

Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Progettazione Urbana  
Settore Pianificazione e Progettazione Urbana  
Sezione I  
MB/mb

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.1980 AI SENSI DELL'ART. 2 – COMMA 2 – LETTERA A DELLA L.R. N. 23 DEL 23 GIUGNO 1997, RELATIVA ALLE AREE ED AGLI EDIFICI COMPRESI TRA LE VIE MONTE CIMONE, VARSAVIA, LA CINTURA F.S., VIALE PUGLIE (PARCO ALESSANDRINI).**

La presente proposta ha come oggetto la variante al P.R.G. vigente, necessaria per adeguare le previsioni del P.R.G. al nuovo progetto del Parco Alessandrini.

L'area interessata dalla variante è ubicata nella parte Sud-Est della città è delimitata ad Ovest da viale Puglia, a Nord da via Monte Cimone, ad Est da via Varsavia, mentre a Sud confina con la cintura ferroviaria F.S.

La destinazione di P.R.G. attuale dell'area in oggetto è in parte a "VC"- (Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale) art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e in parte a "V" – (Aree destinate alla viabilità) art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Il P.R.G. aveva inteso destinare alla formazione di un nuovo parco urbano l'intera area in oggetto, trattandosi dell'unica risorsa territoriale, prevalentemente non edificata, compresa in un settore della città di elevata densità edilizia ed insediativa.

Il Settore Parchi e Giardini in collaborazione con il Settore Pianificazione e Progettazione Urbana sta predisponendo il nuovo progetto del Parco Alessandrini, allo scopo di organizzare e coordinare una serie di interventi previsti sull'area, che hanno comportato la necessità di modificare il progetto del Piano Particolareggiato "Parco Alessandrini", approvato in C.C. con delibera n. 107 del 29.11.96 e tuttora vigente.

I nuovi interventi previsti sono:

- il nuovo progetto della Strada Pallese;
- il nuovo accesso viabilistico e pedonale al parco previsto da via Varsavia;
- il nuovo parcheggio per auto a servizio del parco e degli impianti sportivi;
- la definitiva localizzazione degli impianti sportivi;
- il recupero delle cascine Colombè di Sopra e di Sotto;

Milano, gennaio 2003