



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
**IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE**  
**L'AREA DI VIA PALANZONE, 12**

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente, che riguarda l'area di via Palanzone, 12. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 e zona funzionale I (zone industriali e artigianali ai sensi degli articoli 19 e 32 delle N.T.A.).

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di 10.082,71 mq., è localizzata nel quadrante nord-est di Milano, immediatamente a nord del vecchio borgo di Niguarda.

L'area è attualmente occupata da capannoni industriali non più utilizzati.

L'ambito urbano di cui si propone la riqualificazione è oggetto di importanti trasformazioni, sia a sud nel nucleo consolidato di Niguarda, sia a nord di via Palanzone, dove importanti complessi ex industriali sono in fase di trasformazione urbanistica. In particolare l'area è interclusa tra le aree coinvolte dal PII di via Palanzone 16/24, che prevede la realizzazione di edifici residenziali in luogo dell'area industriale dimessa ex calzificio Santagostino (confine ovest dell'area oggetto della proposta), la cessione di aree a verde pubblico in adiacenza ad una struttura sportiva a nord ed un asilo esistenti (confine nord dell'area), la realizzazione di un parcheggio lungo via Palanzone e la sistemazione di un'area comunale (confine est dell'area);

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città, nell'incremento della dotazione di spazi verdi attrezzati ed a parco e nel migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana, attraverso la realizzazione di un complesso di edifici a destinazione residenziale (100% convenzionata), la cessione di aree per la formazione di un parcheggio pubblico e di aree attrezzate a parco, che integrano aree verdi esistenti o di prossima realizzazione.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, maggio 2003