

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia
Servizio Pianificazione Negoziata

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA DELL'ASSUNTA N. 51 E VIA GARGANO N. 53, 55

La presente proposta, localizzata nel settore sud-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via dell'Assunta n. 51 e via Gargano n. 53, 55. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A.).

Il comparto oggetto della presente variante ha una superficie complessiva di circa 15.000 mq., interamente di proprietà privata, ed è occupata da edifici a destinazione prevalentemente agricola, nell'area che prospetta via dell'Assunta, e per servizi tecnologici, nell'area prospettante via Gargano. Allo stato attuale l'area risulta totalmente dismessa.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Gli obiettivi della proposta sono di promuovere la qualità urbana, nonché di favorire la funzione residenziale in città e le funzioni ad essa compatibili. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi, in particolare mediante l'asservimento ad uso pubblico di un'area lungo il corso della roggia Vettabbia e la cessione di un parcheggio con accesso dalla via Gargano. Lo standard dovuto per le funzioni insediate sarà monetizzato, per la quota eccedente la cessione per la realizzazione del parcheggio, ed i relativi proventi saranno utilizzati secondo i criteri definiti dalla delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 10.2.1997 "*Criteria per la determinazione dei valori di monetizzazione delle aree a standard nei piani attuativi*" e successivi aggiornamenti, nonché dalla legge regionale n. 12/2005.

Il presente avvio costituisce peraltro parziale rettifica ed integrazione del precedente avvio del procedimento pubblicato in data 7.3.2005 nel quale non era stata indicata correttamente l'area d'intervento.