



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA BEOLCHI N.

24

La presente proposta, localizzata nel settore Nord-Ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente che riguarda l'area di via F.lli Beolchi n. 24, in prossimità del Parco Agricolo Sud Milano.

La proposta di PII riguarda una superficie territoriale di mq 15.350 circa ed inserita nel P.R.G. vigente in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I (art. 32. N.T.A.).

Sull'area insistono dei capannoni dismessi utilizzati come officine meccaniche, studi fotografici e magazzini, che verranno demoliti per permettere la realizzazione di nuovi edifici a destinazione prevalentemente residenziale, nonché delle unità residenziali, per le quali ne viene prevista la ristrutturazione edilizia.

Verranno realizzati nuovi edifici per mq 10.814, ristrutturati i due edifici esistenti per mq 699, entrambi a destinazione residenziale, e verranno realizzati mq 575 circa di funzioni compatibili.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consigliare n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città, attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali compresi tra le vie F.lli Beolchi e Giorgio De Chirico, e di migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti, mediante l'incremento della dotazione di spazi verdi attrezzati tramite sia la cessione di aree a standard sia l'asservimento all'uso pubblico di parte di aree che permettano il collegamento e la permeabilità tra le aree attrezzate cedute e l'ambito del Parco Sud.

Milano, novembre 2008