



Verifica 60° - Sezione a-a' Esterno P.I.I.

Verifica 60° - Sezione b-b' Interno P.I.I.

Verifica 60° - Sezione c-c' Interno P.I.I.

Verifica 60° - Sezione d-d' Interno P.I.I.



Planivolumetrico prescrittivo

Tabella dati urbanistici		B3/I
<b>Indici e superfici</b>		
Superficie P.I.I.		15.153 mq
Superficie territoriale		15.153 mq
Indice territoriale		0,65 mq/mq
Superficie lorda di pavimento complessiva		9.849 mq
di cui	Slp Esistente	699 mq
	Slp di nuova edificazione	9.150 mq
<b>Area di intervento extracomparto</b>		2.641 mq
<small>(A. Via della Via De Chirico, B. Viabilità/Parcheggio Via Rizzardi, C. Urbanizzazioni secondarie Agriturismo Didattico Via Rizzardi)</small>		
<b>Destinazioni funzionali</b>		
Slp funzioni compatibili		493 mq
Slp edilizia residenziale libera esistente		699 mq
Slp edilizia residenziale convenzionata		1.970 mq
Slp edilizia residenziale libera		6.687 mq
Slp Totale		9.849 mq
<b>Fabbisogno di Standard</b>		
Al sensi del Documento di Inquadramento del Comune di Milano L.R. 12/05		9.849 mq
SLP totale (9.849 mq) x 100 %		1.841 mq
Al sensi dell'art.9 del Piano dei Servizi del P.G.T. adottato		3.546 mq
SLP totale (9.849 mq) x 36 %		3.546 mq
<b>Dotazione minima di parcheggi pubblici</b>		25 posti auto
<b>Are Standard di progetto in cessione ed in asservimento</b>		
1. Cessione di aree per urbanizzazioni secondarie		5.795 mq
2. Asservimento all'uso pubblico per urbanizzazioni secondarie		1.187 mq
3. Monetizzazioni di aree		2.867 mq
Dotazione di parcheggi pubblici		33 posti auto
4. Cessione di aree per urbanizzazioni primarie		1.191 mq
<b>Verifica di rispetto del fabbisogno</b>		
Al sensi del Documento di Inquadramento del Comune di Milano L.R. 12/05		9.849 mq
1 + 2 + 3		2.745 mq
Dotazione di parcheggi residenziali richiesti L. 122/89 (nuova edificazione)		2.745 mq
Dotazione di parcheggi residenziali richiesti L. 122/89 (edificazione esistente)		210 mq
Al sensi del P.G.T. adottato		8.173 mq > 3.546 mq
1 + 2 + 4		

Legenda	
	Perimetro P.I.I.
	Perimetro aree extracomparto A. Viabilità Via De Chirico B. Viabilità/Parcheggio Via Rizzardi C. Urbanizzazioni secondarie Agriturismo Didattico Via Rizzardi
<b>Elementi prescrittivi</b>	
	Area di concentrazione fondiaria di pertinenza dei nuovi edifici
	Area di concentrazione fondiaria di pertinenza degli edifici esistenti
	Area in cessione per urbanizzazioni secondarie
	Area in cessione per urbanizzazioni primarie
	Area asservita all'uso pubblico in soprassuolo
	Massima sagoma dell'edificio in soprassuolo
	Sagoma di massimo ingombro della nuova edificazione in sottosuolo
	[x] Altezza massima degli edifici (al colmo)
	n° accessi carrai agli edifici (indicativa la posizione)
	n° accessi pedonali agli edifici (indicativa la posizione)
<b>Elementi indicativi</b>	
	Sedime ipotetico dei nuovi edifici
	Sedime edifici esistenti
	Sagoma autobox pertinenziali in soprassuolo di nuova edificazione (casa Tarenga)

Superficie filtrante	30 %
Superficie coperta	3.080 mq
Superficie occupata	6.325 mq

<sup>1</sup> Fatte salve quanto specificato nella Normativa a Variante del P.I.I.  
<sup>2</sup> Se qualificabile a servizio ai sensi del P.G.T.

# 005

**Progetto Planivolumetrico prescrittivo**

**P.I.I. Definitivo**  
Via Beolchi 24, Milano

Scala 1:500  
File:228 Beolchi 05 - Planivolumetrico prescrittivo.dwg

La Torrazza cooperativa edilizia  
Via Ippodromo, 14  
20151 Milano

Immobiliare La Bettolina s.a.s.  
Via Beolchi, 24  
20151 Milano

Famiglia Tarenga  
Via Beolchi, 26  
20151 Milano

Revisioni  
Aprile 2011  
Ma

Arch. Luca Barbieri  
Arch. Gianni Negri

coordinamento  
Arch. Maurizio Zandonadi

collaboratori  
Arch. Andrea Capellini  
Arch. Andrea Colombo  
Arch. Matteo Cucco

STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN BARBIERI & NEGRI  
20145 Milano Via Grancini 8 Tel. 0289057265 Fax 0289057585  
P.I. 06433810964 e-mail architetti@barbierinegri.it