni e valutazioni in ordine al Rapporto Preliminare da parte degli enti e soggetti competenti e interessati, che qui s'intendono integralmente richiamate (All. 2):
  - con data 10 luglio 2012, proprio protocollo PG/MM 038265, parere di Metropolitana Milanese S.p.A. (Atti Comune di Milano PG 506628/2012 del 1 agosto 2012);

Milano



Comune  
di Milano

- con data 10 luglio 2012, proprio protocollo n. 126225 – fascicolo 7.4/2012/223, parere della Provincia di Milano (Atti Comune di Milano PG 521105/2012 del 8 agosto 2012);
- con data 12 luglio 2012, proprio protocollo n. 0008963/34.19.01/9, parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (Atti Comune di Milano PG 464759/2012 del 13 luglio 2012);
- con data 17 luglio 2012, Delibera n. 237/12 del Consiglio di Zona 9 (Atti Comune di Milano PG 472937/2012);
- con data 30 luglio 2012, proprio protocollo n. MBAC-DR-LOM-TUTBAP 0008428 cl. 34.19.07/15.2, parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (Atti Comune di Milano PG 507183/2012 del 1 agosto 2012);
- con data 1 agosto 2012, proprio protocollo n. 36810, parere dell'ASL Milano – SSD Salute e Ambiente (Atti Comune di Milano PG 519998/2012 del 8 agosto 2012);
- con data 3 agosto 2012, proprio protocollo n. 0005314, parere di Ferrovienord S.p.A. (Atti Comune di Milano PG 525746/2012 del 10 agosto 2012);
- con data 6 agosto 2012, proprio protocollo n. 109680/Tit.6.3, parere di ARPA Dipartimento di Milano (Atti Comune di Milano PG 521084/2012 del 8 agosto 2012);

considerati:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta nonché le risultanze della Conferenza di Verifica;
- le criticità emerse dai contributi presentati, in particolare, da:
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, la quale osserva come l'inserimento di "torri di 70 m. di altezza rischia di alterare un contesto che ha una sua piena connotazione storica ed urbana", e che pertanto "il piano attuativo dovrà valutare la possibilità di una diversa organizzazione morfologica e planivolumetrica dei nuovi edifici, che tenga conto delle limitate altezze del tessuto urbano di Affori e della presenza di Villa Litta Modignani";
  - Consiglio di Zona 9, che sottolinea la necessità di approfondire meglio alcuni aspetti, ovvero la valutazione dei "contenuti paesistici del contesto con specifico riferimento al Parco monumentale di villa Litta e all'interferenza visiva dell'edificazione prevista" e "la mancanza di collegamento pedonale diretto con il quartiere di Affori", così da superare i seguenti aspetti critici:
    - i. la distribuzione delle volumetrie sul lotto e l'eccessivo sviluppo verticale (65 m) degli edifici residenziali dovuta alla concentrazione degli stessi solo su metà circa della superficie fondiaria;



- ii. la collocazione residuale, lungo la ferrovia, delle superfici di cessione per l'ampliamento del parco;
  - iii. l'assenza di collegamento pedonale con il sistema dei servizi di quartiere;
- la necessità, ricavabile dalle osservazioni formulate da ARPA-Dipartimento Milano, ASL Milano – SSD Salute e Ambiente e Provincia di Milano, di porre particolare attenzione, fra gli altri, ai seguenti aspetti:
- in tema di acque meteoriche, specificazione sull'utilizzo delle stesse;
  - in tema di acustica, corretta individuazione delle sorgenti sonore più critiche;
  - in tema di energia, specificazione della modalità di produzione e di funzionamento dei relativi impianti;
  - in tema di viabilità, corretta verifica del traffico indotto dalle attività presenti nelle immediate vicinanze;
  - in tema di suolo, verifica della qualità dei terreni e delle acque di falda in relazione agli usi proposti;
  - in tema di paesaggio, ricerca di soluzioni planimetriche e morfologiche che tutelino e valorizzino gli elementi connotativi del paesaggio urbano e delle "emergenze" testimoniali, storiche e ambientali;

valutati gli effetti prodotti dal Programma Integrato d'Intervento in oggetto;

per tutto quanto esposto

#### DECRETA

1. di esprimere - ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla D.C.R. 351/2007 e dalla D.G.R. del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 in attuazione dell'art. 4 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - parere di assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato d'Intervento riguardante l'area e gli edifici di via E. T. Moneta nn. 40 – 54, tenuto conto che nel corso del presente iter si sono evidenziate criticità necessarie di ulteriori approfondimenti e potenziali ripercussioni per l'ambiente circostante il Programma in oggetto;
2. di approfondire compiutamente nel Rapporto Ambientale scenari alternativi che possano ovviare a quanto evidenziato come criticità e come punti attenzione nel narrativo ("considerati") del presente provvedimento;



Milano



Comune  
di Milano

DISPONE

1. di provvedere alla trasmissione del presente parere ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e agli ulteriori soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 16/2012, datata 29 giugno 2012;
2. di provvedere alla divulgazione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito del Comune di Milano e della Regione Lombardia.

Per IL DIRETTORE DEL SETTORE  
AUTORITÀ COMPETENTE VAS  
Ing. Carmino D'ANGELO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. Andrea ZELIOLI

**Pratica trattata da:** dott.ssa Antonella De Martino tel. 02.884.54546