Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune di Milano

Settore Progetti Strategici

ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DAL COMUNE DI MILANO, AI AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 18/08/2000 N. 267 E DELL' ART 6, COMMA 12 DELLA LEGGE REGIONALE 14/03/2003 N. 2, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RIORGANIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE DELLE AREE COMPLESSIVAMENTE DENOMINATE "CASCINA MERLATA" POSTE TRA VIA GALLARATE, VIA DAIMLER, L'AUTOSTRADA A4 MILANO - TORINO, VIA TRIBONIANO, VIA BARZAGHI, IL PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE, VIA RIZZO E VIA JONA, NELL'AMBITO DI INTERESSE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015

Tavola n.: 01

Descrizione tavola:
- Stralcio di P.R.G. vigente
- Variante
- Rilievo aerofotogrammetrico

Direttore di Settore:
Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di lavoro:
Arch. Gabriella Castelli (coordinamento)
Dott.ssa Giovanna Giannachi
Arch. Miranda Bassi
Geom. Grazia Brusamolino
Sig.ra Rosita di Paolo

Collaboratori esterni:
Arch. Andrea De Matteis
Avv.ti Fabio Todarello e Matilde Battaglia - Studio Legale Todarello Ceraolo e Associati

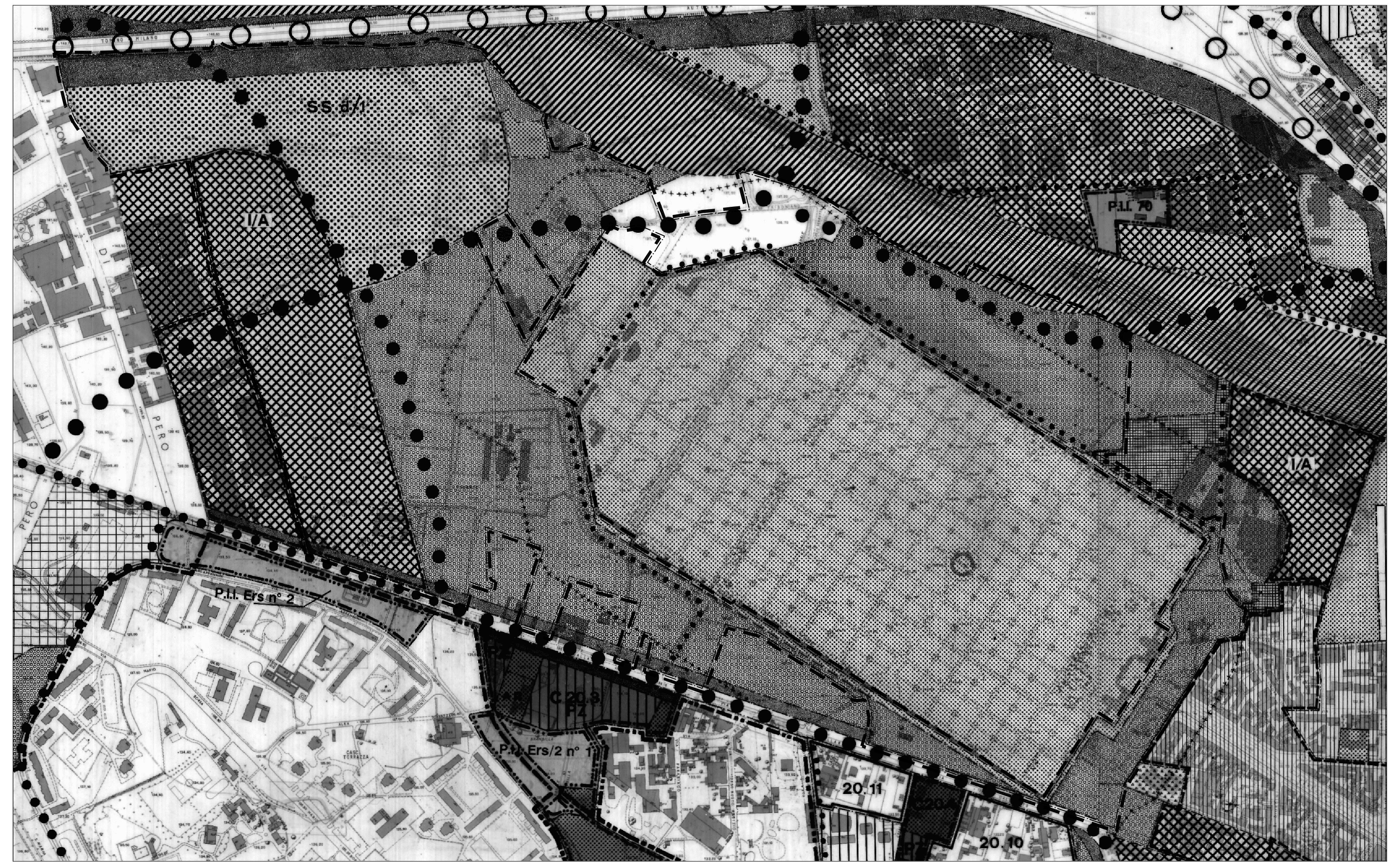
Codice archivio: 2104/01/A/10/05

Stesura originale: Maggio 2010

Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
8	CD-3.4 CD-5.6	0.65	1:5000

Pubblicazione: dal .... al ....

N



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - scala 1:5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limite di zona funzionale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite del territorio comunale
- R — Zone residenziali
- Rx — Zone residenziali con vincolo tipologico
- R/I — Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
- R/TA — Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
- I — Zone industriali e artigianali
- I/A — Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autotrasporto
- Zone industriali per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
- I/R — Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
- TA — Zone terziario-amministrative
- CC — Zone per centri commerciali
- SC — Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
- VC — Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
- SI — Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
- VI — Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
- VA — Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
- SP — Zone per servizi privati
- SP/S — Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
