



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA LEGNONE 20, 22, 26,30.

RETTIFICA DEL PRECEDENTE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PUBBLICATO IL 30.06.03

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente, relativamente alle quantità di s.l.p. previste per le diverse destinazioni d'uso, per l'area di via Legnone 20, 22, 26, 30. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 7.6 (art. 20 N.T.A.) per la quale è stato elaborato il P.I.O. Imbonati/Legnone che ha previsto per l'ambito stesso la predisposizione del Piano di Recupero n°1. L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, è localizzata nel settore nord-ovest di Milano e risulta occupata da edifici all'origine utilizzati per attività di autotrasporto, dismessi da oltre sette anni. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e caratterizzato dalla significativa presenza di attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione, ai servizi sociali e al verde attrezzato.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire principalmente la funzione residenziale in città ed in misura minore la funzione terziario-direzionale, nonché la riconfigurazione di una parte dell'isolato associata alla creazione di uno spazio pubblico di verde attrezzato, quale luogo di socializzazione e di riqualificazione di un tratto della via Legnone, e la formazione di parcheggi pubblici.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, luglio 2003

A rettifica dell'avvio del procedimento pubblicato in data 30.06.03, P.G. 1.169.775/2.297/2003 del 24.06.2003, si provvede a modificare i contenuti dell'avviso nonché a precisare gli elementi di variazione al P.R.G. che comporta il P.I.I. in questione.