

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA ED ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
Sezione II
FLS/gs

**AVVIO DI PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE,
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA N.
29471 IN DATA 26.02.1980, RELATIVA ALLA ZONA SPECIALE Z19 "GRECO - CONTI".**

RELAZIONE INTEGRATIVA

(Zona di decentramento 2 rif. Dis. n. 1934/01/I/03/02)

Redazione: Arch. Fiorella La Sala

Febbraio 2003

RELAZIONE INTEGRATIVA

La proposta di variante per le aree comprese in zona Greco - Conti nasce dalla necessità di realizzare le due nuove infrastrutture: la nuova bretella ferroviaria Milano C.le - Bivio Turro e la nuova strada di P.R.G. in prosecuzione della via Sammartini con immissione sulla via De Marchi. Questi nuovi tracciati si pongono come ulteriori barriere fisiche allo svolgimento omogeneo del tessuto urbano rischiando di aggravare la situazione del quartiere che già soffre lo stato di disagio delle aree intercluse tra i viadotti ferroviari esistenti. Da qui la necessità di disciplinare in modo uniforme l'esecuzione degli interventi di carattere infrastrutturale e la riqualificazione dell'ambito territoriale di riferimento attraverso l'individuazione di una Zona Speciale Z19 "Greco - Conti" che preveda un insieme sistematico di interventi ed un mix funzionale, anche di tipo residenziale, volto alla riqualificazione delle aree e della "Cascina Conti".

La proposta di variante risulta, quindi, comprensiva della fascia di terreno interessata dal progetto di realizzazione del nuovo ramo ferroviario per il collegamento dell'aeroporto di Malpensa 2000 con la Stazione F.S. di Milano Centrale, approvato con verbale del 8 gennaio 2001, della Conferenza dei Servizi indetta con Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 8 agosto 2000 e convocata il 15 settembre 2000. L'approvazione del progetto impone l'adeguamento delle tavole di P.R.G. vigente con l'apposito inserimento dell'azzonamento "IF" (Aree per impianti ferroviari) per le aree interessate dal nuovo raccordo ferroviario.

Verrà inoltre confermata la viabilità di connettivo prevista dal vigente P.R.G. il cui tracciato dovrà però modificarsi in quanto interferisce con il progetto dell'infrastruttura ferroviaria.

All'interno della Zona Speciale Z19 "Greco - Conti" sono incluse anche le aree su cui insiste la "Cascina Conti", recentemente dichiarata, dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, di interesse storico - artistico ai sensi dell'art. 2 D. Lgs. 490/99, in quanto trattasi di complesso architettonico di notevole interesse.