

Milano



Comune  
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.  
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia  
Servizio Pianificazione Negoziata

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA DEI CALCHI TAEGGI, VIA BISCEGLIE, VIA FRATELLI ZOIA**

La presente proposta, localizzata nel settore ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma integrato di intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente su un ambito costituito da due comparti separati, l'uno compreso tra via dei Calchi Taeggi e via Bisceglie, l'altro attestato su via Fratelli Zoia e inserito all'interno del Parco delle Cave. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale SS "aree per servizi speciali" (art. 43 N.T.A.), VC "aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale" (art. 38 N.T.A.) e I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A.). Una piccola parte dell'area interessata dal Programma ricade in zona omogenea B2 18.9 ove è situato l'immobile di cascina Linterno oggetto di uno specifico decreto di vincolo di salvaguardia ex D.Lgs. 42/04 apposto in data 9 marzo 1999.

L'ambito interessato dal presente Programma ha una superficie complessiva di circa 367.800 mq., interamente di proprietà privata. Il comparto compreso tra via Bisceglie e via Calchi Taeggi risulta da tempo in stato di degrado ambientale e con gravi problemi di inquinamento.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi della proposta sono di promuovere la qualità urbana, nonché di favorire la funzione residenziale in città e le funzioni ad essa compatibili, attuando, per il comparto compreso nel Parco delle Cave, le previsioni del P.R.G. vigente.

Il Programma prevede l'insediamento di funzioni residenziali (70% circa della s.l.p. totale), terziarie (20% circa), commerciali (10% circa); è prevista inoltre la realizzazione di una struttura destinata a residenza sanitaria per disabili, oltre al recupero e alla rifunzionalizzazione della cascina Linterno. Si prevedono, inoltre, la cessione e la sistemazione a verde e parcheggi di oltre 26 ettari di aree e la realizzazione completa delle opere di infrastrutturazione necessarie (completamento rete viabilistica, di fognatura, acquedotto, illuminazione e reti tecnologiche). Le aree interessate dal PII saranno oggetto di bonifiche o, comunque, di interventi di messa in sicurezza.

Il Programma prevede la realizzazione di tipologie edilizie differenziate (torri, edifici a "C"), con diverse modalità gestionali (la destinazione residenziale è articolata in libera e convenzionata - quest'ultima pari al 50% della s.l.p. con destinazione residenziale), e attraverso più modalità di intervento (nuova edificazione e risanamento conservativo per la cascina Linterno). Le strutture socio-assistenziali saranno convenzionate con il Comune.