



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R.23/97,
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA VENINI, 82

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Venini, 82. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 (art. 20 N.T.A.) contraddistinta dalla sigla 10.3. Nei pressi dell'area il P.R.G. vigente prevede un tracciato di viabilità di connettivo di classe F1.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata con un'estensione di circa mq. 872, è localizzata nella zona nord di Milano, nell'isolato delimitato da viale Monza, via Popoli Uniti, via Venini e via Martiri Oscuri. L'area è oggi libera da edifici, in quanto gli edifici preesistenti sono stati demoliti perché fatiscenti. Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e caratterizzato dalla significativa presenza di attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

L'obiettivo primario della proposta è teso a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città, attraverso la realizzazione di un intervento locale, ma significativo per il miglioramento del contesto urbano ed ambientale attraverso l'individuazione di un'area da destinare alla nuova edificazione residenziale tale da consentire la chiusura della cortina edilizia lungo via Venini.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2002