- SS — Zone per servizi speciali
- ST — Zone per servizi ed impianti tecnologici
- M — Zone per attrezzature connesse alla mobilita'
- MS — Zone per attrezzature connesse alla mobilita' con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
- V — Zone per la viabilità
- SR — Zone di rispetto stradale
- IF — Zone per impianti ferroviari
- '53 — Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
- Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- A — Zona omogenea A
- Ⓐ — Zona omogenea A - Centro storico
- Area di salvaguardia ambientale
- n.n. — Zone omogenee B2 e relativa numerazione
- Perimetro delle zone omogenee B3
- a) — Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
  a) Area residenziale di concentrazione fondiaria
- B — Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondiaria
- C...C... — Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
- Zone destinate a nuovi insediamenti D
- a) — Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 150/95
  a) Area di concentrazione fondiaria
- Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n° 22
- P.I.I. n° — Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.I.I. n°......ai sensi della L.R. 9/99, della L.R.12/05 , del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni
- P.I.I. Ers — P.I.I. Ers n°.....in attuazione del Programma Comunale per L'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005
- P.R.U. — Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
- Z... 1 2 — Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione
- Z.R.U... — Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
- Z.T. n° — Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione
- Z.T. 1 ★ — Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
- Z.T. 2 ★ — Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
- Z.T. 5 ✱ — Localizzazione G.F.U.
- Z.T. 5 ★ — Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale
- Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
- Zona " Garibaldi Repubblica "
- Zona " Cascina dei Prati "
  Zona " via Girardengo "
- Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/05/2004
- Zona " P.I.I. Isola de Castillia "
- Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

- V.n.n. — Zone di recupero V e relativa numerazione
- R.n.n. — Zone di recupero R e relativa numerazione
- ▲ — Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedasi tav. " modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)
- Aree a verde privato (vedasi tav. " modalità di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)

