



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

62  
uu

TRASMESSO SOLO A  
MEZZO FAX ai sensi  
art. 43, comma 6, DPR  
445/2000 e s.m.i.

Comune di Milano  
Settore Sviluppo Urbano  
Via Pirelli, 39  
20124 MILANO  
fax 02/88466986

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como,  
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio  
e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
fax: 02/72023269

MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0008427 30/07/2012  
Cl. 34.19.07/15.2

Soprintendenza per i Beni Archeologici della  
Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
fax: 02/89404430

Regione Lombardia  
Direzione Generale Sistemi Verdi e  
Paesaggio  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle  
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee  
Via San Michele, 22  
00153 ROMA  
fax 06/58434416

OGGETTO: MILANO – Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., relativa alle aree di via Pericle (area ex FF.SS.). TRASMISSIONE PARERE

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. PG 442151/2012 del 3 luglio 2012, pervenuta in data 12 luglio 2012, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 7780;

esaminata la documentazione relativa al procedimento in oggetto;

vista la consistenza e la natura dell'intervento proposto;

considerata la prossimità e le interconnessioni visive dell'ambito di intervento con l'area dichiarata di notevole interesse pubblico con d.g.r. n. VIII/3095 del 1 agosto 2006 "Tutela paesaggistica del Naviglio Martesana", vincolata ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

considerata inoltre la prossimità alla Villa Ottolenghi-Battyani-Finzi e al parco annesso, beni tutelati *ope legis*;

questa Direzione Regionale per quanto di competenza esprime:

**PARERE FAVOREVOLE ALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS**

del Programma Integrato di Intervento proposto e anticipa le seguenti osservazioni:

- Il Piano Attuativo dovrà valutare la possibilità di una diversa organizzazione morfologica e planivolumetrica, riformulando la soluzione stereometrica a sviluppo verticale proposta, al fine di riproporzionare l'edificio in altezza, in funzione di una maggiore continuità insediativa con il contesto. Non trova riscontro negli elaborati progettuali l'affermazione contenuta a pag. 105 del Rapporto preliminare: *"la ripartizione degli spazi nel lotto e la scansione dei pieni e dei vuoti è funzionale ad una armonizzazione con il contesto"*. La torre di 17 piani proposta si differenzia notevolmente per altezza e principio insediativo dall'immediato contesto e diventa un elemento che modifica in maniera significativa il paesaggio urbano percepito dal Naviglio Martesana e dal parco di Villa Ottolenghi-Battyani-Finzi.
- Deve essere valutata la possibilità di coordinare la proposta di P.I.I. in oggetto con gli altri interventi previsti o in corso sulle aree confinanti.

per IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina  
*Daniela Toppo*

TUTBAP/Responsabili dell'istruttoria arch. Elena Rizzi e Andrea Costa