

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA AMADEO 57

La presente proposta, localizzata nel settore est di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Amadeo 57. L'ambito in oggetto è inserito, nel P.R.G. vigente in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali).

La proposta è localizzata al margine occidentale dell'antico borgo dell'Ortica in un ambito urbano periferico caratterizzato dalla presenza degli assi ferroviari tangenziali alla città tra le stazioni di Vittoria e Lambrate ed in corrispondenza dello snodo in direzione Pioltello.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 8.500, ed è attualmente occupata dagli edifici industriali della TK Acciai in via di dismissione. L'area si attesta sul tratto terminale della via Amadeo, alla quale è collegata ad ovest dal sottopasso della linea ferroviaria; ad est, un angusto sottopasso pedonale supera altri binari ferroviari di manovra e connette l'area con il quartiere dell'Ortica in corrispondenza della discesa del Cavalcavia Buccari.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali e di promuovere la qualità urbana anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi verdi ed attrezzature pubbliche, oltre alla sistemazione degli spazi pubblici esistenti.

La proposta prevede infatti la realizzazione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale per una s.l.p. complessiva di circa 4.700 mq. con previsione di destinazioni commerciali e terziarie ai piani terra, la realizzazione di un giardino pubblico, di un nuovo parcheggio e la sistemazione del tratto terminale della via Amadeo attraverso la pedonalizzazione, l'inserimento di nuovi elementi di arredo e l'allargamento del sottopasso pedonale. L'intervento si completa infine con la previsione della realizzazione e cessione a titolo di "standard qualitativo" di un nuovo edificio - attestato sulla via Amadeo - da destinare ad attività pubbliche coordinate dal Consiglio di Zona.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, novembre 2003