

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE LE AREE E GLI EDIFICI COMPRESI TRA LE VIE STEPHENSON E FORMAZZA

La presente proposta, localizzata nel settore nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per le aree comprese tra le vie Stephenson e Formazza. Tali aree sono inserite, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali).

L'area confina a sud con la ferrovia Milano-Torino, a nord con un'area a parcheggio e verde primario adiacente l'autostrada Milano-Varese-Domodossola, ad ovest con via Stephenson, ad est con via Val Formazza, via Polonia e altre proprietà.

L'area in oggetto, di proprietà privata, ha un'estensione pari a circa mq. 51.163, ed è composta da due aree principali separate da via Stephenson: l'area a nord è attualmente occupata da quattro torri terziarie, in parte sottoutilizzate, e da un capannone industriale dismesso su via Stephenson; l'area a sud è occupata da capannoni industriali dimessi, in pessimo stato di conservazione.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana, favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali per una s.l.p. di circa 18.400 mq. (di cui circa il 20% a regime convenzionato) e promuovere interventi che incrementino la dotazione di spazi verdi attrezzati ed a parco. L'intervento prevede il mantenimento e riqualificazione delle torri terziarie a nord, attraverso lo stralcio delle stesse (ai sensi del par. 231 comma 7 del DDI).

I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico per circa 18.000 mq., di parcheggi pubblici e di percorsi pubblici e spazi di relazione, la cui previsione e progettazione è strettamente coordinata con un'adiacente proposta di P.I.I. (via Stephenson 81); sono infine previste la completa riqualificazione ambientale dell'area e la riorganizzazione del sistema della viabilità di accesso alla stessa.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2004