



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005 E SM.I., RELATIVO ALL'AREA DI VIA PERICLE S.N.C. (AREA EX F.S.)**

La presente proposta, localizzata nel settore nord-est di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente e in attuazione del P.G.T. adottato che riguarda l'area di via Pericle s.n.c. (senza numero civico) (area ex F.S.).

La proposta di PII riguarda una superficie complessiva di mq. 7.290 circa. Detta proposta riguarda in maggior parte un'area inserita dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale MS (aree per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico, nonché terziarie e commerciali private). Nel P.G.T. adottato la medesima area risulta individuata fra gli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU), ricompresi nel Tessuto Urbano di Recente Formazione (TRF), all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC); inoltre una porzione della medesima rientra fra le "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione su proprietà privata (pertinenza indiretta)".

L'area, oggi prevalentemente a verde, ospitava in passato un circolo ricreativo per i dipendenti delle FF.SS.

L'intervento prevede il cambiamento della destinazione attuale tramite l'insediamento di nuove funzioni prevalentemente residenziali per una slp di circa mq. 6.000 (dei quali il 65% a residenza libera e funzioni compatibili e il 35% ad edilizia convenzionata agevolata); sono inoltre previste infrastrutture per la mobilità e aree a parcheggio e a verde pubblico attrezzato.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" (approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000 e successivamente integrato con deliberazione n. 26 del 16.5.2005 e oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.2008) e al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13-14 luglio 2010, si intende affrontare la riqualificazione urbanistica dell'ambito.

Obiettivi prioritari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di migliorare la qualità degli spazi pubblici e della viabilità urbana mediante la creazione di spazi verdi attrezzati, di aree a parcheggio e di creare le condizioni per un collegamento viabilistico fra le vie F.lli Bressan ed Erodoto.

Milano, aprile 2012