LEGENDA DEI SIMBOLI

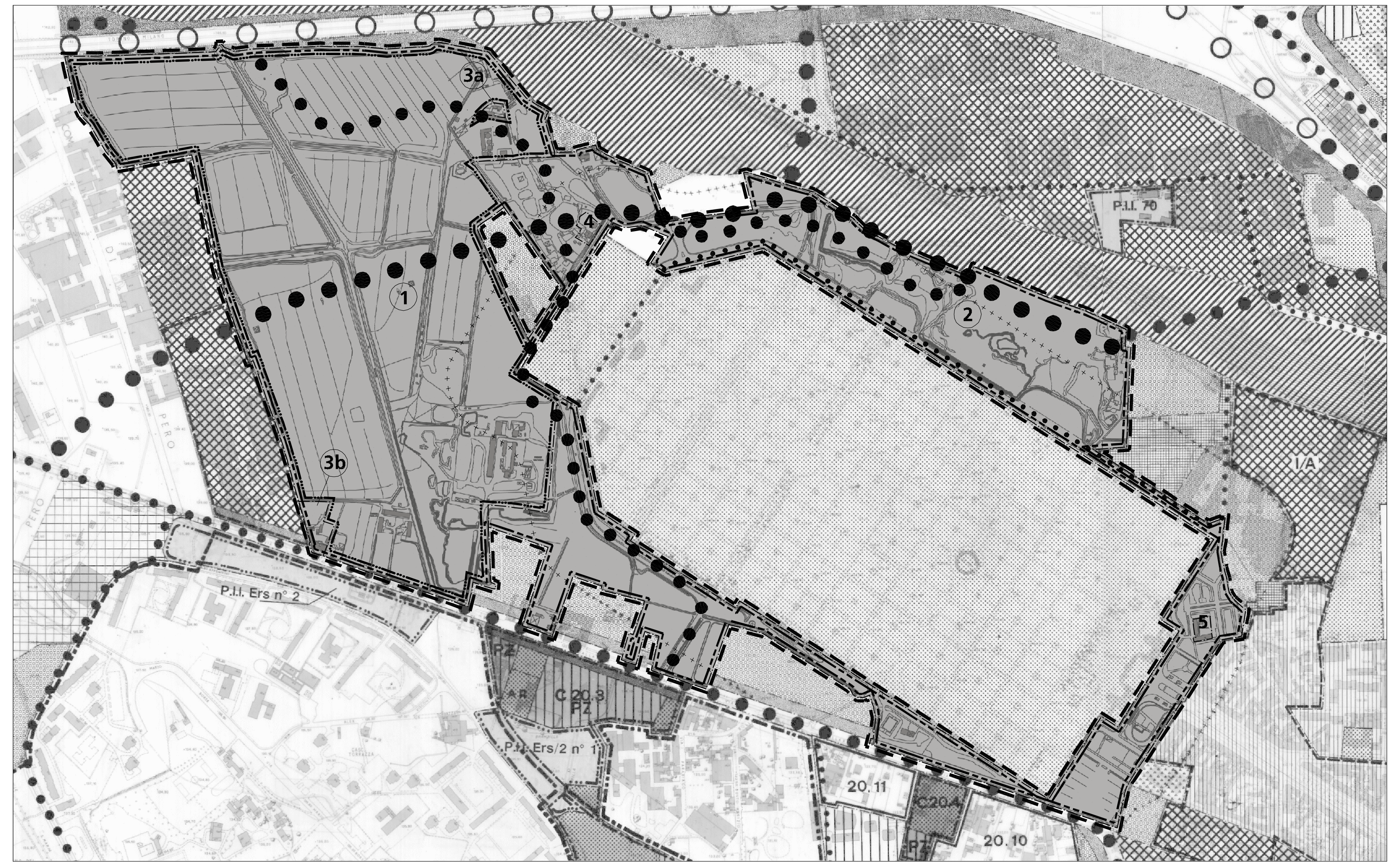
PZ (cerchiato)	Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni
PZ	Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
H	Ospedali
CS	Centri Scolastici
a4	Istruzione superiore
U	Università
AR	Attrezzature Religiose e per il Culto
Ca	Cascine
So	Punti di sosta attrezzati nei parchi
	Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate)
A	Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995
PF	Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo
P1	Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
■	Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
SS	Polo urbano fiera
SS b 2/1	Istituti di Ricerca Scientifica
SS b 5/1	Borsa Valori
SS b 6/2	Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
SS b 6/4	Palazzo del Ghiaccio
SS b 6/5	Magazzini frigoriferi
SS b 6/6	Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
SS b 7/1	Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
SS b 7/2	Case circondariali
SS b 8/6	Caserme
SS b 10/1	Aeroporto
SS b 10/2	Aree di servizio per la manutenzione stradale
SS b 10/2/3/4-c1/6	Interscambio di Rogoredo
SS b 11/2	Sede Enel
SS c 2/3	Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
SS d/1	Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

