

Milano



Comune
di Milano

**Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa
Servizio Progetti Urbani Area 3**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005 E S.M.I., RELATIVO ALL'AREA DI VIA QUINTILIANO N. 18

La presente proposta, localizzata nella zona di decentramento n. 4 nella parte periferica della città, nella fascia compresa tra l'anello ferroviario e la tangenziale est, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento (PII) di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente e in attuazione del P.G.T. adottato, che riguarda l'area di via Quintiliano N. 18.

La proposta di PII riguarda una superficie complessiva di mq. 11.344 (da cui stralciare mq 590 da destinarsi alla sistemazione e allargamento di via Prudenzio).

Detta proposta riguarda un'area inserita dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale I (Zone industriali e artigianali art. 32 N.T.A.).

Nel P.G.T. adottato la medesima area risulta individuata fra gli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU), ricompresi nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

L'area, oggi è in corso di dismissione da parte della società Autoguidovie S.p.A.

L'intervento prevede il cambiamento della destinazione attuale tramite l'insediamento di nuove funzioni prevalentemente residenziali per una slp di circa mq. 6.895 (dei quali l'80% a residenza libera e funzioni compatibili e il 20% ad edilizia convenzionata ordinaria); sono inoltre previste infrastrutture per la mobilità ciclopedonale (varco) e aree a parcheggio e a verde pubblico attrezzato.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e s.m.i., al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" (approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000 e successivamente integrato con deliberazione n. 26 del 16.5.2005 e oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.2008) e al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13-14 luglio 2010, si intende affrontare la riqualificazione urbanistica dell'ambito.

Obiettivi prioritari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di migliorare la qualità degli spazi pubblici e della viabilità urbana mediante la creazione di spazi verdi attrezzati, di aree a parcheggio e di creare i presupposti perché si sviluppi il sistema dei varchi pedonali previsti dal P.G.T. adottato.

Milano, 25 ottobre 2012

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marina Lampugnani)

dott. arch. A. Gabriella Castelli