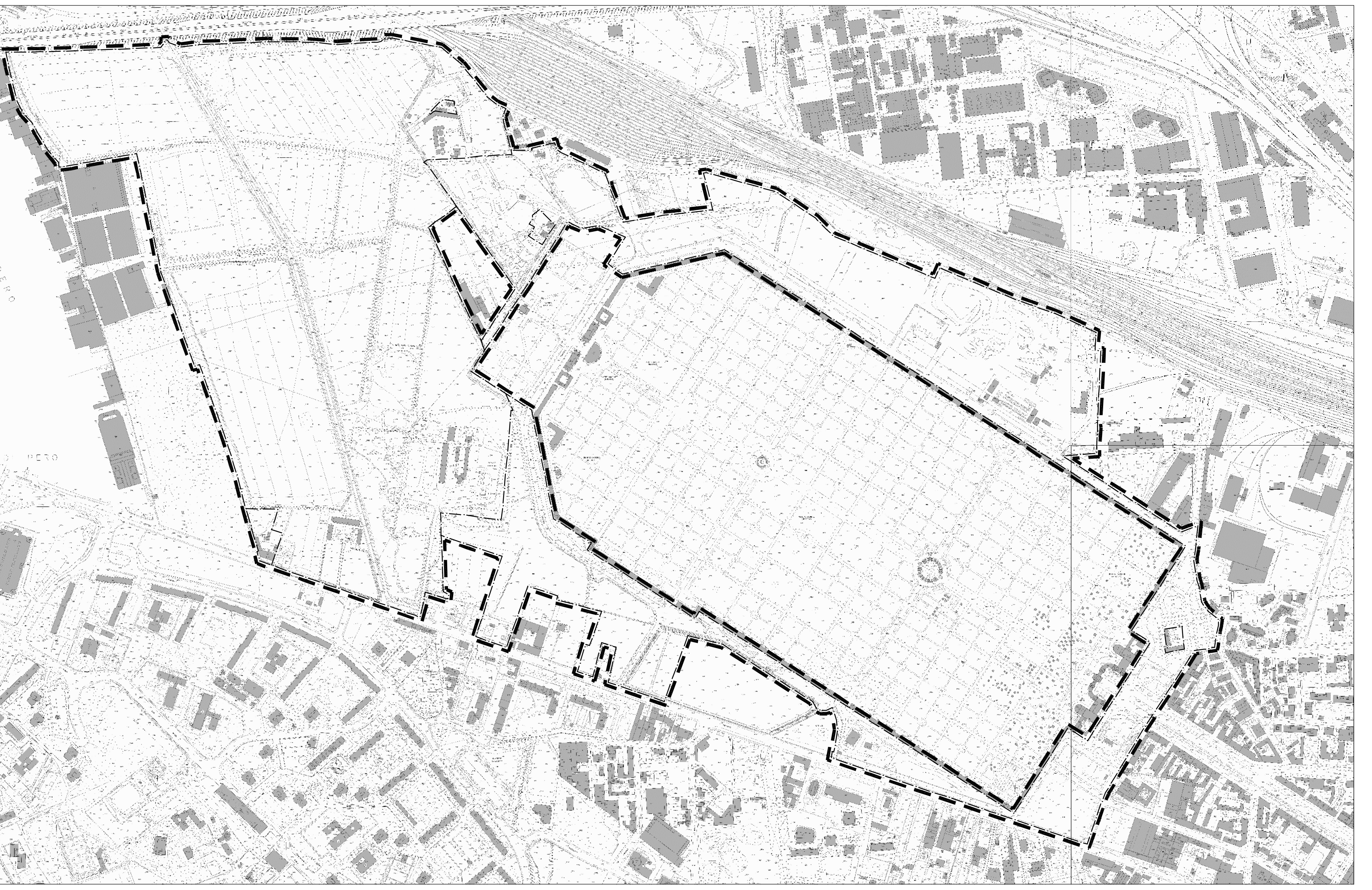
- Maglia fondamentale
- Viabilita' comprensoriale primaria
- Viabilita' comprensoriale
- Viabilita' urbana primaria
- Viabilita' urbana secondaria
- Viabilita' di connettivo
- Strade parco
- Percorsi ciclopedonali
- Aree destinate alla viabilita' a seguito della legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo ' 92)
- Limite relativo a progetti di opere pubbliche

- Limite indicativo delle aree di proprieta' dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 294/1
- Limite della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1953 riguardante il Quartiere Gallaratese, la zona Torrazza, Trenno e territori contermini. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79

- Ambito della proposta di variante



VARIANTE PRG



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 - scala 1:5000